



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
27.10.2023 г.

## Выписка из отчета №0908230858/2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый номер: 16:53:040405:1477,  
общая площадь: 46,8 кв.м, адрес: Республика Татарстан, р-н Нижнекамский  
муниципальный, г Нижнекамск, ул Корабельная, д 7, кв 819, доля: 1/6

Дата оценки: 27.10.2023г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Шуховцев Алексей Алексеевич
Правообладатель	♦ Галямшина Танзиля Шавкатовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		<b>Жилое помещение</b>	
		общая площадь, кв.м	46,8
		адрес	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, ул Корабельная, д 7, кв 819
		кадастровый номер	16:53:040405:1477
		Этаж	8
		Этажность	9
		Материал стен дома	Кирпич
		Год постройки дома	1980
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆	27.10.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода 564 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	4 092 000,00 руб. (четыре миллиона девяносто две тысячи)	
Итоговая величина рыночной стоимости 1/6 доли объекта оценки на дату оценки	◆	682 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят две тысячи)	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**4 092 000,00 руб. (четыре миллиона девяносто две тысячи)**

Из них стоимость 1/6 доли

**682 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят две тысячи)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, ул Корабельная, д 7, кв 819	<a href="https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k.kvartira_49_m_59_et.1791108844">https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k.kvartira_49_m_59_et.1791108844</a>		<a href="https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k.kvartira_499_m_79_et.3547326592">https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k.kvartira_499_m_79_et.3547326592</a>		<a href="https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k.kvartira_488_m_49_et.3395109849">https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k.kvartira_488_m_49_et.3395109849</a>		<a href="https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k.kvartira_408_m_69_et.3514942506">https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k.kvartira_408_m_69_et.3514942506</a>	
Адрес		Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, Нижнекамск, ул. Гагарина, 36	0%	Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципальное образование Нижнекамск, Нижнекамск, пр-т Вахитова, 9	0%	Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципальное образование Нижнекамск, Нижнекамск, пр-т Вахитова, 15	0%	Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципальное образование Нижнекамск, Нижнекамск, Корабельная ул., 19	0%
Цена предложения, руб.		5 000 000		4 250 000		4 200 000		4 000 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>100 000</b>		<b>85 170</b>		<b>86 066</b>		<b>98 039</b>	
Уторговывание	-5,3%		-5,3%		-5,3%		-5,3%		
Скорректированная цена	94 700		80 656		81 504		92 843		
Материал стен дома	Кирпичный	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%
Этаж	8/9	5/9	0%	7/9	0%	4/9	0%	6/9	0%
Кол-во комнат	2	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
Общая площадь	46,8	50	0%	49,9	0%	48,8	0%	40,8	0%
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>	<b>94 700</b>		<b>80 656</b>		<b>81 504</b>		<b>92 843</b>		
Количество внесенных корректировок	1		1		1		1		
<b>Вес</b>	<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>								<b>87 426</b>	
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>								<b>4 092 000</b>	
<b>Рыночная стоимость 1/6 доли Объекта оценки, руб. (округленно)</b>								<b>682 000</b>	



### Копии используемой информации

avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k\_kvartira\_49\_m\_59\_et\_1791108844

## 2-к. квартира, 49 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



#### Рыночная цена

Похожие продаются за столько же >



#### Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи >

## 5 000 000 ₽

102 041 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 49 161 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 987 220-47-99

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Рудик

Частное лицо  
На Авито с мая 2012



[Экологический вклад - 423 кг CO<sub>2</sub>](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 18 м<sup>2</sup>

Этаж: 5 из 9

Балкон или лоджия: лоджия

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: на улицу

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная



avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k\_kvartira\_49\_m\_59\_et\_1791108844

### Расположение

Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, Нижнекамск, ул. Гагарина, 36

[Показать карту](#)

**5 000 000 Р**

102 041 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 49 161 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Продаётся тёплая квартира расположенная в тихом уютном районе, рядом старый ЭССЕН, недавно построенная мечеть. Два взрослых собственника

### О доме

Тип дома: кирпичный  
Этажей в доме: 9

Пассажирский лифт: 1

8 987 220-47-99

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
5 000 000 Р	1 000 000 Р	20 лет

### Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
УБРиР	13,8%	49 161 Р
Промсвязьбанк	13,9% <del>14,5%</del>	49 451 Р
Металлинвест...	14%	49 741 Р
Банк ВТБ	14,3% <del>14,6%</del>	50 615 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1791108844 - вчера в 09:38 - 1887 просмотров (+88 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Рудик

Частное лицо  
На Авито с мая 2012

[Экологический вклад - 423 кг CO<sub>2</sub>](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k\_kvartira\_499\_m\_79\_et\_3547326592

## 2-к. квартира, 49,9 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

### 4 250 000 ₽

85 170 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 41 787 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 987 421-27-65

АН "РУСЛАН"

Агентство

На Авито с февраля 2014

[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Айрат Ирекович



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 49.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 11.5 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 21.6 м<sup>2</sup>

Этаж: 7 из 9

Балкон или лоджия: балкон

Высота потолков: 2.7 м

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: евро

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места



avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k.\_kvartira\_499\_m\_79\_et\_3547326592

## Расположение

Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципальное образование Нижнекамск, Нижнекамск, пр-т Вахитова, 9

[Показать карту](#)

**4 250 000 ₽**

85 170 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 41 787 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



## Описание

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "РУСЛАН" предлагает Вам отличную квартиру!

Продается 2х комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: пр-т Вахитова 9

- На 7 этаже 9-ти этажного дома

- Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой.

- Общая площадь 49,9 кв.м.

О квартире :

- Квартира теплая, светлая и уютная.

- Отличный ремонт

- Удобная планировка.

- Кухня с гарнитуром

- Натяжные потолки по всей квартире

- Новый линолеум

- Санузел совмещен в кафеле

- Пластиковые окна установлены во всей квартире.

- По всей квартире была проведена замена электро проводки

- Балкон обшит и застеклен

О доме:

Удобное месторасположение.

Детский сад № 28, 25

Школа № 12

Магазин "Магнит семейный"

Отличная транспортная развязка

В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Это то, что Вам нужно, звоните, оперативно организуем просмотр квартиры.

8 987 421-27-65

АН "РУСЛАН"

Агентство

На Авито с февраля 2014

[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Айрат Ирекович





avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k\_kvartira\_488\_m\_49\_et\_3395109849

## 2-к. квартира, 48,8 м², 4/9 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**Рыночная цена**  
Похожие продаются за столько же

### 4 200 000 ₽

86 066 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 41 295 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 968 288-66-73

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Игорь**  
Частное лицо  
На Авито с июля 2020



Документы проверены  
Экологический вклад -6040 кг CO<sub>2</sub>

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### О квартире

- Количество комнат: 2
- Общая площадь: 48.8 м²
- Площадь кухни: 11.3 м²
- Жилая площадь: 31.3 м²
- Этаж: 4 из 9
- Балкон или лоджия: балкон
- Санузел: совмещенный
- Окна: во двор
- Ремонт: косметический
- Мебель: кухня, хранение одежды
- Техника: водонагреватель
- Способ продажи: свободная



avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k\_kvartira\_488\_m\_49\_et\_3395109849

### Расположение

Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципальное образование Нижнекамск, Нижнекамск, пр-т Вахитова, 15

[Показать карту](#)

**4 200 000 Р**

86 066 Р за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 41 295 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Продам квартиру. Собственник. Риэлторов прошу не беспокоить. Чистая уютная теплая квартира. Продаю в связи с переездом. Имеется два встроенных шкафа купе. Ванна туалет свежий ремонт. Сантехника вся заменена. Имеется водонагреватель.

### О доме

Тип дома: кирпичный  
Год постройки: 1977  
Этажей в доме: 9  
Пассажирский лифт: 1

В доме: мусоропровод  
Двор: детская площадка, спортивная площадка  
Парковка: открытая во дворе

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 200 000 Р <input type="checkbox"/>	840 000 Р <input type="checkbox"/>	20 лет <input type="checkbox"/>

#### Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
УБРиР	13,8%	41 295 Р
Промсвязьбанк	13,9% <del>14,5%</del>	41 538 Р
Металлинвест...	14%	41 782 Р
Банк ВТБ	14,3% <del>14,6%</del>	42 516 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3395109849 · 8 октября в 17:54 · 3338 просмотров (+17 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 968 288-66-73

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Игорь**

Частное лицо  
На Авито с июля 2020

[Документы проверены](#)

[Экологический вклад -6040 кг CO<sub>2</sub>](#)

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k\_kvartira\_408\_m\_69\_et\_3514942506

## 2-к. квартира, 40,8 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

### 4 000 000 ₽

98 039 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 39 329 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 986 720-79-83

АН "РУСЛАН"

Агентство

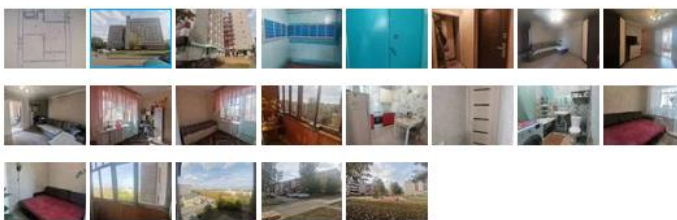
На Авито с февраля 2014

[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Агент Ирина



#### Рыночная цена

Похожие продаются за столько же

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 40,8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 7 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 17,9 м<sup>2</sup>

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический



avito.ru/nizhnekamsk/kvartiry/2-k\_kvartira\_408\_m\_69\_et\_3514942506

## Расположение

Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципальное образование Нижнекамск, Нижнекамск, Корабельная ул., 19

[Показать карту](#)

**4 000 000 Р**

98 039 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 39 329 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



## Описание

### АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "РУСЛАН" ПРЕДЛАГАЕТ ВАМ ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ!

2 х комнатная квартира по адресу : ул. Корабельная, д.19. -Теплая, уютная квартира расположена на 6 этаже 9 этажного дома в районе города с развитой инфраструктурой с хорошей транспортной развязкой. В шаговой доступности есть всё! ТЦ Сити Молл, ТЦ Аркада, клуб Лагуна, магазины Пятерочка, Фактория, Индустриальный техникум, лицей № 14, школа № 37, детсад № 16, почта, банки, парикмахерская, остановки общественного транспорта автобуса (по городу и в сторону промзоны) .

- В квартире косметический ремонт. Пластиковые окна, межкомнатные двери, 2 Балкона, застеклен.

- Вид из окон на улицу и во двор

- Доброжелательные соседи.

- Благоустроенная детская площадка.

- Возле дома всегда есть свободные парковочные места, что обязательно порадует владельцев авто.

При покупке данной квартиры в ипотеку с участием нашего агентства:

- можно получить дополнительную скидку от ведущих банков - партнеров до 0,3 % от базовой процентной ставки банка (до 100.000 рублей);

Агентство недвижимости "Руслан", является одним из ведущих агентств г. Нижнекамска. Работаем на рынке недвижимости с 2013 г. Юридическое сопровождение сделки и гарантия безопасности.

Ипотека без первоначального вноса. Решение сложных вопросов. ЗВОНИТЕ !!!

## О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 1977

Этажей в доме: 9

Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: нет

Двор: детская площадка, спортивная площадка

Парковка: открытая во дворе

8 986 720-79-83

АН "РУСЛАН"

Агентство

На Авито с февраля 2014

[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Агент Ирина

Документы оценщика





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии

