

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	38:06:140709:1086

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	38:06:140709
Дата присвоения кадастрового номера	01.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 6910
Местоположение	Иркутская область, р-н. Иркутский, п. Молодежный, ул. Сосновая, д. 22
Площадь, м <sup>2</sup>	460.5
Количество этажей, в том числе подземных	4
Год завершения строительства	2005
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Кирпичные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	6439162.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	38:06:140709:3676
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	38:06:140709:1086
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Краковский Валерий Юрьевич

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Краковский Валерий Юрьевич, 08.09.1970, Российская Федерация, СНИЛС 056-651-182 67, Паспорт гражданина Российской Федерации 25 15 181208 выдан 26.09.2015 Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор.Иркутска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 38-38-01/072/2005-250, 26.10.2005</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 26.07.2004, Акт приёмки законченного строительством индивидуального жилого дома (строения) 20.08.2005, Постановление Главы Иркутского района 3012 08.10.2004</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 05.02.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 38:06:140709:1086-38/115/2024-19</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	38:06:140709:1086

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ОСП по Иркутскому району и ВАШ по г. Иркутску ГУФССП России по Иркутской области 423833466/3811 (199474/23/38011-ИП) выдан 05.02.2024, ОСП по Иркутскому району и ВАШ по г. Иркутску ГУФССП России по Иркутской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 13.10.2021</p> <p>Номер государственной регистрации: 38:06:140709:1086-38/115/2021-6</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.10.2021 по 15.09.2023</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество Социальный комерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор ипотеки недвижимого имущества 1-0151-21-032/05 выдан 22.09.2021</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 25.02.2020</p> <p>Номер государственной регистрации: 38:06:140709:1086-38/128/2020-5</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.02.2020 по 31.12.2021</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество Социальный комерческий банк Приморья</p>
---	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	38:06:140709:1086
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	"Примсоцбанк", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061 Основание государственной регистрации: Договор ипотеки недвижимого имущества 1-0151-19-019/05 выдан 20.02.2020 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024