

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ 202__ г.

Организатор торгов - Финансовый управляющий имуществом Елистратова Игоря Александровича (27.12.1956 г., место рождения: пос. Гуйва, Житомирской обл., ИНН 770802476711, СНИЛС 001-605-330 78, адрес: 141052, МО, г. Мытищи, д. Троице-Сельцо, ул. Березовая, д. 23), **Столяров Алексей Павлович** (ИНН 352504767850, СНИЛС 062-829-095 78, адрес для направления корреспонденции, 160001, г. Вологда, проспект Победы, д.33, оф.215, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 20350) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 127018, г. Москва, Сушевский Вал, 16,4, оф.301), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 23.05.2024г. по делу № А40-144475/2023, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованного на сайте ЕФРСБ от _____ г.:

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена
1	- Жилой дом, общая площадь 320,5 кв.м., количество этажей 2, расположенный по адресу: Россия, Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Троице-Сельцо, ул. Березовая, д. 23, кадастровый номер 50:12:0000000:8721, - Земельный участок, площадь земельного участка 2033 +/- 16 кв.м., категория земли населенных пунктов; разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Россия, Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Троице Сельцо, ул. Березовая, участок 23, кадастровый номер 50:12:0020309:925.	20 000 000,00

Претендент обязуется перечислить на расчётный счёт Организатора торгов задаток - **10% от начальной цены Имущества (Лота) (при проведении торгов по форме публичного предложения 10 % от начальной цены на интервале:**

- за лот №__ в размере _____ (_____) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка» в течение 5 рабочих дней со дня его получения, в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
Финансовый управляющий имуществом Елистратова Игоря Александровича (27.12.1956 г., место рождения: пос. Гуйва, Житомирской обл., ИНН 770802476711, СНИЛС 001-605-330 78, адрес: 141052, МО, г. Мытищи, д. Троице-Сельцо, ул. Березовая, д. 23) Столяров Алексей Павлович Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» ИНН: 4401116480 ОГРН: 1144400000425 Местонахождение: 633011, РФ, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д.11. Корреспондентский счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763 Номер счета: 40817810850177264931 Получатель: Елистратов Игорь Александрович	
_____ А.П. Столяров	