



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.11.2023 г.

Выписка из отчета № 0911230897

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 43,0 кв.м, кадастровый номер здания: 31:09:2202001:257, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 199,0 кв.м, кадастровый номер участка: 31:09:2201003:25, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Белгородская область, р-н. Корочанский, х. Никольский, ул. Никольская, д. 2, доля в праве: 100. Дата оценки: 09.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Якушев Евгений Юрьевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Белгородская область, р-н. Корочанский, х. Никольский, ул. Никольская, д. 2
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	31:09:2202001:257
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	43
		материал стен	Рубленые
		год постройки	1968
		доля в праве	100
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	64:19:140402:4
		площадь участка, кв.м	2 199,00
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
доля в праве	100		
Дата оценки	◆	09.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 316 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 316 100,00 руб. (Триста шестнадцать тысяч сто рублей)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком) на 09.11.2023 г., составляет:

464 300,00 руб.
(четыреста шестьдесят четыре тысячи триста рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

320 400,00 руб. (триста двадцать тысяч четыреста рублей)

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

143 900,00 (сто сорок три тысячи девятьсот рублей).

Оценщик:

Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/korocha/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot_izhs_3072769545	https://www.avito.ru/behteevka/zemelnye_uchastki/uchastok_233_sot_izhs_795201767	https://www.avito.ru/korocha/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1024360294
Стоимость кв.м		350 000	150 000	100 000
Общая площадь, кв.м	2 199,0	4 500	2 330	1 500
Стоимость, руб./кв.м		77,78	64,38	66,67
Адрес	Белгородская область, р-н. Корочанский, х. Никольский, ул. Никольская, д. 2	Белгородская область, Корочанский р-н, Алексеевское сельское поселение, с. Алексеевка, Московская ул.	Белгородская область, Корочанский р-н, с. Терновое	Белгородская область, Корочанский р-н, хутор Сороковка, Дачная ул., 31
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		77,78	64,38	66,67
Дата действия цены	09.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		77,78	64,38	66,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		73,11	60,52	62,67
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		73,11	60,52	62,67
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		73,11	60,52	62,67
Общая площадь, кв.м	2 199,0	4 500,0	2 330,0	1 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	0,957
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		73,11	60,52	59,98
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		73,11	60,52	59,98



Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		73,11	60,52	59,98
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		73,11	60,52	59,98
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		73,11	60,52	59,98
Кол-во внесенных корректировок		1	1	2
Весовые коэффициенты		2/5	2/5	1/5
Значение, рублей		29,24	24,21	12,00
Выводы:				
Стоимость земельного участка, руб./кв.м	65,45			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	143 900			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/behteevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_34_m_na_uchastke_48_sot._3561947034	https://www.avito.ru/behteevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_19_sot._2181093071	https://www.avito.ru/korocho/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_25_sot._1528532512
Стоимость кв.м		650 000,00	500 000,00	600 000,00
Общая площадь, кв.м	43,0	34,00	50,00	54,00
Адрес	Белгородская область, р-н. Корочанский, х. Никольский, ул. Никольская, д. 2	Белгородская область, Корочанский р-н, Афанасовское сельское поселение, с. Афанасово	Белгородская область, Корочанский р-н, с. Терновое	Белгородская область, Корочанский район село прудки ул. Редина
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		650 000,00	500 000,00	600 000,00
Дата действия цены	09.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		650 000,00	500 000,00	600 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		598 000,00	460 000,00	552 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	2 199,0	4 800	1 900	2 500
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		314 150	124 351	163 620
Стоимость улучшения, рублей		283 850	335 649	388 380
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		8 348,52	6 712,98	7 192,22
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		8 348,52	6 712,98	7 192,22
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 348,52	6 712,98	7 192,22
Общая площадь, кв.м	43,0	34,0	50,0	54,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,97	1,02	1,03
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 098,06	6 847,24	7 407,99
Материал стен дома	Рубленые	Рубленые	Рубленые	Рубленые
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 098,06	6 847,24	7 407,99
Наличие газа	имеется	имеется	имеется	имеется
Поправочный коэффициент на этажность дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 098,06	6 847,24	7 407,99
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 098,06	6 847,24	7 407,99
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 098,06	6 847,24	7 407,99
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	3	3
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		2 699,35	2 282,41	2 469,33
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	7 451,10			
Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)	320 400,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб.	143 900,00			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (не жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	464 300,00			



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/korocho/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot_izhs_3072769545

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 45 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

350 000 ₽
7 778 ₽ за сотку или предложите свою цену
Рольма итавекли
Бесплатные переводы для бизнеса
Подробнее

8 960 638-55-04

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?
Когда можно посмотреть?

Оксана Борzych
Частное лицо
На Авито с сентября 2017
Эксклюзив - 8 кг ООО

6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Сведения об основных характеристиках объекта
государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 1	
номер:	31:09:1308005:79
номер квартала:	31:09:1308005
номер кадастрового номера:	03.08.2010
государственный учетный номер:	данные отсутствуют
адрес:	Белгородская область, р-н Корочанский
площадь, руб.:	4500 +/- 47
площадь, руб.:	495315
номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
категория:	Земли населенных пунктов
вид использования:	Для размещения домов индивидуального использования
сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости

Об участке
Площадь: 45 сот. Расстояние до центра города: 11 км

Расположение
Белгородская область, Корочанский р-н, Алексеевское сельское поселение, с. Алексеевка, Московская ул. [Показать карту](#)

Описание
Жилая улица, все коммуникации по границе участка, без деревьев мешающих строительству. В селе есть детский сад, школа, почта, больница, 3 аптеки, сельский совет. Отличное транспортное сообщение с Корочей и Белгородом, автобусы ходят каждый час Торг при осмотре

№ 3072769545 - 4 ноября в 00:59 - 562 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/behteevka/zemelnye_uchastki/uchastok_233_sot_izhs_795201767

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 23,3 сот. (ИЖС)

150 000 ₽

6 438 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 960 634-33-45

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

M.

Частное лицо
На Авито с июня 2016

Оккуплад: -908 кг CO₂



25 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 23,3 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Белгородская область, Корочанский р-н, с. Терновое

Показать карту

Описание

Земельный участок 25 соток (В СОБСТВЕННОСТИ!!!!) находится в черте населенного пункта. с.Терновое, ул.Центральная. (10 км от г.КОРОЧА) Участок ровный, по периметру плодоносящие деревья. Все коммуникации рядом, (возможность постройки дома и проведение всех коммуникаций непосредственно на участке) Дорога асфальтированная, улица жилая (по обе стороны от участка жилые дома). В 100м от участка находится магазин, остановка общественного транспорта, магазин. Школа и садик в соседнем селе (не более 2км)
Кадастровый номер: 31:09:2207002:54

№ 795201767 - 31 октября в 20:53 · 1230 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/korocha/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1024360294

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

100 000 ₽

6 667 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 980 520-37-29

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо
На Авито с декабря 2016



Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Белгородская область, Корочанский р-н, хутор Сороковка,
Дачная ул., 31

[Показать карту](#)

Описание

Звоните все расскажу

№ 1024360294 - 21 октября в 14:14 - 2310 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/behteevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_34_m_na_uchastke_48_sot_3561947034

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 34 м² на участке 48 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 34 м²

Площадь участка: 48 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Белгородская область, Корочанский р-н, Афанасовское сельское поселение, с. Афанасово

[Показать карту](#)

650 000 ₽ ▾

19 118 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 7 623 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реплика: [afibank.ru](#)

Оформите бесплатную кредитку Год без % [Подробнее](#)

8 980 371-10-90

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мир недвижимости

Частное лицо

На Авито с февраля 2022

Завершено 26 объявлений

17 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/behteevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_34_m_na_uchastke_48_sot_3561947034

Описание

Продается дом в селе с развитой инфраструктурой (школа, садик, почта, магазины, дом культуры, часовня, почта, администрация, медицинский пункт) общей площадью 34 кв. м. с земельным участком 48 соток. Отопление - газовое. Канализация - септик. Крыша новая - металлическая. Окна - ПВХ. Санузел-совмещенный. Канализация - септик. Зал, Веранда. Кухня. Живописная неопишуемая природа. Тихое место. Недалеко расположены лес, речка. Прекрасное место для проживания, для ведения подсобного хозяйства и отдыха. ТОРГ.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 ₽ ×	130 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Открытие

17%
7 623 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3561947034 · 31 октября в 12:40 - 14:79 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

650 000 ₽ ▾

19 118 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 7 623 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реплика: [afibank.ru](#)

Оформите бесплатную кредитку Год без % [Подробнее](#)

8 980 371-10-90

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мир недвижимости

Частное лицо

На Авито с февраля 2022

Завершено 26 объявлений

17 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



https://www.avito.ru/behteevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_19_sot_2181093071

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 19 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 50 м²
Площадь участка: 19 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: косметический
Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Белгородская область, Корочанский р-н, с. Терновое

[Показать карту](#)

500 000 ₽

10 000 ₽ за м² или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки
Рассрочка
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 910 321-17-86

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна
Частное лицо
На Авито с августа 2016

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/behteevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_19_sot_2181093071

Описание

Продам дом, газ и свет в доме. Четыре жилые комнаты и кухня. Рядом магазин, клуб, автобусная остановка. Торг. Пишите в сообщениях в авито, не всегда получается отвечать на звонки.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 500 000 ₽ | Первый взнос: 100 000 ₽ | Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#) | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2181093071 · 25 октября в 09:47 · 2155 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

500 000 ₽

10 000 ₽ за м² или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки
Рассрочка
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 910 321-17-86

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



https://www.avito.ru/korochna/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_25_sot_1528532512

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 54 м² на участке 25 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 1
Площадь дома: 54 м²
Площадь участка: 25 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: косметический
Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Белгородская область, Корочанский район село прудки ул. Редина

[Показать карту](#)

600 000 Р ▾

11 111 Р за м² или предложите свою цену

В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

Посмотрите реальные ставки по кредиту [Подробнее](#)

8 910 321-19-62

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Яна

Частное лицо
На Авито с марта 2013
Скидки: -80 кг CO₂

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/korochna/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_25_sot_1528532512

Описание

Продается дом село Прудки, по улице Редина. Дом выстроен из дубового сруба. В доме газ, свет, вода во дворе (калонка). Во дворе есть летняя кухня с печью, пять сараев, подвал. 25 соток земли за домом. Небольшой сад. Дороги улиц асфальтированы. Регулярно в день ходят автобусы г. Белгород и г. Короча. Магазин, школа, сельский клуб все это в шаговой доступности. Посмотреть можно в любое время

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
600 000 Р X	120 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1528532512 · 28 октября в 20:57 · 6105 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

600 000 Р ▾

11 111 Р за м² или предложите свою цену

В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

Посмотрите реальные ставки по кредиту [Подробнее](#)

8 910 321-19-62

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Яна

Частное лицо
На Авито с марта 2013
Скидки: -80 кг CO₂



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00


Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.