

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 19.04.2024 по делу № А03-4458/2024 Неверова Неля Владимировна (Мостепанюк Неля Владимировна, Комарова Неля Владимировна) (14.02.1979г.р., место рожд: гор. Бийск Алтайского края, адрес рег: 659319, Алтайский край, Бийск г, Лазо ул, дом № 10, квартира 28, СНИЛС05338415350, ИНН 220417009928) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое здание, площадь: 212,3м ² , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский р-н, с. Точильное, ул Советская, д. 1а, кадастровый номер: 22:41:030110:247 и Земельный участок, площадь: 361м ² , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский р-н, с. Точильное, ул Советская, д. 1а, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: под коммунально-складские объекты, кадастровый номер: 22:41:030110:63	439 600,00

Оценка стоимости произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 439 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Неверовой Нели Владимировны**



Новикова Вера Александровна