



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
08.12.2023 г.

Выписка из отчета №0111230098

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 34,6 кв.м, кадастровый номер здания: 44:31:030408:78, площадь участка: 1177 кв.м, кадастровый номер участка: 44:31:030408:51, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Л.Рябинина, д.32, доля в праве: 1/3.
Дата оценки: 08.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Сабурова Вера Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	34,6 кв.м
		кадастровый номер здания	44:31:030408:78
		площадь участка	1177 кв.м
		кадастровый номер участка	44:31:030408:51
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Л.Рябинина, д.32
доля в праве	1/3		
Дата оценки	◆	08.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 623 655,66 руб.	



использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 623 655,66 руб. (шестьсот двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят пять рублей шестьдесят шесть копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки	♦ 207 885,22руб. (двести семь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей двадцать две копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 08.12.2023 г. составляет:

623 655,66 руб.

**(шестьсот двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят пять рублей
шестьдесят шесть копеек),**

включая стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

207 885,22 руб.

**(двести семь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей двадцать две
копейки)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 34,6 кв.м, кадастровый номер здания: 44:31:030408:78, площадь участка: 1177 кв.м, кадастровый номер участка: 44:31:030408:51, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Л.Рябинина, д.32, доля в праве: 1/3.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 08.12.2023 г.	10.11.2023 г.	14.10.2023 г.	24.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/sharya/doma_dachi_kottedz_hi/dom_419_m_na_uchastke_101_sot._3234848999	https://www.avito.ru/sharya/doma_dachi_kottedz_hi/dom_454_m_na_uchastke_52_sot._2410025509	https://www.avito.ru/sharya/doma_dachi_kottedz_hi/dom_43_m_na_uchastke_10_sot._1176806812
Телефон продавца:		89092567244	89105217410	89159204518
Цена предложения, руб.:		850 000,00	850 000,00	850 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	34,6	41,9	45,4	43
Параметр: площадь участка	1177	1010	5200	1000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс
Параметр: адрес	Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Л.Рябинина, д.32	Костромская область, Шарья, ул. Ленина	Костромская область, Шарьинский р-н, д. Марутино	Костромская область, Шарья, Кооперативная ул., 4
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,00	8,00	8,00
Цена после уторговывания, руб.:		782 000,00	782 000,00	782 000,00
Удельные единицы по параметру площадь	34,6	41,9	45,4	43



здания, кв.м			
Цена за удельную единицу, руб.:	18 663,48	17 224,67	18 186,05
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %			
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	18 663,48	17 224,67	18 186,05
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			18 024,73
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			623 655,66
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			18 024,73



Справка. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №12. Общий вид



Фото №13. Общий вид



Фото №14. Общий вид



Фото №15. Общий вид



Фото №16. Общий вид



Фото №17. Общий вид



Фото №18. Общий вид



Фото №19. Общий вид



Фото №20. Общий вид



Фото №21. Общий вид



Фото №22. Общий вид



Фото №23. Общий вид



Фото №24. Общий вид



Фото №25. Общий вид



Фото №26. Общий вид



Фото №27. Общий вид



Фото №28. Общий вид



Фото №29. Общий вид



Фото №30. Общий вид



Фото №31. Общий вид



Фото №32. Общий вид



Фото №33. Общий вид



Фото №34. Общий вид



Фото №36. Общий вид



Фото №37. Общий вид



Фото №38. Общий вид



Фото №39. Общий вид



Фото №40. Общий вид



Фото №41. Общий вид



Фото №42. Общий вид



Фото №43. Общий вид



Фото №44. Общий вид



Фото №46. Общий вид



Фото №47. Общий вид



Фото №48. Общий вид



Фото №49. Общий вид



Фото №50. Общий вид



Фото №51. Общий вид



Фото №52. Общий вид



Фото №53. Общий вид



Фото №54. Общий вид



Фото №56. Общий вид



Фото №57. Общий вид



Фото №58. Общий вид



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4			
абрь 2018г.			
гровой номер:		44:31:030408:78	
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сабуров Арсений Владимирович	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 44:31:030408:78-44/012/2018-5 11.10.2018 12:43:24	
Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.10.2018 12:43:24	
	номер государственной регистрации:	44:31:030408:78-44/012/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2018 110 календарных дней, считая с даты фактического предоставления займа	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредитный потребительский кооператив "Вятская Кредитная Компания", ИНН: 4311003227	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018	
Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сизов Федор Андреевич	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 44:31:030408:78-44/012/2018-4 11.10.2018 12:43:24	
Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018	

Ведущий специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
наименование должности	Ковригин А.А.	



Выписка из ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4			
абрь 2018г.			
гровой номер:		44:31:030408:78	
в кадастрового квартала:		44:31:030408	
присвоенный кадастровый номера:		28.11.2011	
присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 3736; Условный номер 44-44-09/018/2010-659	
:(местоположение):		Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Л.Рябинова, д. 32	
адь, м2:		34,6	
чение:		Жилое	
звание:		Жилый дом	
ество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
ода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
вершения строительства:		1950	
гровая стоимость, руб:		164484,25	
гровые номера иных объектов недвижимости, в пределах их расположен объект недвижимости:		44:31:030408:51	
гровые номера помещений, машино-мест, расположенных ни или сооружений:		данные отсутствуют	
разрешенного использования:		данные отсутствуют	
2: записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
ке отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью 35,4 кв.м. Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
атель выписки:		Сабурова Вежа Александровна	

Ведущий специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
наименование должности	Ковригин А.А.	



Выписка из ЕГРН



Здание вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
ября 2018г.			
Листовой номер:		44:31:030408:78	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.10.2018 12:43:24	
	номер государственной регистрации:	44:31:030408:78-44/012/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2018 110 календарных дней, считая с даты фактического предоставления займа	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредитный потребительский кооператив "Вятская Кредитная Компания", ИНН: 4311003227	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018	
Правообладатель (правообладатели):		1,3	Сабурова Вера Александровна, 10.12.1979, пос. Шарьинского района Костромской области, Российская Федерация, СНИЛС 137-409-601 60 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 34 17 №243538, выдан 18.01.2018, УМВД России по Костромской области обл Костромская, Шарьинский р-н, г Шарья, ул Ленина, д 120, кв 9
Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.3	Общая долевая собственность, 1/3 44:31:030408:78-44/012/2018-1 11.10.2018 12:43:24
Документы-основания		3.3	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.10.2018 12:43:24	
	номер государственной регистрации:	44:31:030408:78-44/012/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2018 110 календарных дней, считая с даты фактического предоставления займа	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредитный потребительский кооператив "Вятская Кредитная Компания", ИНН: 4311003227	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018	

Ведущий специалист-оператор			инициалы, фамилия
наименование должности	Ковригин А.А.		
		подпись	
		М.П.	

Выписка из ЕГРН

Здание вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
я 2018г.			
Листовой номер:		44:31:030408:78	
сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, госоргана:		данные отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт			инициалы, фамилия
наименование должности	Ковригин А.А.		
		подпись	
		М.П.	

Выписка из ЕГРН



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
иное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 ий государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
октябрь 2018г.			
государственный номер:	44:31:030408:51		
номер кадастрового квартала:	44:31:030408		
присвоенный кадастровый номер:	20.10.2003		
присвоенный государственный учетный номер (местоположение):	данные отсутствуют		
площадь, м2:	1177		
кадастровая стоимость, руб:	738801.81		
кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:31:030408.78		
вид земель:	Земли населенных пунктов		
разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
записи об объекте недвижимости с отметкой:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
сведения о границах:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Обременение объекта недвижимости зарегистрировано на объект недвижимости с видом (ами) разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
подпись выписки:	Сабурова Вера Александровна		

Ведущий специалист-эксперт

наименование должности	Ковригин А.А.	подпись	инициалы, фамилия
------------------------	---------------	---------	-------------------



Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
октябрь 2018г.			
кадастровый номер:	44:31:030408:51		
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сабуров Арсений Владимирович	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 44:31:030408:51-44/012/2018-5 11.10.2018 12:43:24	
Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1		
вид:	Ипотека в силу закона		
дата государственной регистрации:	11.10.2018 12:43:24		
номер государственной регистрации:	44:31:030408:51-44/012/2018-3		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2018 110 календарных дней, считая с даты фактического предоставления займа		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредитный потребительский кооператив "Вятская Кредитная Компания", ИНН: 4311003227		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018		
Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сызов Федор Андреевич	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 44:31:030408:51-44/012/2018-4 11.10.2018 12:43:24	
Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018	

Ведущий специалист-эксперт

наименование должности	Ковригин А.А.	подпись	инициалы, фамилия
------------------------	---------------	---------	-------------------



Выписка из ЕГРН



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
октября 2018г.			
дистровый номер:		44:31.030408:51	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.10.2018 12:43:24	
	номер государственной регистрации:	44:31.030408:51-44/012/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2018 110 календарных дней, считая с даты фактического предоставления займа	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредитный потребительский кооператив "Вятская Кредитная Компания", ИНН: 4311003227	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018	
Правообладатель (правообладатели):		1.3	Сабурова Вера Александровна, 10.12.1979, пос. Шарьинского района Костромской области, Российская Федерация, СНИЛС 137-409-601 60 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 34 17 №243538, выдан 18.01.2018, УМВД России по Костромской области обл Костромская, Шарьинский р-н, г Шарья, ул Ленина, д 120, кв 9
Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.3	Общая долевая собственность, 1/3 44:31.030408:51-44/012/2018-1 11.10.2018 12:43:24
Документы-основания		3.3	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.10.2018 12:43:24	
	номер государственной регистрации:	44:31.030408:51-44/012/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2018 110 календарных дней, считая с даты фактического предоставления займа	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредитный потребительский кооператив "Вятская Кредитная Компания", ИНН: 4311003227	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (возникновения ипотеки в силу закона), Выдан 28.09.2018	

Ведущий специалист-эксперт

Ковригин А.А.

подпись

инициалы, фамилия



Выписка из ЕГРН

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
абря 2018г.			
дистровый номер:		44:31.030408:51	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт

Ковригин А.А.

подпись

инициалы, фамилия



Выписка из ЕГРН



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(возникновение ипотеки в силу закона)

Двадцать восьмое сентября 2018 года
Мы, нижеподписавшиеся:

Кузнецов Павел Александрович, 16.09.1988 г.р., паспорт гражданина РФ 34 11 № 000532, выдан Отделом УФМС России по Костромской области в Шарьинском районе, 06.10.2010 г., зарегистрирован по адресу: Костромская область, Шарьинский район, гор. Шарья, ул. Д. Рубинина, д. 22, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и
Сабурова Вера Александровна, 10.12.1979 г.р., паспорт гражданина РФ 34 17 № 243538, выдан УМВД России по Костромской области, дата выдачи 18.01.2018 г., зарегистрированная по адресу: Костромская область, Шарьинский район, гор. Шарья, ул. Ленина, д. 120, квартира 9, действующая за своим несовершенством до:

Сабурова Аргентина Владимировна, 29.07.2018 г.р., свидетельство о рождении ГТО № 737275 выдано отделом ЗАГС Костромской области в Шарьинском районе, дата выдачи 08 августа 2018 года, место рождения город Кострома, зарегистрирована по адресу: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ул. Ленина, д. 120, квартира 9.

Степов Фёдор Андреевич, 15.10.2003 г.р., паспорт гражданина РФ 34 17 № 241610, выдан Отделением УФМС России по Костромской области в Галицком районе, дата выдачи 27.10.2017 г., зарегистрирован по адресу: Костромская область, Галицкий район, город Галич, ул. Кооперативная, д. 24, действующий с согласия своей матери
Сабуровой Веры Александровны, 10.12.1979 г.р., паспорт гражданина РФ 34 17 № 243538, выдан УМВД России по Костромской области, дата выдачи 18.01.2018 г., зарегистрированная по адресу: Костромская область, Шарьинский район, гор. Шарья, ул. Ленина, д. 120, квартира 9, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛИ», с другой стороны, находився в хранилище, являясь предметом залога, не находясь в владении и зависимости от кого-либо, понимая смысл и последствия настоящего договора, заключая настоящий договор о нижеизложенном:

1. ПРОДАВЕЦ продает «ПОКУПАТЕЛЯМ», а «ПОКУПАТЕЛИ» приобретают в общую долевую собственность (Сабурова Вера Александровна 1/3 доли в праве, Сабуров Аргентин Владимирович 1/3 доли в праве, Степов Фёдор Андреевич 1/3 доли в праве) жилой дом и земельный участок, расположенных по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Рубинина, д. 32, (далее «жилье») дом и земельный участок, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Рубинина, д. 32, (далее «земельный участок»).

2. Продаваемый земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 12.11.2010, дата регистрации 02.12.2010, № 44-44-09/018/2010-0-660, выданного государственной регистрацией права от 06 декабря 2010 года серия 44-АБ № 455765.

3. Продаваемый земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 12.11.2010, дата регистрации 02.12.2010, № 44-44-09/018/2010-0-660, выданного государственной регистрацией права от 06 декабря 2010 года серия 44-АБ № 455765.

4. Продаваемый земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 12.11.2010, дата регистрации 02.12.2010, № 44-44-09/018/2010-0-660, выданного государственной регистрацией права от 06 декабря 2010 года серия 44-АБ № 455765.

5. Вышеуказанный земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 12.11.2010, дата регистрации 02.12.2010, № 44-44-09/018/2010-0-660, выданного государственной регистрацией права от 06 декабря 2010 года серия 44-АБ № 455765.

6. Продаваемый земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 12.11.2010, дата регистрации 02.12.2010, № 44-44-09/018/2010-0-660, выданного государственной регистрацией права от 06 декабря 2010 года серия 44-АБ № 455765.

7. Продаваемый земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 12.11.2010, дата регистрации 02.12.2010, № 44-44-09/018/2010-0-660, выданного государственной регистрацией права от 06 декабря 2010 года серия 44-АБ № 455765.

8. Продаваемый земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 12.11.2010, дата регистрации 02.12.2010, № 44-44-09/018/2010-0-660, выданного государственной регистрацией права от 06 декабря 2010 года серия 44-АБ № 455765.

9. Продаваемый земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 12.11.2010, дата регистрации 02.12.2010, № 44-44-09/018/2010-0-660, выданного государственной регистрацией права от 06 декабря 2010 года серия 44-АБ № 455765.

10. Продаваемый земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 12.11.2010, дата регистрации 02.12.2010, № 44-44-09/018/2010-0-660, выданного государственной регистрацией права от 06 декабря 2010 года серия 44-АБ № 455765.

11. Продаваемый земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 12.11.2010, дата регистрации 02.12.2010, № 44-44-09/018/2010-0-660, выданного государственной регистрацией права от 06 декабря 2010 года серия 44-АБ № 455765.

12. Продаваемый земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 12.11.2010, дата регистрации 02.12.2010, № 44-44-09/018/2010-0-660, выданного государственной регистрацией права от 06 декабря 2010 года серия 44-АБ № 455765.

Договор купли-продажи

16. В соответствии со ст.77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998года № 102-ФЗ с момента государственной регистрации права собственности «ПОКУПАТЕЛЕЙ» на вышеуказанный жилой дом, последний считается находящимся в залоге в силу закона у Кредитного потребительского кооператива «Вятская Кредитная Компания» (ИНН 4311003227 КПП 434501001) и обеспечение обязательств по кредитам Сабуровой Верой Александровной по Договору займа. Заполняется по данному адресу: www.vkcooperativ.ru

11. «ПОКУПАТЕЛИ» с момента государственной регистрации права собственности осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт вышеуказанного жилого дома и земельного участка в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для домов государственного и муниципального жилого фонда.

12. Вышеуказанные жилой дом и земельный участок, до подписания настоящего Договора никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, правами третьих лиц не обременены. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие исполнять положение настоящего Договора на крайне невыгодных для себя условиях.

14. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменить и делить несостоятельными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права собственности.

15. Сохранение ст.223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», ст.292 «Правом членом собственности жилого помещения», ст.460 «Обязанность продавца передать товар, свободным от прав третьих лиц», ст.469 «Качество товара», ст.475 «Последствия передачи товара ненадлежащего качества», ст.555 «Цена в договоре продажи недвижимости», ст.556 «Передача недвижимости» Гражданского кодекса РФ сторонами разъяснено и понято.

16. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, по одному экземпляру по каждому из экземпляров Договора и в соответствии с законодательством РФ.

18. Настоящий Договор является также и актом приема-передачи вышеуказанного жилого дома и земельного участка, которые передаются «ПОКУПАТЕЛЯМ» в том же состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего договора, пригодным для проживания, с имеющимся на момент подписания Договора сантехническим, электрическим (розетки, выключатели, лампы), и иным оборудованием, без долгов за коммунальные платежи, электричество, газ и налог на имущество.

19. Стороны настоящего Договора и никаких претензий друг к другу не имеют, а также свидетельствуют, что при подписании настоящего Договора не выявлялись угрозы, нависшие и связанные с любым из сторон. Текст настоящего Договора непосредственно перед подписанием внимательно прочитан каждой из сторон. Составление и правовые последствия настоящей сделки известны и поняты, что стороны добровольно и осознанно удостоверяют своими подписями.

ПОДПИСИ СТОРОН

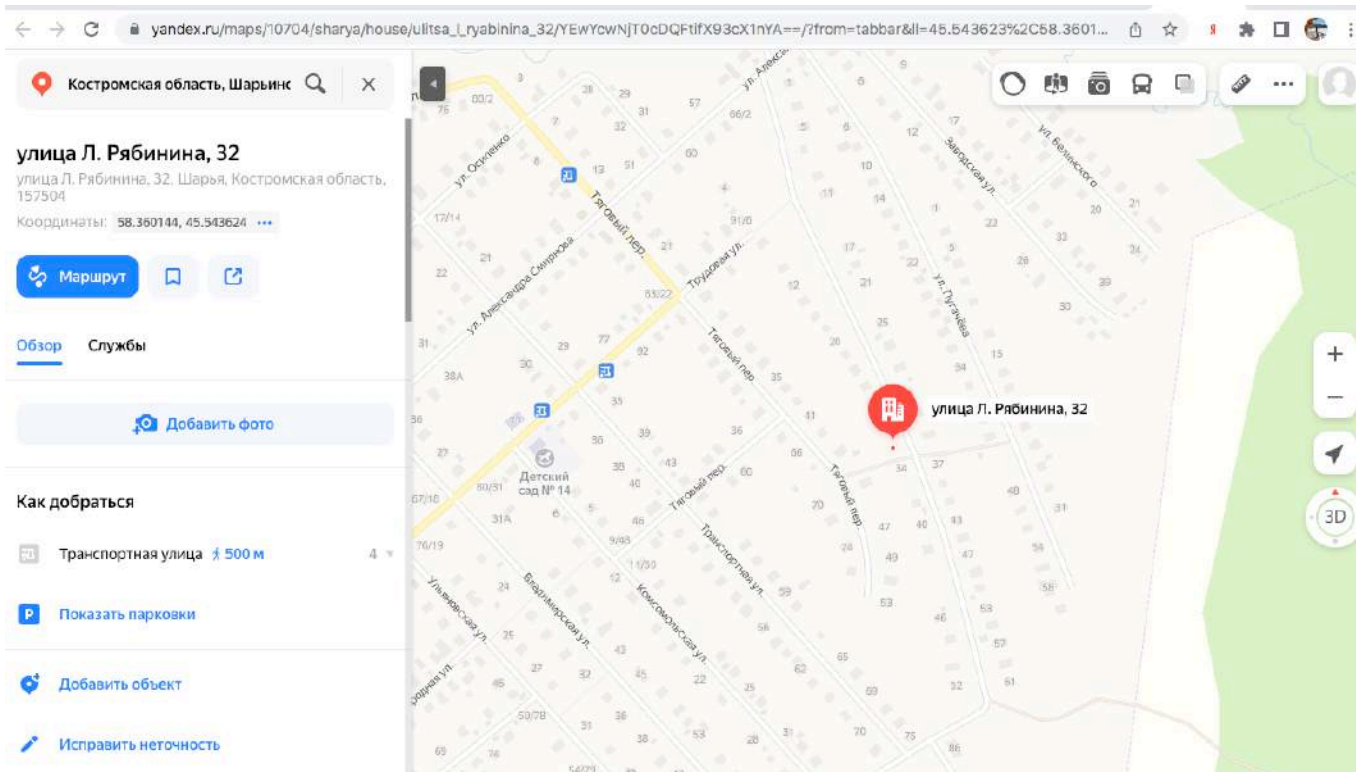
«ПРОДАВЕЦ»
Кузнецов Павел Александрович

«ПОКУПАТЕЛИ» Сабурова Вера Александровна действующая за себя лично и за своего несовершеннолетнего сына Сабурова Аргентина Владимировна, расплывшись:
Сабурова Вера Александровна
Сабуров Аргентин Владимирович

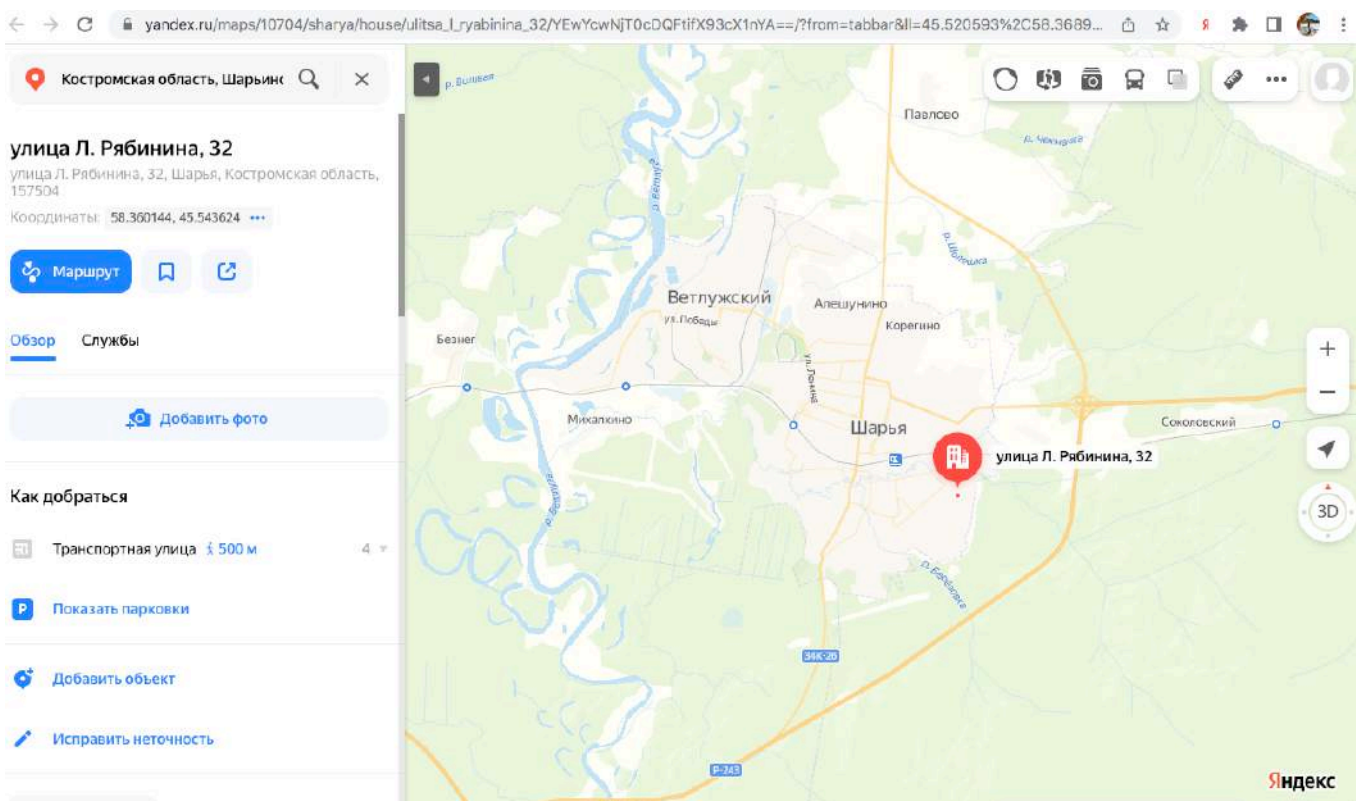
Степов Фёдор Андреевич действующий с согласия своей матери Сабуровой Веры Александровны, расплывшись:
Степов Фёдор Андреевич

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
Управление Шарьинского округа 44
№ 44-09/018/2018-145
Дата регистрации 10.09.2018
№ 44-09/018/2018-145
Регистратор Сабурова Вера Александровна

Договор купли-продажи



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопцев/</p>
---	--

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звездная, д. 46
Паспорт: 7512 36 064900
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи 07.08.2012 г., код подразделения: 540-058

Диплом о профессиональной подготовке № 943-00148174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан: (полн.) ФГОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный законодательством и принятое судом решение арбитражного суда или признанной страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгоды/преимущества: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователь вправе предъявлять исковые требования оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 бизнесских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Нетьюденной частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мителова/ М.П. Дата выдачи полиса: 12 ноября 2023 г.	 /Ю.В. Шухомин/

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 41,9 м² на участке 10,1 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2

Материал стен: бревно

850 000 Р

20 286 Р за м²

В ипотеку от 9 969 Р/мес.

Посмотреть скидки

Прочитать отзывы

Выгодные условия и быстрое одобрение

Подробнее

8 909 256-72-44

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

APSAT Агентство

недвижимости

Агентство

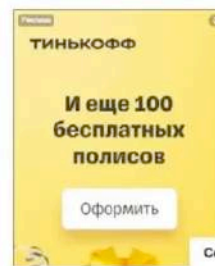
На Avito с июля 2012

Рейтинг продавца

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Серебряна Светлана Александровна



Объект-аналог №1

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 41,9 м²

Площадь участка: 10,1 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

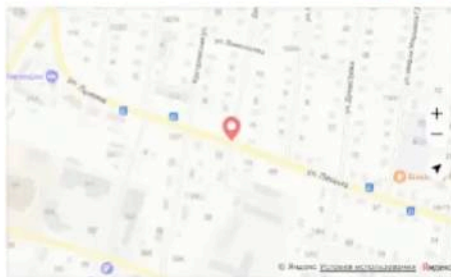
Коммуникации: электричество, отопление

Ремонт: косметический

Расположение

Костромская область, Шарья, Депутатская ул.

Скрыть карту



Описание

Продается дом в центре города!

Центральный водопровод!

Дом стоит на бетонной плите с кирпичной кладкой.

Окна во всем доме - пластиковый стеклопакет.

Проводка менялась полностью во всем доме, открытая в кабель канале.

Отопление - новая печь со встроенной плитой, можно готовить.

Участок огорожен забором, с фасада профальное железо.

Дом находится в центральной части города с развитой инфраструктурой.

850 000 Р

20 286 Р за м²

В ипотеку от 9 969 Р/мес.

Посмотреть скидки

Прочитать отзывы

Выгодные условия и быстрое одобрение

Подробнее

8 909 256-72-44

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

APSAT Агентство

недвижимости

Агентство

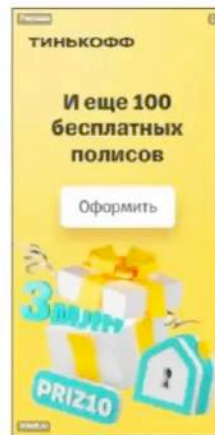
На Avito с июля 2012

Рейтинг продавца

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Серебряна Светлана Александровна



Объект-аналог №1



1 взрослый собственник
торг при осмотре

Для Вас:
- финансовая гарантия безопасности сделки;
- большой выбор эксклюзивных объектов в нашем личном кабинете;
- самая широкая сеть представительств на территории области;
- подбор ипотечной программы с уникальными скидками.

Дополнительная информация
по телефону
Агентство недвижимости АРБАТ!!!
Звоните!!!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
850 000 Р	170 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытис
17%
9 969 Р

[Перейти к услуге](#) Подробно и кратко, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3234848999 - 10 ноября в 18:05 - 3411 просмотров (+1 сегодня) [Пожалуйста](#)

Похожие объявления

850 000 Р

20 286 Р за м²
В ипотеку от 9 969 Р/мес.
Позвоните сейчас

8 909 256-72-44

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

АРБАТ Агентство
недвижимости
Агентство
На Авито с июля 2012
Рейтинг продавца

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Скрибина Светлана Александровна

ТИНЬКОФФ

И еще 100
бесплатных
полисов

[Оформить](#)

3 Золота
PRIZIO

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 45,4 м² на участке 52 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сохранить](#) [Добавить заметку](#)

[Онлайн-показ](#)
Можно посмотреть по видеосвязи

Одесса

850 000 Р

18 722 Р за м²
или персональное предложение
В ипотеку от 9 969 Р/мес.
Позвоните сейчас

8 910 521-74-10

[Написать сообщение](#)
Отвечает через сайт

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Андрей
Частное лицо
На Авито с мая 2013
Документы проверены

10 обычных пользователей

[Подписаться на продавца](#)

Браузер

Безопасный браузер
Для домашнего и малого бизнеса

[Скачать](#)

Объект-аналог №2



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 45.4 м²
Площадь участка: 52 сот.
Этажей в доме: 1
Для отделки: бани или сауны
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1968
Материал стен: бревно
Терраса или веранда: есть
Санузлы: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление
Ремонт: косметический
Интернет и ТВ: Wi-Fi
Парковка: парковочное место
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазины, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 29 км

850 000 Р

18 722 Р за м² или 18 722 Р за м²
В ипотеку от 9 909 Р в мес.
Посмотреть оценки

8 910 521-74-10

Написать сообщение
Отправить фото видео

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть вопросы? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Андрей
Частное лицо
на Авито с мая 2013
Документы проверены

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Расположение

Костромская область, Шарьинский р-н, д. Марутино



Описание

Продаю жилой дом для круглогодичного проживания в деревне Марутино Шарьинском районе Костромской области из бревна с полным отоплением. ЕСТЬ ВИДЕО. Дом в отличном состоянии, толстый, кирпичный. В доме две комнаты, в каждой есть

Сообщения

Объект-аналог №2

На участке есть баня, выжатым давлением с санузлом, уличный туалет, кирпичный огорок. В баню новые полы и лавки. На участке растут: кусты смородины, жимолости, крыжовника, боярышника, черники, слива, вишня, рябина, посажены молодые сортами яблони. В деревню раз в неделю ходит автобус из города 2 раза в день из соседнего села рождественское. Ближайший продуктовый магазин в 900 м, в соседней деревне Сергосово. В деревне Рождественское (6 км) есть школа, детский сад, аптека, поликлиника, больница, почта, несколько продуктовых и продовольственных магазинов, црков, библиотека и ходит автобус в город 2 раза в день. До районного центра 45 км, есть жд станция. Все вопросы по телефону, торгу уместно. Собственник.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 850 000 Р
Первый взнос: 170 000 Р
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие
17%
9 959 Р

Получить и выдать
Порядок и условия, вы одобрили заявку и одобрили заявку в выбранном банке

№ 2410026209 - 18 октября в 11:48 - 4407 просмотров (+2 отклика)

Похожие объявления

Продавцы в этой категории

850 000 Р

18 722 Р за м² или 18 722 Р за м²
В ипотеку от 9 909 Р в мес.
Посмотреть оценки

8 910 521-74-10

Написать сообщение
Отправить фото видео

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть вопросы? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Андрей
Частное лицо
на Авито с мая 2013
Документы проверены

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения



Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 43 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2	Материал стен: бревно
Площадь дома: 43 м ²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 10 сот.	Транспортная доступность:

850 000 Р

19 767 Р за м²
или [предложить свою цену](#)

В ипотеку от 9 960 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Решение онлайн
Выгодные условия и быстрое одобрение [Подробнее](#)

8 915 920-45-18

Написать сообщение
Отправит за несколько часов

Рассчитать ипотеку

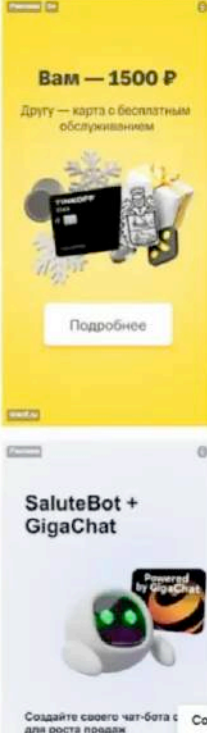
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торговаться? Когда можно посмотреть?

Оплата
Частное лицо
На Авито с ноября 2017

Подписаться на продавца



Вам — 1500 Р

Другу — карта с бесплатным обслуживанием

SaluteBot + GigaChat

Создайте своего чат-бота с для роста продаж

Сообщения

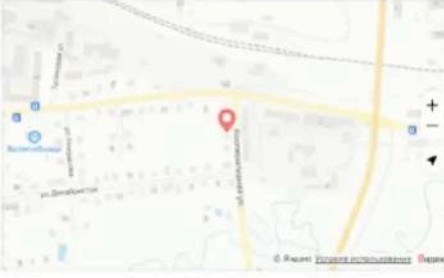
Объект-аналог №3

О доме

Количество комнат: 2	Материал стен: бревно
Площадь дома: 43 м ²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 10 сот.	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Этажей в доме: 1	Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	

Расположение

Костромская область, Шарья, Кооперативная ул., 4 [Скрыть карту*](#)



Описание

Продан дом. Зал, спальня, две кухни на одной готовить другая просторная столовая, прихожая. Вода - скважина, отопление - котёл в печку, печка 3 года, баня под одной крышей с домом. На участке яблоня, слива, ягоды - всё плодоносит. Подъезд к дому круглый год. Торг.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
-----------------	--------------	--------------

850 000 Р

19 767 Р за м²
или [предложить свою цену](#)

В ипотеку от 9 960 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Решение онлайн
Выгодные условия и быстрое одобрение [Подробнее](#)

8 915 920-45-18

Написать сообщение
Отправит за несколько часов

Рассчитать ипотеку

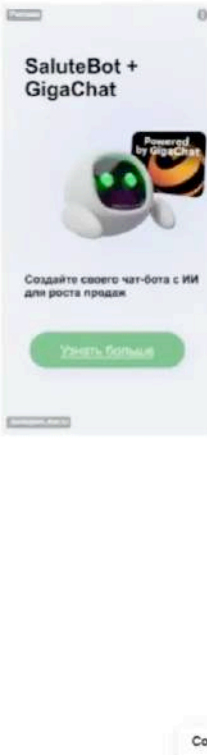
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торговаться? Когда можно посмотреть?

Оплата
Частное лицо
На Авито с ноября 2017

Подписаться на продавца



SaluteBot + GigaChat

Создайте своего чат-бота с ИИ для роста продаж

Узнать больше

Сообщения

Объект-аналог №3



850 000 Р

19 767 Р за м² или предложите свою цену

В ипотеку от 9 969 Р в мес.

Посмотреть скидки

Решение ипотеки

Выгодные условия и быстрое одобрение

Подобрать

8 915 920-45-18

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Служба

Частное лицо

На Авито с ноября 2017

Подписаться на продавца

Описание

Продам дом. Зал, спальня, две кухни на одной, готовит другая просторная столовая, прихожая. Вода-скважина, отопление-котёл в почко, лочко 3 года, баня под одной крышей с домом. На участке яблоня, слива, ягоды-все плодоносит. Подъезд к дому круглый год. Торг.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
850 000 Р	170 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открылся

17%

9 969 Р

Пойти к банкам

Получить консультацию

№117606812 · 24 ноября в 01:23 · 4314 просмотров (+3 сегодня)

Пожалуйста

Похожие объявления

SaluteBot + GigaChat

Powered by GigaChat

Создайте своего чат-бота с ИИ для роста продаж

Узнать больше

Объект-аналог №3