

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 38:06:140709:3676 |

**Сведения об основных характеристиках объекта**

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала   | 38:06:140709  |
| Дата присвоения кадастрового номера   | 30.10.2018  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер   | Данные отсутствуют  |
| Местоположение  | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Молодежный, улица Сосновая, 22 |
| Площадь, м <sup>2</sup>   | 859, Уточненная площадь, погрешность 10.0   |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок   | Земли населенных пунктов  |
| Кадастровая стоимость, руб  | 342302.91   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости  | 38:06:140709:1086   |
| Виды разрешенного использования   | Под жилую застройку (Индивидуальную)  |
| Статус записи об объекте недвижимости   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости  | 38:06:140709:1086   |
| Сведения о кадастровом инженере   | Хорошева Виктория Олеговна  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют  |
| Особые отметки  | Данные отсутствуют  |
| Получатель выписки  | Краковский Валерий Юрьевич  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 38:06:140709:3676 |

## Сведения о зарегистрированных правах

|   |   |
|---|---|
| Сведения о правах                                   | <p>Правообладатель (правообладатели): Краковский Валерий Юрьевич, 08.09.1970, Российская Федерация, СНИЛС 056-651-182 67, Паспорт гражданина Российской Федерации 25 15 181208 выдан 26.09.2015 Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 38:06:140709:3676-38/116/2018-1, 30.10.2018</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 26.07.2004</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 05.02.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 38:06:140709:3676-38/115/2024-18</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ОСП по Иркутскому району и ВАШ по г. Иркутску ГУФССП России по Иркутской области 423833466/3811 (199474/23/38011-ИП) выдан 05.02.2024, ОСП по Иркутскому району и ВАШ по</p>   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Земельный участок   |
| Кадастровый номер                                   | 38:06:140709:3676   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>г. Иркутску ГУФССП России по Иркутской области<br/>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека<br/>Дата государственной регистрации: 13.10.2021<br/>Номер государственной регистрации: 38:06:140709:3676-38/115/2021-5<br/>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.10.2021 по 15.09.2023 Данные отсутствуют<br/>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061<br/>Основание государственной регистрации: Договор ипотеки недвижимого имущества 1-0151-21-032/05 выдан 22.09.2021<br/>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека<br/>Дата государственной регистрации: 25.02.2020<br/>Номер государственной регистрации: 38:06:140709:3676-38/128/2020-4<br/>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.02.2020 по 31.12.2021 Данные отсутствуют<br/>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество Социальный комерческий банк Приморья "Примсоцбанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061<br/>Основание государственной регистрации: Договор ипотеки ндвижимого имущества 1-0151-19-019/05 выдан 20.02.2019<br/>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 38:06:140709:3676 |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024