

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Настоящий договор о задатке (далее – Договор) заключен путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон и считается заключенным в городе Санкт-Петербурге Российской Федерации в День подписания, указанный в разделе «Реквизиты сторон», между Организатором торгов финансовым управляющим Клемешева Евгения Борисовича (должник; ИНН 562802210103, СНИЛС 027-070-023 06; 28.01.1969 г.р., место рождения город Еманжелинск Челябинской области, адрес регистрации: 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 23, кв. 108) Летуновский Вячеслав Владимирович (организатор торгов, ИНН 784804149463, адрес для направления корреспонденции: 197046, Санкт-Петербург, а/я 7; телефон: +7 960 264 7838; эл. почта: let.arbitr@gmail.com) - член Ассоциации Арбитражных Управляющих «Содружество» (191124, г Санкт-Петербург, проспект Суворовский, д. 65, лит. Б, пом. 8-Н43), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 14.01.2021г. по делу № А76-49730/2020, определения Арбитражного суда Челябинской области от 07.10.2021 г. по делу А76-49730/2020, именуемым в дальнейшем «Организатор торгов»,

и лицом, указанным в качестве Заявителя в разделе «Реквизиты сторон», именуемым далее «Заявитель», совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности – Сторона, о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в торгах в форме торгов посредством публичного предложения (открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» - Российский аукционный дом <https://lot-online.ru> (далее - «Торги», «Торги ППП») по продаже имущества Клемешева Евгения Борисовича (должник; ИНН 562802210103, СНИЛС 027-070-023 06; 28.01.1969 г.р., место рождения город Еманжелинск Челябинской области, адрес регистрации: 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 23, кв. 108), указанных на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ №14625880 от 13.06.2024 на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов в сети Интернет по адресу <https://bankrot.cdtrf.ru> и <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Подробности о составе лотов на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ №14625880 от 02.02.2024.

2. Заявитель перечисляет единовременно на счет Должника, указанный в разделе «Реквизиты сторон», сумму задатка в размере 10% от начальной продажной цены по соответствующему лоту на соответствующем интервале Торгов ППП, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника и подтверждается выпиской с указанного счета на момент окончания приема заявок.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- a. принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
- b. непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
- c. объявления Торгов несостоявшимися.

5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
- а. признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли- продажи по вышеуказанному лоту;
 - б. признания Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены вышеуказанного лота в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;
 - с. признания торгов несостоявшимися, при этом Заявитель является единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, либо при отказе или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи, либо при неоплате Заявителем в полном объеме цены имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.
8. Настоящий договор размещается на электронной площадке в разделе Торгов, а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения обязательств.

<p>Организатор торгов - финансовый управляющий Клемешева Е.Б. – Летуновский В.В.</p>	<p>Реквизиты для перечисления задатка: получатель Клемешев Евгений Борисович, счет получателя – 40817810235000041820, банк получателя – АО «Россельхозбанк»; Кор/счет банка 30101810900000000910; БИК банка – 044030910; ИНН банка – 7725114488</p> <p>Контакты организатора торгов: Летуновский Вячеслав Владимирович Почтовый адрес: 197046, Санкт-Петербург, а/я 7, e-mail: Let.arbitr@gmail.com, тел. +7 960 264-78-38</p>
<p>День подписания:</p>	
<p>Заявитель:</p>	