



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
17.08.2023 г.

Выписка из отчета № 1708231415

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 50,5 кв.м, доля в праве: 1/4, адрес:
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Московский, д. 130А, кв. 250,
кадастровый номер: 16:52:070204:1705.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	Минхаиров Ильшат Габдяхатович

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Квартира	
общая площадь	50,5 кв.м
адрес	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Московский, д. 130А, кв. 250
доля в праве	1/4
этаж	1
этажность	10
материал стен дома	Панельные/блочные
кадастровый номер	16:52:070204:1705
наличие мебели	Без мебели

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом: 3 136 183,32 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость: 62 102,64 руб./кв.м.

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 17.08.2023 г. в размере:

3 136 183,32 руб. (три миллиона сто тридцать шесть тысяч сто восемьдесят три рубля тридцать две копейки),

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

784 045,83 руб. (семьсот восемьдесят четыре тысячи сорок пять рублей восемьдесят три копейки).

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 50,5 кв.м, адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Московский, д. 130А, кв. 250, доля в праве: 1/4, кадастровый номер: 16:52:070204:1705.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 17.08.2023 г.	17.08.2023 г.	17.08.2023 г.	17.08.2023 г.	17.08.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://naberezhnye-chelny.domclick.ru/card/sale_flat__1801768610	https://naberezhnye-chelny.domclick.ru/card/sale_flat__1702477142	https://naberezhnye-chelny.cian.ru/sale/flat/290971151/	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kvartiry/2-k_kvartira_54m_1011et._2201677771
Цена предложения, руб.:		3 600 000,00	4 400 000,00	4 050 000,00	4 150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	50,5	56	58,6	53,8	54
Параметр: адрес	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Московский, д. 130А, кв. 250	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Московский пр-кт, 130А	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, 20Б	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, мкрн 53-й комплекс, Автозаводский пр-кт, 5А	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Аделя Кутуя, 12, р-н Автозаводский
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		8,10	8,10	8,10	8,10
Цена после уторговывания, руб.:		3 308 400,00	4 043 600,00	3 721 950,00	3 813 850,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	50,5	56	58,6	53,8	54
Цена за удельную единицу, руб.:		59 078,57	69 003,41	69 181,23	70 626,85
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	1	1	9	10	10
корректировка на этаж		0,00	-7,00	-2,00	-7,00
Параметр: этажность	10	10	10	10	11
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Панельные/блочные
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	С мебелью	С мебелью	Частично мебелированная
корректировка на мебель		0,00	-5,00	-5,00	-2,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	-12,00	-7,00	-9,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		59 078,57	60 723,00	64 338,54	64 270,43
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					62 102,64
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					3 136 183,32
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					3 136 183,32



Фото №1. Балкон



Фото №2. Коридор



Фото №3. Комната



Фото №4. Туалет



Фото №5. Комната



Фото №6. Ванная комната



Фото №7. Кухня

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

08.07.2023г.

№ КУВИ-001/2023-157497783

На основании запроса от 07.07.2023, поступившего на рассмотрение 08.07.2023, сообщаем, что правообладателю Минхаиров Ильшат Габдяхатович; дата рождения: 03.03.1990; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 92 09 № 970068 от 27.11.2010 выдан: Отделением в Автозаводском р-не ОУФМС России по Республике Татарстан в гор. Набережные Челны; СНИЛС: 130-163-941 16; адрес места жительства или места пребывания: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Московский, д. 130, кв. 250., в период с 01.01.1998 по 07.07.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	16:52:070102:741
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт им. Вахитова, д. 1, кв. 29
		Площадь:	28.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	10.07.2006
		номер государственной регистрации:	16-16-30/025/2006-857
		основание государственной регистрации:	Договор на передачу жилого помещения в собственность граждан, зарегистрирован в Администрации г.Набережные Челны Республики Татарстан, № 124953, выдан 23.12.2005, заключенный между Администрацией г. Набережные Челны РТ и Минхаировыми РЗ., И.Г., Р.Г.
		дата государственной регистрации прекращения права:	13.03.2007
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	16:52:070204:1705
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Московский, д. 130А, кв. 250
		Площадь:	50.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD4FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	22.02.2007
		номер государственной регистрации:	16-16-30/014/2007-259
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, № 03-32/5517, выдан 14.02.2007, заключен между Щедровым В.С. и Минхаировыми
		дата государственной регистрации прекращения права:	11.05.2017
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	16-16-30/014/2007-259
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	16:52:070204:1705
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Московский, д. 130А, кв. 250
		Площадь:	50.5
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	14.06.2018
		номер государственной регистрации:	16:52:070204:1705-16/022/2018-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, выдан 02.06.2018 Документ нотариально удостоверен: 02.06.2018 Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан Гайнетдиновой Р.Г. 16/23-н/16/2018-5-536
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	16:52:070204:1705-16/022/2018-7

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD4FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	16:52:070204:1705	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Московский, д. 130А, кв. 250	
		Площадь:	50.5	
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 3/4	
		дата государственной регистрации:	11.05.2017	
		номер государственной регистрации:	16:52:070204:1705-16/022/2017-4	
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи квартиры, № 03-32/5517, выдан 14.02.2007, заключен между Щедровым В.С. и Минхаировыми</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.04.2017</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 28.04.2017 Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан Борисова Л.Б. 2-614</p>	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	16:52:070204:1705-16/022/2018-8
5	Получатель выписки		Гинятова Алина Аязовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Мякишковой Юлии Николаевны	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD4FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2023</p>			

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 2219006-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгода/приобретение: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 2219006-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 2219006-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: 	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П. /А.Р. Мамелова/	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника

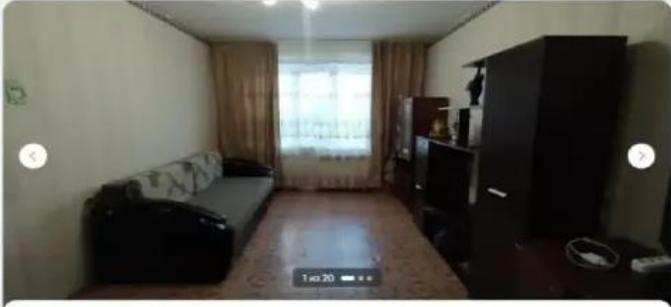


Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта

naberezhnye-chelny.domclick.ru/card/sale_flat_1801768610



Продается 2-комн. квартира, 56 м²
3 600 000 Р
 64 285 Р/м² Без комиссии

РЕ Регина Бочкова
 131 объявление
 На Домклик 5 лет 1 мес.

Агентство недвижимости КАМА

Звоните продавцу, SMS и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (906) 320-36-04

Сравнить Поделиться Ибрать

«Нокса парк» от ПИК в Казани
 Квартиры с предчистой отделкой

Подробнее

56 м² Площадь Жилая 31 м² Кухня 10 м² 1 из 10 Этаж 2003 Год постройки

Республика Татарстан, Набережные Челны, Московский проспект, 130А

Обновлено 1 августа 197

Ипотека Сбербанка от 11,7%
 Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
 Подобные квартиры стоят столько же

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 56 кв.м., на 1 этаже 10-этажного дома в хорошем районе №7, 53/2а. Есть балкон 3 метра, санузел раздельный, косметический ремонт. Расположена, окна выходят в обе стороны.

53 комплекс расположен между проспектами Московский, Бахитова и Автозаводский. Дома здесь строились в разное время, начиная с 1993 года, заканчивая 2004.

Здесь расположены два детских сада и коррекционная школа-интернат. Общеобразовательная школа есть в соседних комплексах через проспект Бахитова или Московский. В комплексе находится торговый центр Тулар и Автозаводский рынок. Также есть магазины Магнит и Fresco. Жители 53 комплекса смогут за 20 мин. доехать до парка Гренада, где размещаются различные площадки для спорта и бассейны. Без опоек, без обременений. Звоните, покажу в удобное для Вас время.

Объект-аналог №1

naberezhnye-chelny.domclick.ru/card/sale_flat_1702477142

Домклик Купить Снять Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы ПИК



Продается 2-комн. квартира, 58,6 м²
4 400 000 Р
 75 085 Р/м² Без комиссии

Учту скидку! →

Бахтотвар Гүлея
 3 объявления
 На Домклик 5 мес.

Набережные Челны, Глобал-Компани

Можно позвонить или написать в чате, SMS и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (907) 467-96-08

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально? Подходит под ипотеку?
 Торг уместен? Когда могу посмотреть?

Сравнить Поделиться Ибранное

«Нокса парк» от ПИК в Казани
 Квартиры с предчистой отделкой

Подробнее

58,6 м² Площадь Жилая 36 м² Кухня 12 м² 9 из 10 Этаж

ЖД 63-10

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Виктора Полкова, 206

Обновлено 21 июля 503

Ипотека Сбербанка от 11,7%
 Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
 Подобные квартиры стоят столько же

Описание

Продается двухкомнатная квартира в молодёжном районе города. В хорошем состоянии, после продажи остаётся вся мебель. Квартира яркая, просторная и с большим балконом. Балкон застеклённый, но обширный. Коридор широкий, светлый. Раздельный санузел. Пластиковые окна во всех комнатах и кухне. Инфраструктура прекрасная, в шаговой доступности находятся несколько детских садинов, школа, продуктовые магазины, остановки транспорта. Очень теплая квартира. Звоните, торг уместен!

Объект-аналог №2

naberezhnye-chelny.cian.ru/sale/flat/290971151/

Обновлено сегодня, 03:24 138 просмотров, 1 за сегодня

2-комн. квартира, 53,8 м²

Татарстан респ., Naberezhnye Chelny, р-н Автозаводский, мкр. 53-й комплекс, Автозаводский просп., 5А На карте

В избранное Сравнить Планировка 6 фото Помолиться



Общая площадь: 53,8 м² Жилая площадь: 30 м² Площадь кухни: 8,3 м²

Этаж: 10 из 10 Год постройки: 2006

590395 Продается 2-х комн. квартиры 53,8 кв.м, две большие лоджии + все что видно на фото остается новому владельцу. Звезды и живи.
Установлены все счетчики, вода, электричество, газ.
В квартире косметический ремонт:
- пластиковые стеклопакеты;
- полы: ламинат в зале и прихожей, линолеум в спальне и кухне.
- потолки: побелка,
- раздельный санузел (кафель)

4 050 000 ₽ или
Следить за изменением цены

Ипотека от ВТБ со скидкой 3%

Цена за метр: 75 279 ₽/м²
Условия сделки: свободная продажа
Ипотека: возможна

+7 968 190-89-53
Специалист работает с 9:00 по 22:00.
Номер только для звонков, сообщения не дойдут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Агентство недвижимости **Невский 24**
Документы проверены

Ректор **Дмитрий Фролов**
5.0 - 4

КРЕДИТ ОТ 4% открытие

Квартиры от 3,9 млн руб.!
30 км. от Казани
7 (843) 558-08-08

Резидентство и регистрация АО «СЗ-Земельный фонд», Земельный, ул. Шестова, д. 44, оф. 3, ОГРН 120100088079. Пд, декларация на недвижимость

Перейти на сайт

ЦИАН ИПОТЕКА

Объект-аналог №3

avito.ru/naberezhnye_chelny/kvartiry/2-k_kvartira_54m_1011et_2201677771

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 54 м², 10/11 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 919 640-58-04

АН ЛУНА
Агентство
На Авито с апреля 2014
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Хайруллина Луиза

О квартире

Количество комнат: 2	Высота потолков: 2,7 м
Общая площадь: 54 м ²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 8,3 м ²	Окна: во двор
Жилая площадь: 30 м ²	Ремонт: косметический
Этаж: 10 из 11	Мебель: кухня
Балкон или лоджия: лоджия	Способ продажи: альтернативная
Тип комнат: изолированные	Вид сделки: возможна ипотека

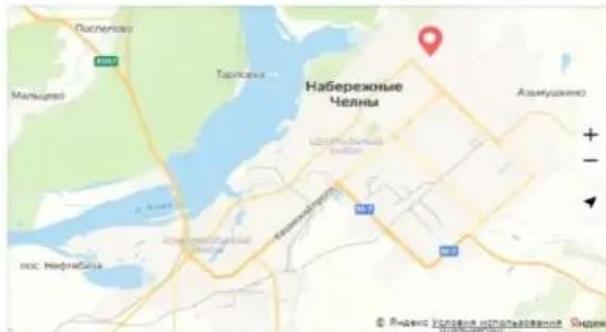
Объект-аналог №4

avito.ru/naberezhnye_chelny/kvartiry/2-k_kvartira_54m_1011et_220167771

Расположение

Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Аделя Кутуя, 12
р-н Автозаводский

[Скрыть карту](#)



4 150 000 Р

75 852 Р за м²

В ипотеку от 35 383 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 919 640-58-04

АН ПУША

Агентство

На Авито с апрель 2014

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Хайруллина Луиза

Описание

КУПИ КВАРТИРУ И ПОЛУЧИ ПОДАРОК - СЕРТИФИКАТ НА 10 000 руб.!!!!

Продается квартира в молодежном, новом и востребованном районе 65/19. Очень развита инфраструктура, есть все необходимое для комфортного проживания (садики, школа, магазины, торговые центры, остановки и т.д). В квартире сделан косметический ремонт. Помогу оформить ипотеку!!!!

О доме

Тип дома: панельный

Год постройки: 2013

Этажей в доме: 11

Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: 1

В доме: мусоропровод

Двор: детская площадка, спортивная площадка

Парковка: открытая во дворе

Объект-аналог №4