



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
15.03.2024 г.

## Выписка из отчета №1503241548

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Омская область, г. Тара, ст. Березка, ул. 15-я  
Линия, д. 4, общая площадь: 646 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества,  
кадастровый номер: 55:37:002301:511, доля в праве: 100.

Дата оценки: 15.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Царегородцева Татьяна Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Омская область, г. Тара, ст. Березка, ул. 15-я Линия, д. 4
		общая площадь	646 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		кадастровый номер	55:37:002301:511
		доля в праве	100
<b>Дата оценки</b>	◆	15.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 76 777,10 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина</b>	◆	<b>76 777,10 руб. (семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят</b>	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	семь рублей десять копеек)
--	----------------------------

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.03.2024 г. составляет:

**76 777,10 руб.**

**(семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят семь рублей десять копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: Омская область, г. Тара, ст. Березка, ул. 15-я Линия, д. 4, общая площадь: 646 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 55:37:002301:511, доля в праве: 100.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	<b>Дата оценки:</b> 15.03.2024 г.	05.03.2024 г.	06.03.2024 г.	05.03.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/maryanovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_1987716808">https://www.avito.ru/maryanovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_1987716808</a>	<a href="https://www.avito.ru/tyukalinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_86_sot._snt_dnp_1981743568">https://www.avito.ru/tyukalinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_86_sot._snt_dnp_1981743568</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoyarka/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3238530699">https://www.avito.ru/krasnoyarka/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3238530699</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89343356557	89227003464	89139712293
<b>Цена предложения, руб.:</b>		60 000,00	130 000,00	75 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: адрес</b>	Омская область, г. Тара, ст. Березка, ул. 15-я Линия, д. 4	Омская обл., Марьяновский р-н, с. Новая Шараповка, Центральная ул., 2	Омская обл., Тюкалинский р-н, Тюкалинск, ул. Ломоносова, 61	Омская обл., Омский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Курортный
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	646	500	860	600
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	снт	снт	снт
<b>Параметр: доля в праве</b>	100	100	100	100
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		10,00	10,00	10,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		54 000,00	117 000,00	67 500,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	646	500	860	600
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>108,00</b>	<b>136,05</b>	<b>112,50</b>



Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	118,85
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	76 777,10
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>	<b>118,85</b>



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид



**Фото №5. Общий вид**



**Фото №6. Общий вид**



**Фото №7. Общий вид**





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющийся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Федеральное государственное учреждение «Росреестр» по Краснодарскому краю  
полное наименование организации права

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	55:27:200309:3044
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Адрес:	Омская область, фр-т Тарский, г. Тара, ул. Полевая 2-а, 56
		Площадь:	802 1/1- 10
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	19.08.2021
		номер государственной регистрации:	55:27:200309:3044-55/098/2021-2
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области "О предоставлении в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г.Тара, ул.2-я Полевая, 56", № 319, выдан 12.08.2021
		дата государственной регистрации права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	55:37:001259:11
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Омская область, Тарский г.Тара ул.Кузнецкая Дом 89
		Площадь:	958
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/15
		дата государственной регистрации:	29.04.2011
		номер государственной регистрации:	55-55-31/009/2011-429

25.10.2023г.

№ КУВИ-001/2023-240350277  
На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что правообладателем Первороздненского муниципального района Омской области является физическое лицо: ФИО: Федорина Ирина Владимировна, дата рождения: 26.07.1982, Паспорт: 50-07/001/2014 № 9119709 от 09.03.2004 выдан: ГУВД Тарского района Омской области, СНИЛС: 064-486-821 9-2, в период с 19.10.2020 по 19.10.2023 принадлежал (принадлежат) следующим объектам недвижимости:

## Выписка из ЕГРН

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок и доли в праве общей собственности на жилой дом, выдан 05.10.2010
		дата государственной регистрации права:	Договор нотариально удостоверен: 05.10.2010 Томашева И.В. 2673
	3	дата государственной регистрации права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	55:37:001259:11
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Омская область, Тарский г.Тара ул.Кузнецкая Дом 89
		Площадь:	958
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3 1/3
		дата государственной регистрации:	04.05.2008
		номер государственной регистрации:	55-55-31/004/2008-478
		основание государственной регистрации:	Договор купли - продаж, № 915, выдан 08.11.2007
		дата государственной регистрации права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	55:37:001259:13
		Назначение объекта недвижимости:	Жилые
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Омская область, г. Тара, ул. Кузнецкая, д. 89
		Площадь:	68,8
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/15
		дата государственной регистрации:	29.04.2011
		номер государственной регистрации:	55-55-31/009/2011-426

## Выписка из ЕГРН

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИМЯ, ФИО, ФАМИЛИЯ
	Сергей Александрович Сидоров	Иванов Иван Иванович
	Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
	Датасоздание: 27.06.2023 в 10:05:20:4	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИМЯ, ФИО, ФАМИЛИЯ
	Сергей Александрович Сидоров	Иванов Иван Иванович
	Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
	Датасоздание: 27.06.2023 в 10:05:20:4	





	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок и доли в праве общей собственности на жилой дом, выдан 05.10.2010
		Документ нотариально удостоверен: 05.10.2010 Томцева И.В. 2673
		Договор дарения долей в праве общей собственности на земельный участок и жилой дом, выдан 12.04.2011
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1 Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	55:37:002301:511
	Наименование объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	индивидуальное жилищное
	Местоположение:	Омская область, г. Тара, ст. Березка, ул. 15-я Линия, д. 4
	Площадь:	646
5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	08.08.2011
	номер государственной регистрации:	55-55-31/025/2011-287
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 19.07.2011
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Получатель выписки	Царегородцева Татьяна Александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Неполное наименование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	
	Документ подписан электронной подписью Ирина Улья, Фракия
	Средство обеспечения безопасности Выписка Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Москва, ул. Вавилова, д. 27/66, 232, кв. 10/94/204



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мавельова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Для вступления в силу с «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зиндалик, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064-690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или арбитражный страховой факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору; на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последних описанных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  /А.Р. Мавсолов/  
СТРАХОВАТЕЛЬ:  Ж.В. Шуховцев

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > ... > Земельно участки > Купить > Сельскохозяйственная (СНТ, ДНП)

### Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



#### Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

#### Расположение

Ойская обл., Морьяновский р-н, с. Новая Шареловка,  
Центральная ул., 2

Скрыть карту

60 000 Р

12 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

15% годовых в пораме 2 месяца  
Подробнее

8 934 335-65-57

Написать сообщение

Отправит в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений

Частное лицо

На Авто с сентября 2015

Документы проверены Оценка: +43 кг CO<sub>2</sub>

14 обычных пользователей

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №1



#### Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

#### Расположение

Ойская обл., Морьяновский р-н, с. Новая Шареловка,  
Центральная ул., 2

Скрыть карту



#### Описание

Участок подойдет под посадку картофеля. Расположен с западной стороны от дома #2 по улице Центральная. Возможен торг.

№ 198776608 - 5 марта в 23:53 - 752 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

60 000 Р

12 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

15% годовых в пораме 2 месяца  
Подробнее

8 934 335-65-57

Написать сообщение

Отправит в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений

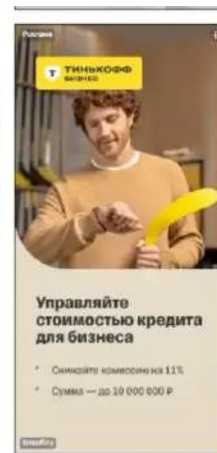
Частное лицо

На Авто с сентября 2015

Документы проверены Оценка: +43 кг CO<sub>2</sub>

14 обычных пользователей

Подписаться на продавца



Сообщения

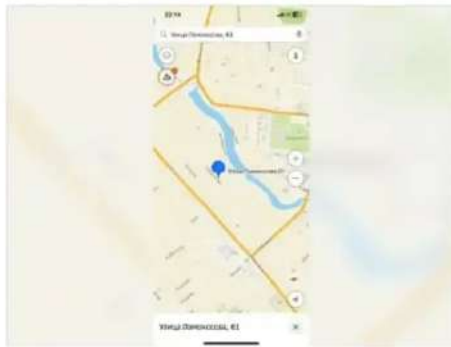
## Объект-аналог №1



Главная > ... > Земельный участок > Купить > Сольва-автоматиче (СНТ, ДНП)

### Участок 8,6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 8,6 сот.

#### Расположение

Омская обл., Токкалинский р-н, Токкалинск, ул. Ломоносова, 61 [Скрыть карту](#)



**130 000 Р**

15 116 Р за сотку или [предложить свою цену](#)

15% годовых в перес 2 месяца [Подробнее](#)

8 992 700-34-64

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здесь стукните!

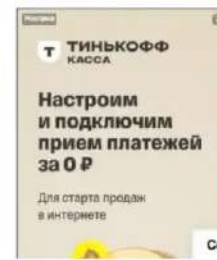
[Есть продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Константин Галтов  
Частное лицо  
На Авто с марта 2020  
Звонок -13,9 тонн CO2

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

## Объект-аналог №2

#### Об участке

Площадь: 8,6 сот.

#### Расположение

Омская обл., Токкалинский р-н, Токкалинск, ул. Ломоносова, 61 [Скрыть карту](#)



#### Описание

продан земельный участок под строительство, имеется возможность подключения к газу, торг уместен.

№1981763588 · 6 марта в 08:45 · АТЗ просмотров (+0 человек)

[Пожаловаться](#)

#### Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

**130 000 Р**

15 116 Р за сотку или [предложить свою цену](#)

15% годовых в перес 2 месяца [Подробнее](#)

8 992 700-34-64

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здесь стукните!

[Есть продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Константин Галтов  
Частное лицо  
На Авто с марта 2020  
Звонок -13,9 тонн CO2

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

## Объект-аналог №2

