



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
31.01.2024 г.

Выписка из отчета № 3009232947-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое здание, расположенное на земельном участке:
адрес: Саратовская обл., р-н Духовницкий, с Теликовка, ул. Колхозная, д. 17,
площадь здания: 48,5 кв.м, кадастровый номер здания: 64:11:030105:221,
площадь участка: 1223 кв.м, кадастровый номер участка: 64:11:030105:98,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
для ведения личного подсобного хозяйства, доля в праве: 1/4.
Дата оценки: 31.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Кошигина Татьяна Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	48,5 кв.м
		кадастровый номер здания	64:11:030105:221
		площадь участка	1223 кв.м
		кадастровый номер участка	64:11:030105:98
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Саратовская обл., р-н Духовницкий, с Теликовка, ул. Колхозная, д. 17
		физ. состояние здания	неудовлетворительное
		материал стен здания	деревянные
		газоснабжение	имеется
тип здания	отдельно стоящий дом		
наличие хоз. построек	отсутствуют		
Дата оценки	◆	31.01.2024 г.	



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 384 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 384 000,00 руб. (триста восемьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 96 000,00 руб. (девятьсот шесть тысяч рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 31.01.2024 г. составляет:

384 000,00 руб.
(триста восемьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек),

включая стоимость земельного участка:

205 000,00 руб.
(двести пять тысяч рублей ноль копеек).

Стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

96 000,00 руб.
(девятьсот шесть тысяч рублей ноль копеек).

Стоимость 1/4 доли в праве на здание:

44 750,00 руб.
(сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят рублей ноль копеек).

Стоимость 1/4 доли в праве на земельный участок:

51 250,00 руб.
(пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение.

Расчетная таблица № 1. Сравнение земельных участков.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://saratov.cian.ru/sale/suburban/297488636/	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/297489178/	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/297488848/
Цена предложения, руб.		150 000,00	180 000,00	170 000,00
Площадь, кв.м	1 223,0	800,0	800,0	750,0
Торг, %		-20,1	-20,1	-20,1
Скорректированная стоимость, руб.		119 850,00	143 820,00	135 830,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м, руб.		150,00	180,00	181,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка на назначение, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Саратовская обл., р-н Духовницкий, Берёзово-Лукское МО, с Теликовка, ул.Колхозная,17	Саратовская обл., с Ивантеевка, ул.Пионерская	Саратовская обл., Ивантеевский р-н, с Раевка	Саратовская обл., Ивантеевское МО, пос.Мирный, ул. Молодежная
Корректировка на местоположение, %		-5,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-5,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		142,50	180,00	181,00
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	168,00			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	205 000,00			

Расчетная таблица № 2. Сравнение жилых домов.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://saratov.domclick.ru/card/sale_house_1727169340	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/287491300/	https://www.avito.ru/hvalynsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_362_m_na_uchastke_76_sot_1971290895
Цена предложения, руб.		777 999,00	710 000,00	530 000,00
Торг, %		-19,6	-19,6	-19,6
Скорректированная стоимость, руб.		625 511,20	570 840,00	426 120,00
Общая площадь, кв.м	48,5	45,0	54,0	36,2



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Площадь земельного участка (з.у.), кв.м	1223,0	1500,0	1420,0	760,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-252 000,00	-238 560,00	-127 680,00
Скорректированная стоимость, руб.		373 511,20	332 280,00	298 440,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		8 300,00	6 153,00	8 244,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Саратовская обл., р-н Духовницкий, с Теликовка, ул.Колхозная,д.17	Саратовская обл., Духовницкий, с Дубовое, ул. Скворцова	Саратовская обл., Духовницкий р-н, с Новозахаркино, ул.Советская	Саратовская обл., Духовницкий р-н, пгт. Духовницкое, ул. Чернышевского, 14
Корректировка, %		2,0	-2,0	-5,0
Материал стен дома	Деревянные	Деревянные	Деревянные, обшиты сайдингом	Деревянные
Корректировка, %		0,0	-3,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Имеется газ	Имеется газ	Имеется газ	Имеется газ
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Отсутствует	Имеется автономное в доме	Имеется на участке	Отсутствует
Корректировка, %		-7,0	-4,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Отсутствует	Имеется	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %		-7,0	0,0	0,0
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие мебели	Без мебели	С мебелью	Без мебели	С мебелью
Корректировка, %		-10,0	0,0	-10,0
Наличие/отсутствие хоз.построек	Отсутствуют постройки	Имеются постройки	Имеются постройки	Имеются постройки
Корректировка, %		-13,0	-13,0	-13,0
Тип дома	Отдельно стоящий	Отдельно стоящий	Отдельно стоящий	Блокированной застройки
Корректировка, %		0,0	0,0	4,0
Физ.состояние дома	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %		-26,0	-26,0	-26,0
Общая площадь дома, кв.м	48,5	45,0	54,0	36,2
Корректировка, %		0,0	9,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-61,0	-39,0	-50,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		3 237,00	3 753,00	4 122,00
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	3 699,00			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	179 000,00			
Рыночная стоимость з.у., руб.	205 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости з.у., руб.	384 000,00			



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид дома



Фото №2. Общий вид дома



Фото №3. Общий вид дома

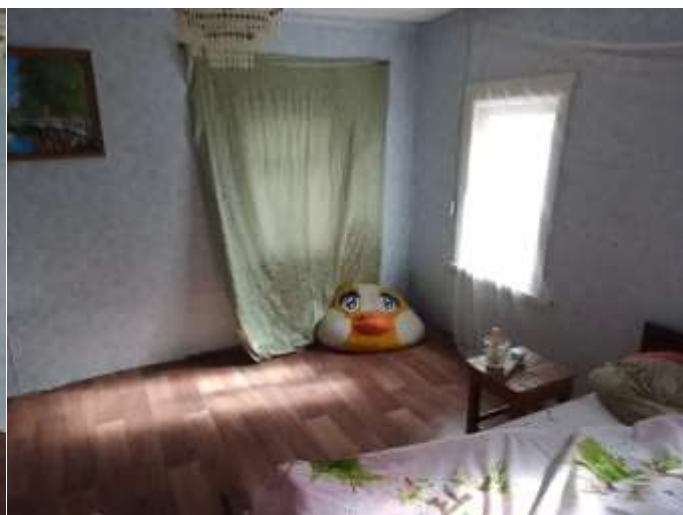


Фото №4. Общий вид дома



Фото №5. Общий вид дома



Фото №6. Общий вид дома



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Флиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

30.11.2023г.

№ КУВИ-001/2023-269316088


На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что правообладателю Кошигина Татьяна Владимировна; дата рождения: 04.03.1993; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 63 12 № 868645 от 21.03.2013 выдан: Отделом УФМС России по Саратовской области в городе Балаково; СНИЛС: 160-997-201 90; адрес места жительства или места пребывания: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 18, кв. 3., в период с 04.03.2020 по 29.11.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	64:11:030105:221
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Духовницкий, с Теликовка, ул Колхозная, д 17
		Площадь:	48.5
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	27.09.2017
		номер государственной регистрации:	64:11:030105:221-64/005/2017-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств, выдан 19.12.2016 Договор об оформлении жилого помещения в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" с элементами брачного договора и элементами договора дарения Документ нотариально удостоверен: 21.09.2017 Чернат О. В., нотариус нотариального округа г. Балаково и Балаковский район Саратовской области 4-932
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	64:11:030105:221-64/136/2022-9

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2E3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		



2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	64:11:030105:98	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Духовницкий, с Теликовка, ул Колхозная, д 17	
		Площадь:	1223	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4	
		дата государственной регистрации:	27.09.2017	
		номер государственной регистрации:	64:11:030105:98-64/005/2017-4	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств, выдан 19.12.2016 Договор об оформлении жилого помещения в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" с элементами брачного договора и элементами договора дарения Документ нотариально удостоверен: 21.09.2017 Чернат О. В., нотариус нотариального округа г. Балаково и Балаковский район Саратовской области 4-932	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	64:11:030105:98-64/136/2022-9
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	64:40:020207:901	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Саратовская область, г Балаково, ул Проспект Героев, д 27, кв 7, к. 49	
		Площадь:	12.7	
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5	
		дата государственной регистрации:	29.08.2017	
		номер государственной регистрации:	64:40:020207:901-64/005/2017-3	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB036B7401CB3D2B357AACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
--	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454008, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 40
Паспорт: 7512 38 064000
Выдан: Отдел УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинск, дата выдачи: 07.06.2017 г., код подразделения: 240-050

Договор о профессиональной ответственности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (оказан): ООО «ЦЕНТР ВО «БЕЛГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются воздушные перевозки, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба, задержки, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является успешная регистрация и заверено-судебное решение арбитражного суда или арбитражной страховочной комиссии Управления Ущербов заводу или третьим лицам (благотворитель) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, систем которой являются объектом страхования на момент проведения ущерба.

Выплата производится: за вычетом по договору на покрытие оценки вклада третьих лиц, которым признан ущерб. Страхованием при осуществлении оказания оценок деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счт.

Настоящий Договор удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Договор действует с 01 декабря 2024г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Договор страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий Договор является частью настоящего Договора и читается:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. _____ И.П. Милославский	 И.П. Шухомин
СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ

Дата выдачи: 30 апреля 2020 г.

Полис страхования ответственности оценщика



saratov.cian.ru/sale/suburban/297488636/



Сравнение Сообщения Избранное Уведомления Мой дом [+ Разместить объявление](#)

Аренда Продажа Новостройки Строительство Коммерческая Ипотека Услуги

Недвижимость в Саратове > Продажа > Продажа земельных участков в Саратовской области > с. Ивантеевка
Общая площадь: 20 кв.м, 13,53 > 37 процентов, 0 кв.м сельхозугодий

[Только на Циан](#)

Участок, 8 сот.

Саратовская область, Ивантеевка село, ул. Леоновой [На карте](#)

[В избранное](#) [Сообщить](#) [Пожаловаться](#)



Площадь участка
8 сот.

Статус участка
ЛПХ

Продам участок 800 кв.м. лпх, хорошие подъездные пути. Рядом коммуникации.

150 000 Р

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Ивантеевка, 145 500 [>](#)

Цена за метр 16 750 Р/сот.

+7 905 327-96-21

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

собственник
ID 112387021



Имплантация зубов
в Челябинске от 33 400 р.!

[ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, ПОСОВЕТИТЕСЬ С ВРАЧОМ](#)

[Циан.ипотека](#)

Объект-аналог участка №1

saratov.cian.ru/sale/suburban/297489178/



Сравнение Сообщения Избранное Уведомления Мой дом [+ Разместить объявление](#)

Аренда Продажа Новостройки Строительство Коммерческая Ипотека Услуги

Недвижимость в Саратове > Продажа > Продажа земельных участков в Саратовской области > Ивантеевский район
Общая площадь: 20 кв.м, 14,07 > 14 процентов, 0 кв.м сельхозугодий

[Только на Циан](#)

Участок, 8 сот.

Саратовская область, Ивантеевский район, Равка село [На карте](#)

[В избранное](#) [Сообщить](#) [Пожаловаться](#)



Площадь участка
8 сот.

Статус участка
ЛПХ

Продаю участок 8 соток, межевание оформлено. Коммуникация есть рядом.

180 000 Р

[Предложить свою цену](#)

Ивантеевка, 174 600 [>](#)

Цена за метр 22 500 Р/сот.

+7 905 383-66-50

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

собственник
ID 112387951



Квартиры в ипотеку
без первоначального взноса

[Циан.ипотека](#)

Один запрос в 9 банков

Объект-аналог участка №2



saratov.dian.ru/sale/suburbany/297488848/



Сравнение Сообщения Избранное Уведомления Мой дом

Разместить объявление

Аренда Продажа Новостройки Строительство Коммерческая Ипотека Сервисы

Недвижимость в Саратове > Продажа > Продажа земельных участков в Саратовской области > Ивандеевское муниципальное образование > пос. Мирный
Объявлено 22 мая, 10:07 > 21 просмотр, 0 за неделю

Только на Циан

Участок, 7,5 сот.

Саратовская область, Ивандеевское муниципальное образование, Мирный поселок, ул. Молодежная. На карте

В избранное Фото Панорама



Площадь участка 7,5 сот.

Статус участка ЛПХ

Продается отличный участок 7,5 соток, ровный. Для ведения личного подсобного хозяйства. Документы все есть. Электричество по границе участка.

170 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 164 900

Цена за метр 22 667 Р/сот.

+7 905 329-36-73

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если звоните оставьте жалобу, напишите нам

Написать

СОВЕСТНИК
ID 112387431



Имплантация зубов. 10 филиалов в Челябинске. Звоните!

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПОДСОУЕДИТЕСЬ С ВРЧ-КОМ

ЦИАН ипотека

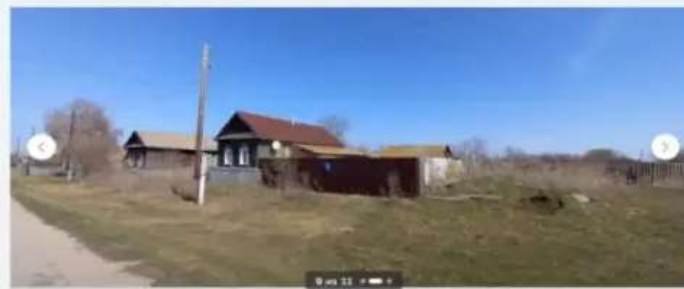
Спасьте калюгу в 9 башнях

Объект-аналог участка №3

saratov.domclick.ru/card/sale_house_1727169340



Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы



Продается дом, 45 м²

777 999 Р

17 288 Р/м²

ДГ Денис Гребенков
2 объявления
На Домклик 4 года

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 962-98-66

Поделиться

Избранное



45 м²
Площадь

15 сот.
Участок

Деревянный
Тип дома

ИЖС
Тип участка

Саратовская область, Дубовицкий, Берёзово-Пунское муниципальное образование, село Дубовое, улица Скворцова

Объявлено 20 января

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку



Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией



Описание

В доме все удобства(отопление, горячая вода, туалет). Мебели: диван, шкаф, детская кровать, стол, стулья. Бытовая техника: газовая плита с шампуром, стиральная машина, холодильник. Окна пластиковые с неокрашенными.

Объект-аналог дома №1



saratov.cian.ru/sale/suburban/287491300/

Обновлено: 29 мая, 18:07 238 просмотров, 2 за последние

Стандарт

1-этажный дом, 54 м²

Саратовская область, Дзюновский район, Новозахарьино село, Советская ул. На карте

В избранное



24 фото



Общая площадь 54 м ²	Участок 14,2 сот.	Материал дома Деревянный
Этажей в доме 1	Год постройки 1960	

Код объекта: 734681.

Вашему вниманию предлагается отдельностоящий дом с новой баней в Новозахарьино. Отличный вариант для загородного отдыха, от города 25 минут. ВОЗМОЖЕН ТОРГ.

Дом площадью 54 кв.м., крыша и цоколь перекрыты металлопрофилем, стены и фронтон обшиты сайдингом. Все окна заменены на пластиковые. Газ, электричество, вода на участке, традиционная русская печь.

Баня выстроена в два этажа (второй этаж - мансардный), обшита сайдингом, утеплена, внутри установлена дровяная печь.

Участок огорожен забором. Не проезжая улица, рядом есть места для купания и рыбалки. Большой огород (около 30 соток).

Развитая инфраструктура: Большая школа, детский сад, магазин, до поворота свежесфальтированная дорога.

Рассмотрим все виды оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, даже до исполнения ребёнку 3-х лет.

Жилищно-ипотечный центр 1 - Ривалком.

Свернуть

Напишите автору

Скажитесь о мной Ещё продаете? Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

+7 960 348-42-16



710 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 600 000

Ипотека

Цена за метр 13 148 Р/м²

Ипотека возможна

+7 960 348-42-16

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать



агентство недвижимости

Владис

Документы проверены



ФИЛТОР

Ростислав Козловский



Квартыры в ипотеку без первоначального взноса

ЦИАН. ИПОТЕКА

О доме

Площадь	54 м ²
Материал дома	Деревянный
Количество этажей	1
Год постройки	1960

Об участке

Площадь	14,2 сот.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Статус участка	Личное подсобное хозяйство

Коммуникации и удобства

Водоснабжение	Есть
Отопление	Альтернативное газопле



avito.ru/hvalynsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_362_m_na_uchastke_76_sot_1971290895

Дом 36,2 м² на участке 7,6 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



530 000 Р

16 641 Р за м²
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

8 919 831-03-98

Написать сообщение

Оценить

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН «ГОРОД»

Агентство

На Авито с сентября 2011

Рейтинг проверен

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Алеся

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 36,2 м²
Площадь участка: 7,6 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно
Коммуникации: электричество, газ
Ремонт: косметический
Способ продажи: возможна ипотека
Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Саратовская обл., Духовницкий р-н, Духовницкое муниципальное образование, пгт. Духовницкое, ул. Чернышевского, 14

Скрыть карту



Описание

Продается часть дома в центре п. Духовницкое, жилой дом 36,2 м.кв. (с мебелью, коврами и т.д.), на участке 7,6 соток. В доме проведено газовое отопление. На участке имеются кирпичный погреб, сарай, фруктовый сад. Торг уместен.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
530 000 Р	106 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете

Периоды каникул вы соглашаетесь с условиями ипотеки

№1971290895 - 9 января в 16:02 - 987 просмотров (+0 сегодня)

Пожалуйста