АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777 5757, vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «УЭК «ЕД-2»** (ИНН 7751511604, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Козлова И.О.** (ИНН 541011310238, далее – КУ), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000), действующего на осн. решения Арбитражного суда города Москвы от 11.01.2022 по делу А40-181790/21-164-493 «Б», сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее–ЭП). **Начало приема заявок – 16.06.2024 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 72% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными Лотами подлежат **земельные участки** (далее - ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, расположенные по адресу: Лоты 2, 11: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»; Лоты 4-6: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, переулок 1-й Двинский (далее - Имущество, Лоты):

**Лот 2:** ЗУ 271, пл. 2 413 кв.м, кадастровый номер (далее – КН) 50:27:0020229:1320. **Нач.цена – 8 740 875,33 руб.;**

**Лот 4:** ЗУ 13, пл. 1 972 кв.м, КН 50:27:0020229:1327. **Нач.цена – 7 215 626,88 руб.;**

**Лот 5:** ЗУ 17, пл. 1 985 кв.м, КН 50:27:0020229:1329. **Нач.цена – 7 263 194,40 руб.;**

**Лот 6:** ЗУ 9, пл. 1 732 кв.м, КН 50:27:0020229:1325. **Нач.цена – 6 401 757,78 руб.;**

**Лот 9:** ЗУ, виды разрешенного использования: для дачного строительства, земли общего пользования, пл. 2 268 +/- 17 кв.м, по адресу: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, кв-л 13, з/у 1, КН 77:22:0020229:1224. **Нач.цена – 8 215 625,88 руб.;**

**Лот 11:** ЗУ, пл. 5 114 кв.м, КН 50:27:0020229:1415. **Нач.цена – 17 390 924,10 руб.;**

**Обременение (ограничение) Лотов: залог (ипотека) в пользу ЦЕНТРКОМБАНК ООО**. Ознакомление с Лотами производится по предварительному согласованию места и времени: тел. 7(910)019-12-39, эл. почта: kabanov@auction-house.ru (ОТ).

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810500480004252 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.