



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
03.04.2024 г.

## Выписка из отчета № 2612232740

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 400,0 кв.м,  
кадастровый номер: 90:12:190401:107, категория земель: Земли сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: Ведение садоводства, адрес: Республика Крым,  
Симферопольский район, за границами населенного пункта Урожайновского сельского  
совета, СПК "Авторемонтник", участок № 163, доля в праве: 100. Дата оценки: 03.04.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	◆ Кайзер Оксана Викторовна
<b>Правообладатель</b>	◆ Касымова Эвелина Аблякимовна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим или существенный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		общая площадь, кв.м	400,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Ведение садоводства
		адрес	Республика Крым, Симферопольский район, за границами населенного пункта Урожайновского сельского совета, СПК "Авторемонтник", участок № 163
		кадастровый номер	90:12:190401:107
		дополнительные улучшения	Отсутствуют
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
вид права	собственность		
<b>Дата оценки</b>	◆	03.04.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 510 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	510 100,00 руб. (пятьсот десять тысяч сто рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на земельный участок на 03.04.2024г., составляет:

**510 100,00 руб.**  
(пятьсот десять тысяч сто рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3238465878">https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3238465878</a>	<a href="https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3057518295">https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3057518295</a>	<a href="https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2396162431">https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2396162431</a>
Стоимость кв.м		850 000	820 000	850 000
Общая площадь, кв.м	400,0	618	600	600
Стоимость, руб./кв.м		1 375,40	1 366,67	1 416,67
Адрес	Республика Крым, Симферопольский район, за границами населенного пункта Урожайновского сельского совета, СПК "Авторемонтник", участок № 163	Республика Крым, Симферопольский р-н, садовые участки 3-й массив	Республика Крым, Симферопольский р-н, садовые участки 3-й массив	Республика Крым, Симферопольский р-н, садовые участки 3-й массив
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1 375,40	1 366,67	1 416,67
Дата действия цены	27.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1 375,40	1 366,67	1 416,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1 265,37	1 257,34	1 303,34
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1 265,37	1 257,34	1 303,34
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1 265,37	1 257,34	1 303,34
Общая площадь, кв.м	400,0	618,0	600,0	600,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1 265,37	1 257,34	1 303,34
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного	Земли сельскохозяйственного	Земли сельскохозяйственного	Земли сельскохозяйственного



## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
	назначения	назначения	назначения	назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>1 265,37</i>	<i>1 257,34</i>	<i>1 303,34</i>
Вид разрешенного использования	Ведение садоводства	для коллективного садоводства	для коллективного садоводства	для коллективного садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>1 265,37</i>	<i>1 257,34</i>	<i>1 303,34</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>1 265,37</i>	<i>1 257,34</i>	<i>1 303,34</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>1 265,37</i>	<i>1 257,34</i>	<i>1 303,34</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		421,79	419,11	434,45
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>1 275,35</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>510 100</b>			



Копии предоставленных документов

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2023г.			
Кадастровый номер:	90:12:190401:107		
Номер кадастрового квартала:	90:12:190901		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Крым, Симферопольский район, за границами населенного пункта Урожайновского сельского совета, СПК "Авторемонтник", участок № 163		
Площадь, м2:	400 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	469434.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Касимова Эвелина Аблякимовна		

полное наименование должности специалист по приему обработке и выдаче документов	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ КОДИФИКАТОР ДОКУМЕНТА: 030376A6C8C8425108 КОДИФИКАТОР ПОДПИСАТЕЛЯ: 030376A6C8C8425108 КОДИФИКАТОР СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ КОДИФИКАТОР ПОДПИСАТЕЛЯ: 030376A6C8C8425108	РАСПЕЧАТАНО ИЗ инициалы, фамилия подпись ФИО дата 20 АЕН 2023

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2023г.			
Кадастровый номер:	90:12:190401:107		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Касимова Эвелина Аблякимовна, 04.11.1984, г. Фергана Уз. ССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 22 №689449, выдан 22.07.2022, МВД по Республике Крым 297571, Респ. Крым, р-н. Симферопольский, с. Доброе, ул. Совхозная, д. 5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:12:190401:107-91/011/2023-7 13.12.2023 15:37:51
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения земельного участка, выдан 06.12.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют


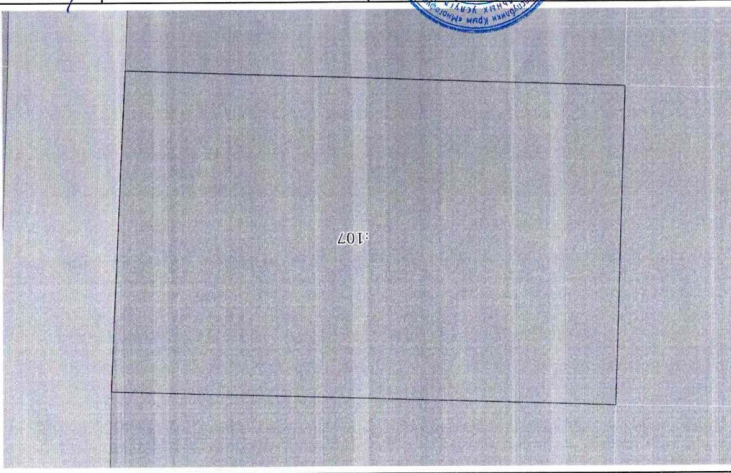
полное наименование должности специалист по приему обработке и выдаче документов	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ КОДИФИКАТОР ДОКУМЕНТА: 030376A6C8C8425108 КОДИФИКАТОР ПОДПИСАТЕЛЯ: 030376A6C8C8425108 КОДИФИКАТОР СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ КОДИФИКАТОР ПОДПИСАТЕЛЯ: 030376A6C8C8425108	РАСПЕЧАТАНО ИЗ инициалы, фамилия подпись ФИО дата 20 АЕН 2023





Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2023г.			
Кадастровый номер:		90:12:190401:107	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

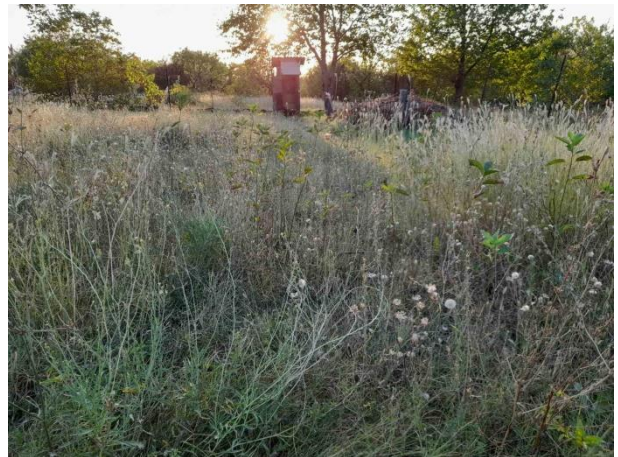
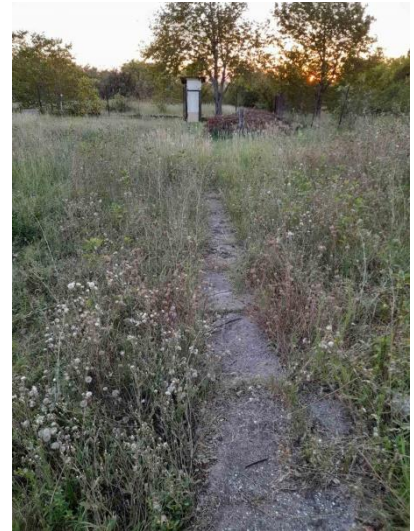
полное наименование должности специалист по приему, обработке и выдаче документов	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ КОМПЕТЕНТНЫМ ЦЕНТРОМ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОМУ УПРАВЛЕНИЮ И КАРТОГРАФИИ 19.09.2024	РАСПЕЧАТАНО И подпись Ведутова Л.Д.
		ФИО дата 20 АЕК 2023

полное наименование должности специалист по приему, обработке и выдаче документов	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ КОМПЕТЕНТНЫМ ЦЕНТРОМ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОМУ УПРАВЛЕНИЮ И КАРТОГРАФИИ 19.09.2024	РАСПЕЧАТАНО И подпись Ведутова Л.Д.
ФИО дата 20 АЕК 2023	План (Чертеж, схема) земельного участка 	
Кадастровый номер:	90:12:190401:107	
13.12.2023г.	Лист № 1 раздела 3	
Всего листов выписки: 4	Всего листов раздела: 3	Всего разделов: 1
Земельный участок вид объекта недвижимости		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

**Фотографии**





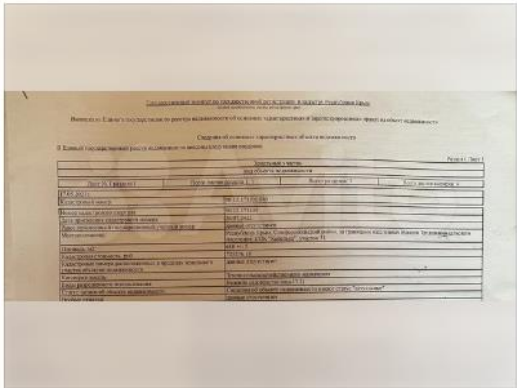
Копии используемой информации

https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\_uchastki/uchastok\_6sot\_snt\_dnp\_3238465878

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



850 000 ₽  
141 667 ₽ за сотку или предложите свою цену  
В ипотеку от 16 458 ₽/мес. [Посмотреть скидки](#)

Ипотека [Ипотека.ру](#)  
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке [Подробнее](#)

8 958 429-46-38

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаете? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Кристина  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2015

[Подписаться на продавца](#)

**Об участке**  
Площадь: 6 сот. | Расстояние до центра города: 13 км

**Расположение**  
Республика Крым, Симферопольский р-н, садовые участки 3-й массив [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\_uchastki/uchastok\_6sot\_snt\_dnp\_3238465878

### Описание

Продаю земельный участок СПК Капелька. На участке подведено электричество, есть емкость для воды. К участку ведёт новая асфальтированная дорога.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки

3 000 000 ₽ | 255 000 ₽ | 30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДОМ.РФ
От 6% От 16 458 ₽	От 6% От 16 458 ₽	От 6% От 16 458 ₽	От 6% От 16 458 ₽

[Перейти к анкете](#) | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3238465878 - 2 апреля в 13:58 - 1138 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

850 000 ₽  
141 667 ₽ за сотку или предложите свою цену  
В ипотеку от 16 458 ₽/мес. [Посмотреть скидки](#)

Ипотека [Ипотека.ру](#)  
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке [Подробнее](#)

8 958 429-46-38

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаете? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

### Расположение

Республика Крым, Симферопольский р-н, садовые участки 3-й массив

Показать карту

820 000 ₽

136 667 ₽ за сотку или предложите свою цену  
В ипотеку от 16 512 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Реклама [Ипотека.ру](#)  
Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке Подробнее

8 933 033-79-69

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Олейник Марина Юрьевна  
Частное лицо  
На Авито с марта 2015

Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Описание

Продаю земельный участок в тихом красивом месте. Есть электричество. На соседних участках постоянно проживают люди. Участок ровный, правильной формы, строения отсутствуют. Новая асфальтированная дорога до кооператива. До остановки общественного транспорта 450 м.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 3 000 000 ₽  
Первый взнос: 246 000 ₽  
Срок ипотеки: 30 лет

### Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
ВТБ	От 6%	От 16 512 ₽
Альфа-банк	От 6%	От 16 512 ₽
Росбанк	От 6%	От 16 512 ₽
Банк ДОМ.РФ	От 6%	От 16 512 ₽

Перейти к анкете  
Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3057518295 - 13 марта в 18:04 - 677 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

820 000 ₽

136 667 ₽ за сотку или предложите свою цену  
В ипотеку от 16 512 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Реклама [Ипотека.ру](#)  
Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке Подробнее

8 933 033-79-69

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Олейник Марина Юрьевна  
Частное лицо  
На Авито с марта 2015

https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\_uchastki/uchastok\_6sot\_snt\_dnp\_2396162431

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



### Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

### Расположение

Республика Крым, Симферопольский р-н, садовые участки 3-й массив

[Показать карту](#)

**850 000 ₽**

141 667 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 16 458 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Платежи: [ИЖС/ИПЗ](#)  
Свердразфт для бизнеса до 30млн ₽  
[Подробнее](#)

8 988 460-82-04

[Написать сообщение](#)  
Отвечает около 30 минут

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[kirill kill](#)

Частное лицо  
На Авито с мая 2017

[Документы проверены](#)

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\_uchastki/uchastok\_6sot\_snt\_dnp\_2396162431

### Описание

Продам участок 6 соток.

Я собственник.

Из документов дачная книжка, в данный момент идёт сбор и подготовка всех документов для приватизации.

До остановки 3 минуты пешком

Главная дорога полностью асфальтирована

Рядом с участком проходит Вода и свет

Застройка данной местности сейчас идет полным ходом, цена актуальна только до момента приватизации, после приватизации цена будет не меньше чем 1.2

Торг!

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 000 000 ₽	255 000 ₽	30 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	От
ВТБ	От 6%	От 16 458 ₽
Альфа-банк	От 6%	От 16 458 ₽
Росбанк	От 6%	От 16 458 ₽
Банк ДОМ.РФ	От 6%	От 16 458 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2396162431 - 7 марта в 12:57 - 1166 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**850 000 ₽**

141 667 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 16 458 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Платежи: [ИЖС/ИПЗ](#)  
Свердразфт для бизнеса до 30млн ₽  
[Подробнее](#)

8 988 460-82-04

[Написать сообщение](#)  
Отвечает около 30 минут

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[kirill kill](#)

Частное лицо  
На Авито с мая 2017

[Документы проверены](#)

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев**

**Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

**26 июня 2023 г.**

дипломом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

секретарь





Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.