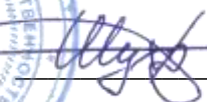




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
01.02.2024 г.

## Выписка из отчета №01022024

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание (жилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 38,9 кв.м, кадастровый номер здания: 45:02:040104:169, площадь участка: 2150,0 кв.м, кадастровый номер участка: 45:02:040104:53, адрес: обл. Курганская, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Рабочая, дом 17.  
Дата оценки: 01.02.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Сергиенко Светлана Данисовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744201856386, рег. номер 22154)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр объекта оценки не проводился. Заказчиком предоставлены фотографии наружного вида дома, тип внутренней отделки принят в расчёт как косметический.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		фактическое использование	жилой дом
		площадь здания	38,9 кв.м
		кадастровый номер здания	45:02:040104:169
		ограничения/обременена	данные отсутствуют
		площадь участка	2150,0 кв.м
		кадастровый номер участка	45:02:040104:53
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		сведения о собственности	общая долевая собственность
		ограничения/обременена	отсутствуют
	адрес	обл. Курганская, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Рабочая, дом 17	
<b>Дата оценки</b>	◆	01.02.2024г.	



<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 438 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся
<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 01.02.2024г. составляет:

**438 000,00 (Четыреста тридцать восемь тысяч) рублей.**

*В том числе:*

*Рыночная стоимость здания (жилого дома), общей площадью 38,9 по состоянию на 01.02.2024г. составляет:*

**325 000,00 (триста двадцать пять тысяч) рублей;**

*Рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 2150,0 по состоянию на 01.02.2024г. составляет:*

**113 000,00 (Сто тринадцать тысяч) рублей.**

Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки по состоянию на 01.02.2024г. составляет:

**109 500,00 (Сто девять тысяч пятьсот) рублей.**

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-uchastok/61914994">https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-uchastok/61914994</a>	<a href="https://www.avito.ru/belozerskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot_izhs_3270510445">https://www.avito.ru/belozerskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot_izhs_3270510445</a>	<a href="https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-uchastok/26623387">https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-uchastok/26623387</a>
Продавец	контакты закрыты	89617501134	контакты закрыты
Местоположение	Курганская область, село Белозерское, Полевая улица	Курганская обл., Белозерский муниципальный округ, с. Белозерское, Береговая ул.	Курганская область, село Белозерское, улица Коммунаров
Стоимость предложения, руб.	80 000,00	120 000,00	100 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	1500,0	2200,0	1500,0
Дата продажи (предложения к продаже)	16 сентября 2023 г.	12 января 2024 г.	5 августа 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Цена продажи</b>	<b>руб.</b>		<b>80 000,00</b>	<b>120 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	2 150,0	1 500,0	2 200,0	1 500,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
<b>Стоимость</b>			<b>72 240,00</b>	<b>108 360,00</b>	<b>90 300,00</b>
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>			<b>48,00</b>	<b>49,00</b>	<b>60,00</b>
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		1 февраля 2024 г.	16 сентября 2023 г.	12 января 2024 г.	5 августа 2023 г.



Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Передаваемые имущественные права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Местоположение</b>		обл. Курганская, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Рабочая, дом 17	Курганская область, село Белозерское, Полевая улица	Курганская обл., Белозерский муниципальный округ, с. Белозерское, Береговая ул.	Курганская область, село Белозерское, улица Коммунаров
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Площадь участка</b>	м <sup>2</sup>	2 150,00	1 500,0	2 200,0	1 500,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Возможность подключения коммуникаций</b>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Наличие построек</b>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	руб./м <sup>2</sup>		<b>48,00</b>	<b>49,00</b>	<b>60,00</b>
<b>Стоимость объекта</b>	руб./м <sup>2</sup>	<b>52,33</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	руб.	<b>113 000,00</b>			

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/66062883">https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/66062883</a>	<a href="https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/46483250">https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/46483250</a>	<a href="https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/59437840">https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/59437840</a>
Продавец	контакты закрыты	контакты закрыты	контакты закрыты
Адрес	Курганская область, село Белозерское, улица Строителей, 9	Курганская область, село Белозерское, улица Ленина, 30	Курганская область, село Белозерское, улица Кирова, 118



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Стоимость (предложения) продажи	450 000,00	450 000,00	400 000,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	42,6	50,0	37,0
Земельный участок, м <sup>2</sup>	700,0	900,0	690,0
Время продажи (предложения)	7 декабря 2023 г.	13 октября 2023 г.	4 октября 2023 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/66062883">https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/66062883</a>	<a href="https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/46483250">https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/46483250</a>	<a href="https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/59437840">https://onrealt.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/59437840</a>
<i>Продавец</i>		контакты закрыты	контакты закрыты	контакты закрыты
Стоимость (предложения) продажи		450 000,00	450 000,00	400 000,00
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,3	-8,3	-8,3
Скорректированная стоимость, руб.		412 650,00	412 650,00	366 800,00
Площадь дома, м <sup>2</sup>	38,9	42,6	50,0	37,0
Земельный участок, м <sup>2</sup>	2150,0	700,0	900,0	690,0
<i>Корректировка на площадь з.у., руб.</i>		-36 633	-47 100	-36 110
Скорректированная стоимость, руб.		376 017	365 550	330 690
<b>Стоимость 1м<sup>2</sup></b>		<b>8 827,00</b>	<b>7 311,00</b>	<b>8 938,00</b>



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Адрес (местоположение)	обл. Курганская, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Рабочая, дом 17	Курганская область, село Белозерское, улица Строителей, 9	Курганская область, село Белозерское, улица Ленина, 30	Курганская область, село Белозерское, улица Кирова, 118
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	1 февраля 2024 г.	7 декабря 2023 г.	13 октября 2023 г.	4 октября 2023 г.
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м <sup>2</sup>	38,9	42,6	50,0	37,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Присутствует	Печное	Печное	Печное
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0



Наличие/отсутствие канализации	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения/мебель		-	-	-
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Дерево	Бревно	Бревно	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		8 827,00	7 311,00	8 938,00

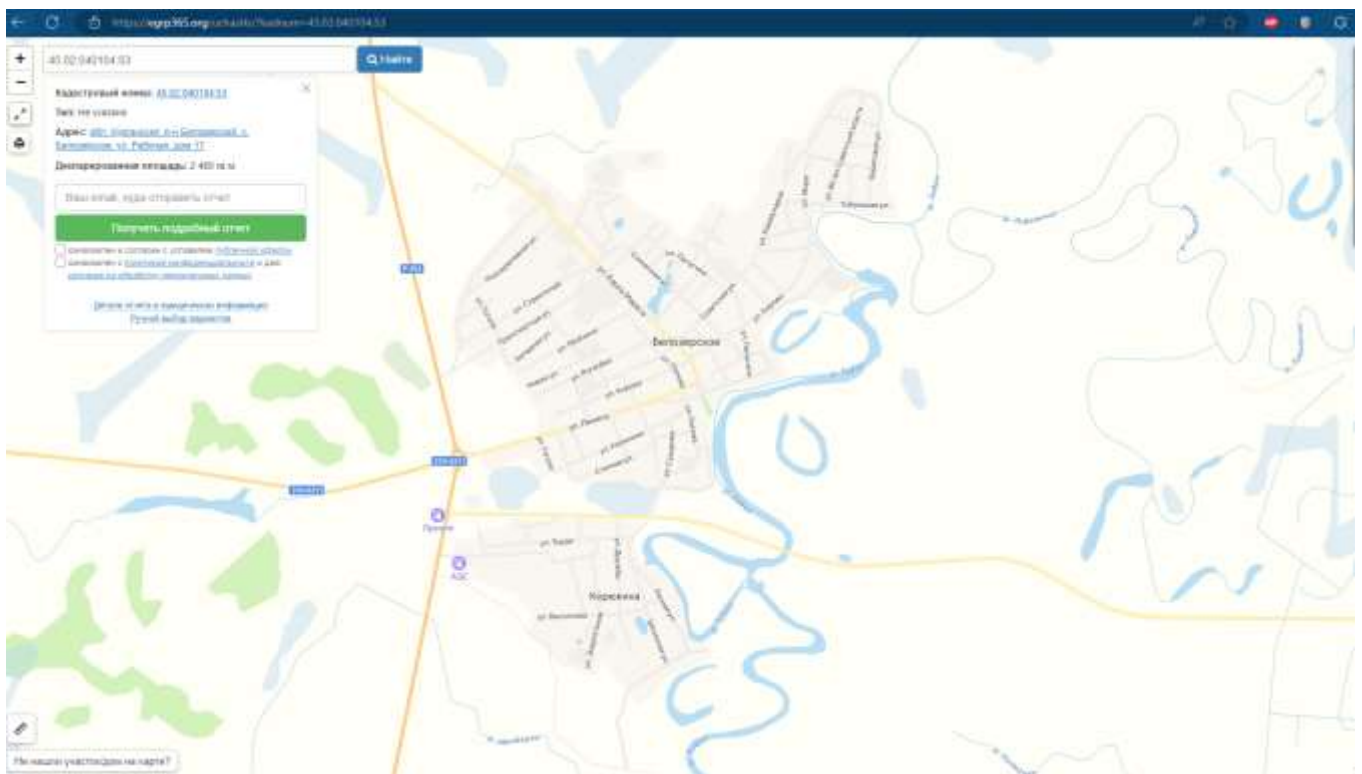
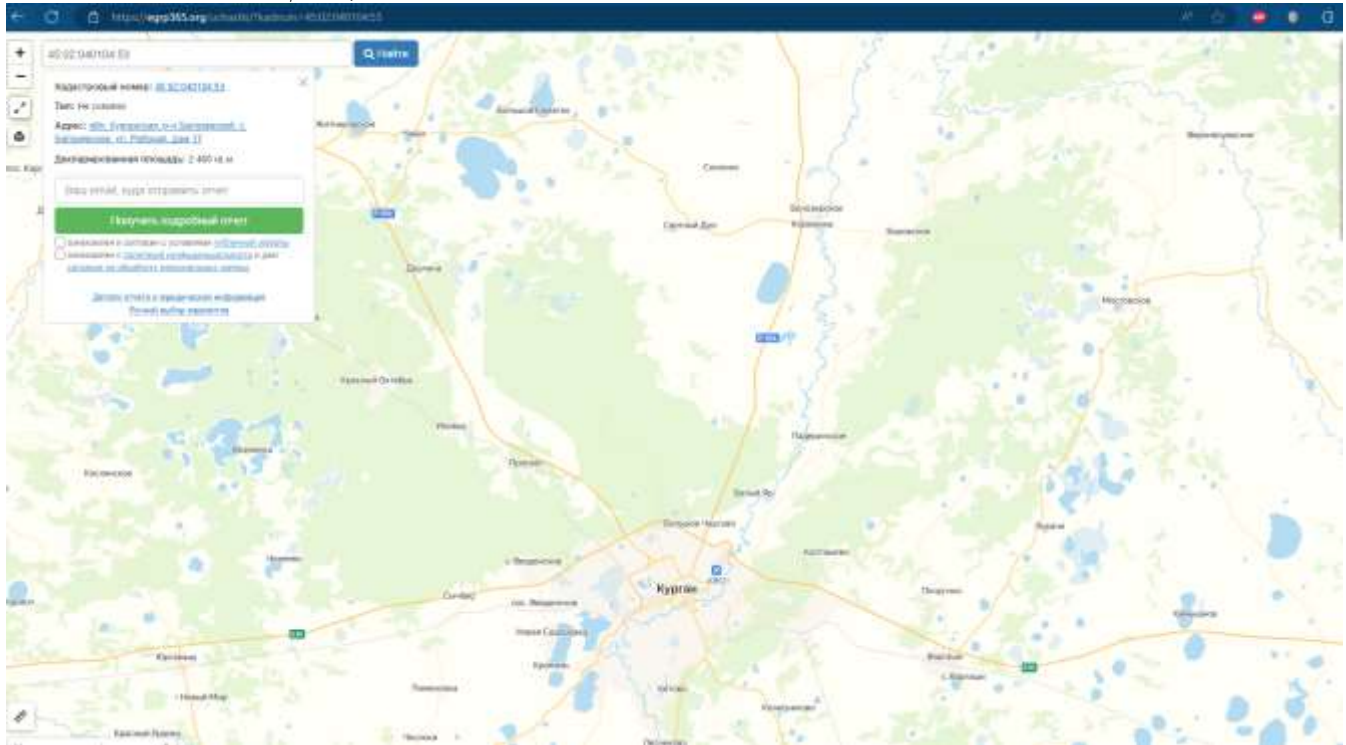




Тип отделки	Косметический	Косметический	Косметический	Косметический
<i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Скорректированная стоимость аналогов, руб.</b>		<b>8 827,00</b>	<b>7 311,00</b>	<b>8 938,00</b>
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	8 359			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>325 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	<b>113 000,00</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>438 000,00</b>			

# Приложение

## ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ



☰ Участки 45:02:040104:53 🔍 <

### Земельный участок 45:02:040104:53 Без координат границ

обл. Курганская, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Рабочая, дом 17  
для ведения личного подсобного хозяйства



#### Информация

#### Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">45:02:040104:53</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">45:02:040104</a>
Адрес:	обл. Курганская, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Рабочая, дом 17
Площадь декларированная:	2 150 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	93 424,38 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	27.12.2022
дата применения:	01.01.2023



## Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:02:040104:53
Дата присвоения кадастрового номера	24.10.2006

## Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Курганская, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Рабочая, дом 17
Площадь, кв.м	2150
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

## Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	93424.38
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

## Ранее присвоенные номера

Условный номер	45-01.01-19.1999-0339
----------------	-----------------------

## Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 45-45-17/303/2014-790 от 28.08.2014
	Общая долевая собственность № 45-45-17/303/2014-790 от 28.08.2014
	Общая долевая собственность № 45-45-17/303/2014-790 от 28.08.2014
	Общая долевая собственность № 45-45-17/303/2014-790 от 28.08.2014
	Собственность № б/н

## Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:02:040104:169
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012

## Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н. Белозерский, с. Белозерское, Индивидуальный жилой дом, ул. Рабочая, д. 17
Площадь, кв.м	38.9
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Рубленые
Год завершения строительства	1960

## Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	156754.12
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	17.01.2024

## Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	1208
-------------------	------

## Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Общая долевая собственность № 45-45-17/303/2014-787 от 28.08.2014
	Общая долевая собственность № 45-45-17/303/2014-787 от 28.08.2014
	Общая долевая собственность № 45-45-17/303/2014-787 от 28.08.2014
	Общая долевая собственность № 45-45-17/303/2014-787 от 28.08.2014
	Общая долевая собственность № 45-45-17/303/2014-787 от 28.08.2014

Аналог 1 <https://onreal.ru/selo-belozerskoe/купит-uchastok/61914994>



СЕЛО БЕЛОЗЕРСКОЕ, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

### УЧАСТОК ПОД ИЖС, 15 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ БЕЛОЗЕРСКОМ, ПОЛЕВАЯ УЛИЦА

Курганская область, село Белозерское, Полевая улица

добавлено 16 сентября в 9:50

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

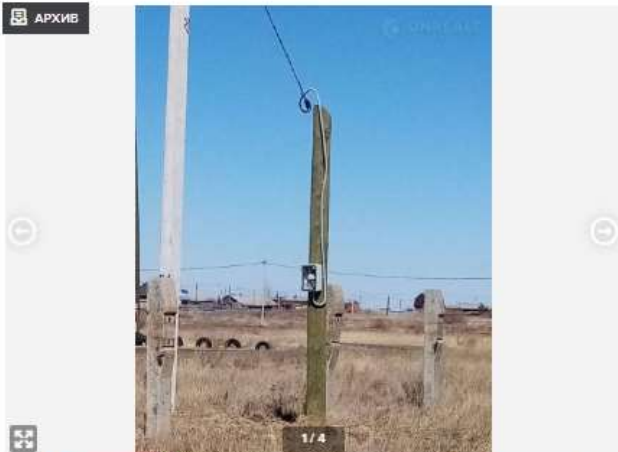
ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1 / 4



ЦЕНА

80 000 ₽

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

#### ОПИСАНИЕ

Продаю участок под строительство дома пятнадцать соток на поле вой огорожен только шпалой жби , подведено электричество щитовая , счетчик отмежован , точки выставлены вопросы по телефону.

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка 15 сот.

Назначение земли ИЖС

#### ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Курган, район

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 22 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

### 120 000 Р

5 455 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 961 750-11-34

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана

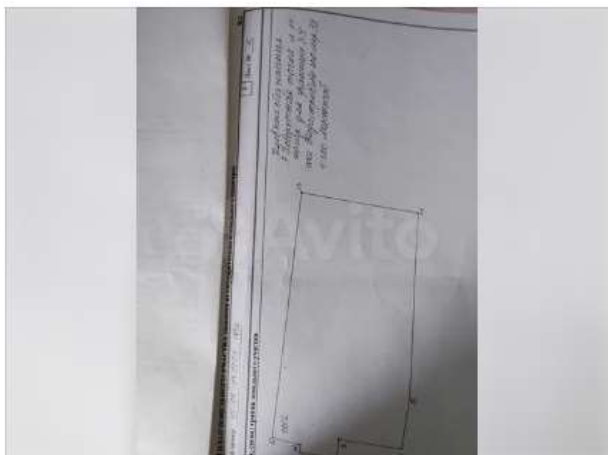
Частное лицо

На Avito с марта 2021



10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



### Об участке

Площадь: 22 сот.

### Расположение

Курганская обл., Белозерский муниципальный округ, с. Белозерское, Береговая ул.

[Показать карту](#)

### Описание

Продаю участок, красивое место на берегу реки, торг, земля очень плодородная, можно использовать под огород, на территории есть погреб

№ 3270510445 · 12 января в 17:10 · 247 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

АРЕНДА

ПРОДАЖА

### УЧАСТОК ПОД ИЖС НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ БЕЛОЗЕРСКОМ, УЛИЦА КОММУНАРОВ

Курганская область, село Белозерское, улица Коммунаров

добавлено 5 августа в 12:51

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

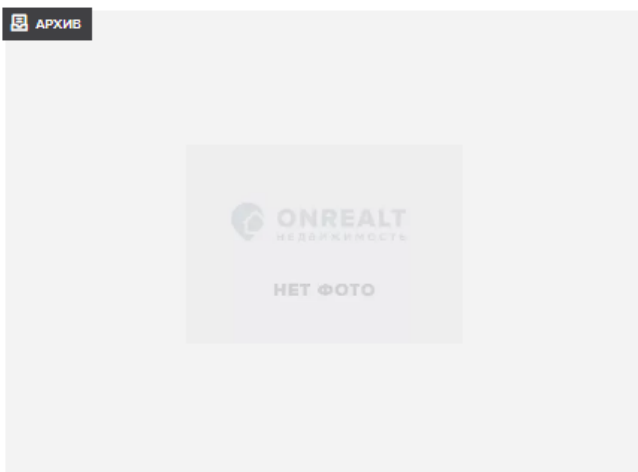
ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА

**100 000 ₪**

Рассчитать ипотеку



**Алексей**

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

#### ОПИСАНИЕ

Продам земельный участок, высокое сухое место, на краю улицы, газ и электричество по улице, можно довести до участка! Рассмотрю варианты обмена на авто или земельный участок в кургане. Возможна частичная рассрочка, звоните договоримся! Такая цена, пока не начали обрабатывать землю.

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь 15 сот.

Назначение земли ИЖС

#### ОБЪЕКТ НА КАРТЕ





Аналог 1 дом <https://onreal.ru/selo-belozerskoe/kybit-dom/66062883>



СЕЛО БЕЛОЗЕРСКОЕ, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

### 1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 42.6 М2, НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ БЕЛОЗЕРСКОМ, УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, 9

Курганская область, село Белозерское, улица Строителей, 9

добавлено 7 декабря в 9:47

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА  
**450 000 ₪**

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

### ОПИСАНИЕ

Дом расположен в шаговой доступности от школы, магазинов, аптеки. В доме никто не живёт уже 5 лет. Требуется ремонт. На участке есть кустарники и яблони до сих пор плодоносящие. Печное отопление. Сам дом из бруса, снаружи обложен кирпичем. Удобства на участке. Бани нет, построек нет. Колонка в шаговой доступности. Разумный торг уместен.

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество комнат	3
Общая площадь	42.6 м <sup>2</sup>
Этажей	1
Ремонт	требует ремонта
Материал дома	бревно
Площадь участка	7 сот.

Аналог 2 дом <https://onreal.ru/selo-belozerskoe/kybit-dom/46483250>



СЕЛО БЕЛОЗЕРСКОЕ, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

## 1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 50 М2, НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ БЕЛОЗЕРСКОМ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 30

Курганская область, село Белозерское, улица Ленина, 30

добавлено 13 октября в 17:47

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1/9



ЦЕНА

450 000 ₽

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

### ОПИСАНИЕ

40км от Кургана.  
Рядом с Домом культуры.  
Центральное отопление.  
На участке есть баня, гараж , курятник, колодец.  
Яблоня и две вишни.  
Торг.

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество комнат	2
Общая площадь	50 м <sup>2</sup>
Этажей	1
Ремонт	требует ремонта
Материал дома	бревно
Площадь участка	9 сот.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

- Электричество
- Отопление
- Баня

Аналог 3 дом <https://onrealт.ru/selo-belozerskoe/kypit-dom/59437840>



СЕЛО БЕЛОЗЕРСКОЕ, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

### 1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 37 М2, НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ БЕЛОЗЕРСКОМ, УЛИЦА КИРОВА, 118

Курганская область, село Белозерское, улица Кирова, 118

добавлено 4 октября в 11:41

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



11 / 12



ЦЕНА

400 000 ₪

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

#### ОПИСАНИЕ

Продается пол дома. Отопление печное, окна заменены на евро. Во кзал находится в шаговой доступности, так же продуктовые магази ный, детский сад. Дорога до дома асфальтирована. Есть скважина. Мо жно под мат. капитал

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Электричество

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество комнат	2
Общая площадь	37 м <sup>2</sup>
Этажей	1
Ремонт	требует ремонта
Материал дома	брус
Площадь участка	6.9 сот.

Фото, предоставленные Заказчиком



**Документы, предоставленные Заказчиком**

  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курганской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 28.08.2014 г.

Документы-основания:  
Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 14.08.2014 г.

Субъект (субъекты) права:  
Божаркина Жанна Александровна, дата рождения: 12.02.1985 г. Место рождения: с. Белозерское Белозерского р-на Курганской обл. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 37 10 №385996, код подразделения 450-065, дата выдачи 07.07.2010 г. Орган, выдавший документ: ПИ УФМС России по Курганской области в Белозерском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Курганская обл., Белозерский район, с. Белозерское, ул. Строителей, д. 42, кв. 2.

Вид права:      общая долевая собственность: 1/4

Объект права:  
Жилый дом, назначение: жилое. Площадь: общая 38,9 кв.м. Инвентарный номер: 1208.  
Литер: А, Этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Курганская обл., Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рабочая, д. 17

Кадастровый (или условный) номер:  
45-02-040104/169

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
28.08.2014 г. сделана запись регистрации № 45-45-17/303/2014-787

Государственный регистратор: / Моискина Е. В. /

45-АА 764407 



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курганской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 28.08.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 14.08.2014 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Бокрица Жанна Александровна, дата рождения: 12.02.1985 г. Место рождения: с. Белозерское Белозерского р-на Курганской обл. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 37 10 №385996, код подразделения 450-005, дата выдачи 07.07.2010 г. Орган, выдавший документ: ТП УФМС России по Курганской области в Белозерском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Курганская обл., Белозерский район, с. Белозерское, ул. Строителей, д. 42, кв. 2.

**Вид права:** общая долевая собственность: 1/4

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 2150 кв.м.

Адрес (местоположение):

Курганская обл., Белозерский район, село Белозерское, ул. Рабочая, 17

**Кадастровый (или условный) номер:**

45:02 040104:53

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.08.2014 г. сделана запись регистрации № 45-45-17/303/2014-790

Государственный регистратор:

/ Мошкина Е. В. /

45-АА 764412





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

*(Handwritten signatures of the Commission Chair, Head, and Secretary)*

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.