



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.04.2024 г.

Выписка из отчета №0904241133

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: SsangYong, модель: Actyon,
идентификационный номер (VIN): RUMA0A18SE0027923, год выпуска: 2014.

Дата оценки: 09.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Пехина Анна Михайловна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
	Колесное транспортное средство		
	марка	SsangYong	
	модель	Actyon	
	идентификационный номер (VIN)	RUMA0A18SE0027923	
год выпуска	2014		
Дата оценки	◆ 09.04.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 083 951,41 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 1 083 951,41 руб. (один миллион восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят один рубль сорок одна копейка)		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.04.2024 г. составляет:

1 083 951,41 руб.
(один миллион восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят один рубль сорок одна копейка)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: SsangYong, модель: Actyon, идентификационный номер (VIN): RUMA0A18SE0027923, год выпуска: 2014.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 09.04.2024 г.	27.03.2024 г.	25.03.2024 г.	16.03.2024 г.	09.03.2024 г.	31.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/chita/ssang_yong/actyon/50223738.html	https://auto.drom.ru/yaroslavl/ssang_yong/actyon/179512054.html	https://auto.drom.ru/davlekanovo/ssang_yong/actyon/860012974.html	https://auto.drom.ru/tyumen/ssang_yong/actyon/53308709.html	https://auto.drom.ru/perm/ssang_yong/actyon/357723853.html
Цена предложения, руб.:		1 277 777,00	1 198 000,00	1 080 000,00	1 150 000,00	1 250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	SsangYong	SsangYong	SsangYong	SsangYong	SsangYong	SsangYong
Параметр: модель	Actyon	Actyon	Actyon	Actyon	Actyon	Actyon
Параметр: год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 162 777,07	1 090 180,00	982 800,00	1 046 500,00	1 137 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		1 162 777,07	1 090 180,00	982 800,00	1 046 500,00	1 137 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						1 083 951,41
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						1 083 951,41



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. image-1c2e78e8-5511-40a2-a350-dadfc90ceb3b

Фото №2. image-6a5210e3-0362-4d35-a266-49c273ef8e32



Фото №3. image-ad7e2ef8-069e-4c54-a8a0-f4975f1eb909

Фото №4. image-e5aaa45a-7114-4d66-b943-339304a936eb



Фото №5. image-f1c586ac-90df-4c6f-aefe-a4173ab3fe95



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
X788OB777

Идентификационный номер (VIN)
RUMA0A18SE0027923

Марка **SSANGYONG ACTYON**

Модель **SSANGYONG ACTYON**

Тип ТС **Легковой универсал**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **В/М1**

Год выпуска ТС **2014**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №
RUMA0A18SE0027923

Цвет **СЕРЕБРИСТЫЙ ПЕРЛАМ**

Одобрение типа ТС № **E-RU.MTC2B00777P1**

Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

Паспорт ТС № **78XA 839031**

Технически допустимая макс. масса, кг **2170**

Масса в снаряженном состоянии, кг **1720**

99 58 264298

image-4704fa47-2d54-42b2-b788-34a5fb6a3a0f

99 58 264298

СОБСТВЕННИК (владелец)
**ПЕХИНА
РЕКНИНА
АННА
ANNA
МИХАЙЛОВНА**
Субъект Российской Федерации
Москва
Населенный пункт
Улица **б-р Яна Райниса**
Дом **16**
Корпус (строение) **1**
Квартира **22**
Особые отметки
КРТАДА18SEP181637 МОЩНОСТЬ 109 кВт/149 л.с

99 58 264298

Код подразделения ГИБДД **1145043**

Дата выдачи **27.12.2023**

ООО «ЗНАК» Москва, 2023 «А».

image-d4cbd4e3-708c-42e1-8aa2-60c029412ae9



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 ХА 839031



Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN): **RUMADAI8SE0027923**
2. Марка, модель ТС: **SSANGYONG ACTYON**
3. Наименование (тип ТС): **Легковой универсал**
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа): **В/М1**
5. Год изготовления ТС: **2014**
6. Модель, № двигателя: **17295000030556**
7. Шасси (рама) №: **ОТСУТСТВУЕТ**
8. Кузов (кабина, прицеп) №: **RUMADAI8SE0027923**
9. Цвет кузова (кабина, прицепа): **СЕРЫЙ/СЕРЫЙ ПЕРЛАМ**
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): **149 (109)**
11. Рабочий объем двигателя, куб см: **1998**
12. Тип двигателя: **Бензиновый на бензине**
13. Конструктивный класс: **ЧЕТВЕРТЫЙ**
14. Разрешенная максимальная масса, кг: **2170**
15. Масса без нагрузки, кг: **1720**
16. Изготовитель ТС (страна): **ООО МСМР(РОССИЯ)**
17. Одобрение типа ТС №: **Е-RU.MT02B00777P1 23.12.2013**
САТР-ФОНД
18. Страна шасси ТС: **ОТСУТСТВУЕТ**
19. Серия, № ТД, ТПО: **ОТСУТСТВУЕТ**
20. Технические ограничения: **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС: **ПЕХИНА АННА МИХАЙЛОВНА**
22. Адрес: **125459, Россия, Москва, б-р Яна Райниса, дом 16, к. 1, кв. 22**
23. Наименование организации, выдавшей паспорт: **МО ГИБДД ТНРЭР № 2 ГУ МВД России по г. Москве (МФП)**
24. Адрес: **Москва, ул. Сходненская, д. 56**
25. Дата выдачи паспорта: **27.12.2023**



Подпись



★ Продажа SsangYong Actyon, 2014 год в Чите



1 277 777

нормальная цена

В кредит от 26 463 в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	149 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег	99 600 км
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.0 MT 4WD Original



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 50223738 от 27.03.2024 109

Отчет по VIN-коду

RUM*****

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 2 записи о регистрации
- ✔️ Стоит на учете в ГИБДД
- ✔️ Не был во владении у юр. лица
- ✔️ Последний период владения больше 5 лет
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление



Дром > Продажа автомобилей > SsangYong > Actyon > Объявление 179512054

★ Продажа SsangYong Actyon, 2014 год в Ярославле



1 198 000

нормальная цена

В кредит от 25 454 в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	149 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег	127 124 км
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 179512054 от 25.03.2024 52

Отчет по VIN-коду

RUM*****

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 5 записей о регистрации
- ⚠️ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✔️ Не был во владении у юр. лица
- ✔️ Последний период владения больше 2 лет
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 4 записи в истории пробега
- 🔒 12 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов



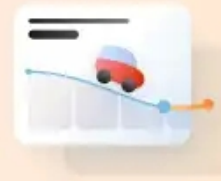
Дром > Продажа автомобилей > SsangYong > Actyon > Объявление 860012974

★ Продажа SsangYong Actyon, 2014 год в Давлеканово

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



[Развернуть все фото](#)

[★ Добавить в избранное](#)

[🗨️ Пожаловаться на это объявление](#)

[👤 Это мое объявление](#)

[🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 860012974 от 16.03.2024 68

1 080 000

нормальная цена

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	149 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	184 500 км
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду

RUM*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 записи о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 3 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее объявление
- 14 фотографий авто

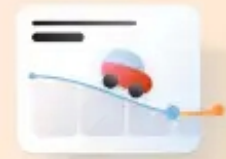


★ Продажа SsangYong Actyon, 2014 год в Тюмени

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



1 150 000

хорошая цена 👍

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	149 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег	86 285 км
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.0 MT 4WD Original

Отчет по VIN-коду

RUM*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[📄 Получить полный отчет](#)



Развернуть все фото ▾

★ [Добавить в избранное](#)

🗨️ [Пожаловаться на это объявление](#)

👤 [Это мое объявление](#)

🔗 [Поделиться объявлением](#)

Объявление 53308709 от 09.03.2024 👁️ 189

Дополнительно: Второй хозяин, резина зима-лето, оба на литые, СтарЛайн с а/з, в салоне не курили, фаркоп вписан.

Город: Тюмень



Дром > Продажа автомобилей > SsangYong > Actyon > Объявление 357723853

★ Продажа SsangYong Actyon, 2014 год в Перми

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке



[Показать только актуальные объявления](#)



1 250 000

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	149 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	129 000 км
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.0 MT 4WD Comfort

Отчет по VIN-коду

RUM*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



Развернуть все фото ▾

★ [Добавить в избранное](#)

[Пожаловаться на это объявление](#)

[Это мое объявление](#)

[Поделиться объявлением](#)

Объявления 357723853 от 31.01.2024 131

Дополнительно: SSANGYONG ACTYON (РЕСТАЙЛИНГ) 2014 года выпуска! Полный привод!!!
Отличный семейный кроссовер с надежный бензиновым двигателем 2.0л., и коробкой передач МЕХАНИКА!
Автомобиль в отличном внешнем и техническом состоянии



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухоиен/</p>
--	--

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зыбалина, д. 49
Паспорт: 7512 № 0646890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является успешнейший вступивший в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящей частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: М.П. /А.Р. Мамелова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:
---	-------------------

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика