АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 88007775757(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО «СК «ДВИНА»** (ИНН 7727583936, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Вотроговой (Карташовой) И.А.** (ИНН772083647413, далее-КУ), член СРО АУ "РАЗВИТИЕ» (ИНН 7709395841), действующей на осн. решения АС г. Москвы от 12.08.2020 по делу № А40-116942/2019, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru//(далее-ЭП). **Начало приема заявок–16.06.2024 с 17:00.** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде–14 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 5-ый периоды–7к/д, величина снижения–7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Мин. цены: Лот 1: 1 618 677,47 руб., Лот 2: 802 063,48 руб., Лот3: 8 881 460,79 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее–Имущество, Лоты): **Лот 1**: Права требования к ООО «СК ЭЛ-Вент» (ИНН 7701785945) в размере 4 167 432,55руб. на осн. решения АС г. Москвы от 29.12.2020 по делу №А40-79283/2020. **НЦ-2 248 163,15руб**. **Лот 2:** Права требования к ООО «Семеновское» (ИНН 5028021218) в размере 2 064 985,45руб. на осн. определения АС Московской обл., от 30.06.2021 по делу №А41-34781/2021**. НЦ-1 113 977,04 руб. Лот 3:** Права требования к ООО «Прогресстрой» (ИНН 7717742432) в размере 22 866 129,53руб. на осн. решения АС г. Москвы от 20.11.2020 по делу №А40-79199/2020. **НЦ-12 335 362,23 руб**.

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится в раб. дни с 10:00 до 12:00, эл. почта: i-kartashova.kip@yandex.ru (Гарин П.Ю.), а также у ОТ: тел. 7921-994-22-36, эл. почта: [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток-20% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: р/с 40702810801100021002 Банк АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.