



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
17.01.2024 г.

Выписка из отчета № 1701241076

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Комната: общая площадь: 12,9 кв.м, доля в праве: 1/3,
адрес: Воронежская обл., г. Воронеж, Советский р-н, пр-кт Патриотов, д.51, кв.43, ком.2.
Дата оценки: 17.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Никитченко Наталья Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Комната	
		кадастровый номер	36:34:0508001:11084
		общая площадь	12,9 кв.м
		адрес	Воронежская обл., г. Воронеж, Советский р-н, пр-кт Патриотов, д.51, кв.43, ком.2
		доля в праве	1/3
		этаж	1
		Этажность дома	5
		материал стен дома	Кирпич
		состояние отделки объекта	Требует косметического ремонта
	наличие мебели	Без мебели	
Дата оценки	♦	17.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 455 366,90 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	♦	455 366,90 руб. (четыреста пятьдесят пять тысяч триста	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	шестьдесят шесть рублей девяносто копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки	♦ 151 788,97 руб. (сто пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят восемь рублей девяносто семь копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 17.01.2024 г. составляет:

455 366,90 руб.

(четыреста пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят шесть рублей девяносто копеек),

включая стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

151 788,97 руб.

(сто пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят восемь рублей девяносто семь копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Комната					
Описание объекта оценки	Комната: общая площадь: 12,9 кв.м, адрес: Воронежская обл., г. Воронеж, Советский р-н, пр-кт Патриотов, д.51, кв.43, ком.2, доля в праве: 1/3.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 17.01.2024 г.	17.01.2024 г.	17.01.2024 г.	17.01.2024 г.	17.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/voronezh/komnaty/komnata_136_m_v_1-k._15_et._3626383923	https://voronezh.cian.ru/sale/flat/282506802/	https://voronezh.cian.ru/sale/flat/297307660/	https://www.avito.ru/voronezh/komnaty/komnata_178_m_v_8-k._55_et._4002159324
Цена предложения, руб.:		560 000,00	620 000,00	790 000,00	860 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	12,9	13,6	14	17	17,8
Параметр: адрес	Воронежская обл., г. Воронеж, Советский р-н, пр-кт Патриотов, д.51, кв.43, ком.2	Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт Патриотов, 51, р-н Советский	Воронежская обл., г. Воронеж, р-н Советский, ул. Ворошилова, 11	Воронежская обл., г.Воронеж, р-н Советский, мкрн Юго-Западный, ул. Космонавтов, 38	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Антокольского, 8, р-н Советский
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		11,00	11,00	11,00	11,00
Цена после уторговывания, руб.:		498 400,00	551 800,00	703 100,00	765 400,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	12,9	13,6	14	17	17,8
Цена за удельную единицу, руб.:		36 647,06	39 414,29	41 358,82	43 000,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	1	1	1	4	5
корректировка на этаж		0,00	0,00	-8,00	-6,00
Параметр: этажность дома	5	5	4	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на материал стен дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	Частично мебелированная	Без мебели	С мебелью
корректировка на наличие мебели		0,00	-3,00	0,00	-5,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	-3,00	-8,00	-11,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		36 647,06	38 231,86	38 050,11	38 270,00
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях					
денежная корректировка на состояние отделки объекта		0,00	-2 500,00	-2 500,00	-5 000,00
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:		36 647,06	35 731,86	35 550,11	33 270,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					35 299,76
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					455 366,90





Фото №1. Общий вид комнаты



Фото №2. Общий вид комнаты



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 13.05.2023**

13.05.2023
(дата формирования выписки)

№ 722848

НИКИТЧЕНКО НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА
(фамилия, имя, отчество)

3	6	6	6	0	4	8	9	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	НИКИТЧЕНКО НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА
2	ИНН	366604893001
3	СНИЛС	116-676-908 88
4	Дата рождения	13.09.1987
5	Место рождения	СССР Г ВОРОНЕЖ
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	394036, РОССИЯ, , г Воронеж, , ул Смоленская, 15, ,
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	20 21 615721
11	Дата выдачи документа	01.03.2022
12	Наименование органа выдавшего документ	ГУ МВД РОССИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	360-005

Сведения о постановке физического лица в налоговый орган по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, код: 3666
15	Дата постановки на учет	26.11.2003
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговом органе по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 13-MAY-23
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	20701000

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по Советскому району г. Воронежа, код: 3665
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	05.12.2018
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
21	Вид объекта	Комнаты
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	36:34:0508001:11084
25	Условный номер	36-36-01/196/2009-876
26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	20701000



27	Адрес места нахождения (текстом)	394065, РОССИЯ, , , г Воронеж, , пр-кт Патриотов, 51, , 43 2
28	Номер строения (сооружения)	51
29	Номер комнаты (помещения)	43 2
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Вид жилого помещения	0
32	Площадь (протяженность)	12.9
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2009-10-26
35	Признак ликвидации объекта	0
36	Кадастровая стоимость, руб	540169.7
37	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
38	Наименование вида права	Общая долевая собственность
39	Размер доли в праве (числитель)	1
40	Размер доли в праве (знаменатель)	3
41	Размер доли в праве (текстом)	.33333
42	Дата права	05.12.2018
43	Номер регистрации права	36:34:0508001:11084-36/069/2018-2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
44	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
45	Номер правоустанавливающего документа	б/н
46	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2018

Сведения о постановке на учет физического лица по месту нахождения наследственного имущества**1**

47	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, код: 3666
48	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	16.12.2014
Сведения о наследодателе		
49	Фамилия, имя, отчество	ЧЕРНОВА ЮЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА
50	Пол	2
51	Дата рождения	28.05.1968
52	Данные документа, удостоверяющего личность	.от. Выдан
53	Адрес места жительства	394036, РОССИЯ, , Воронеж г, Смоленская ул, 15, ,
54	Дата смерти	16.12.2014
Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества		
55	Наименование объекта	индивидуальный жилой дом
56	Адрес места нахождения недвижимого имущества	394036, РОССИЯ, , Воронеж г, Смоленская ул, 15, ,
57	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	36:34:0605050:62
58	Доля наследника в праве собственности	1/3

Сведения об ИНН, ранее присвоенных данному физическому лицу и признанных недействительными

59	ИНН, признанный недействительным	366229326264
60	Дата признания ИНН недействительным	16.05.2019

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопцев/</p>
---	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Челябинск, УРФС, Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемление интересов и/или иное нарушение прав законных субъектов гражданского права или причинение вреда вследствие ущемления интересов и/или иного нарушения прав законных субъектов гражданского права в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплатой/выплатами: является по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил в силу.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «Центр Судебной Экспертизы» А.Р. Мамсолов	 Ю.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/voronezh/komnaty/komnata_136_m_y_1-k_15_et_3626383923



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О комнате

Площадь комнаты: 13,6 м² Этаж: 1 из 5
Комнат в квартире: 1 Тип дома: Кирпичный

Расположение

Воронежская обл., Воронеж, пр-т Патриотов, 51
р-н Советский [Показать карту](#)

Описание

Продается уютная комната в коммунальной квартире. Комната теплая, не угловая, кухня общая. Установлено пластиковое окно. Входная дверь двойная (1-я дверь металлическая, 2-я деревянная). В комнате оборудован ввод и слив воды. Имеется возможность оборудовать в комнате свою кухню, установить стиральную машинку. Душем и туалетом (на фото) пользуются только двое собственников. Уютный тихий двор с местом для парковки. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности. Комната освобождена. Просмотр в удобное для Вас время.

№ 3626383923 · 19 декабря 2025 · 4599 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

560 000 Р

41176 Р за м²

Оформите бесплатную кредитку Год без % Годовые

8 980 342-05-26

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продаете?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Служба Квартиры
Агентство

[Результаты проверки](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Роман

Объект-аналог №1

voronezh.cian.ru/sale/flat/282506802/



Сравнение · Сообщения · Избранное · Избранное · Мои дом [+ Поместить объявление](#) Войти

Аренда · Продажа · Новостройки · Строительство · Коммерческая · Ипотека · Услуги

Недвижимость в Воронеже > Продажа > Продажа комнат в Воронеже > Советский > улица Ворошилова

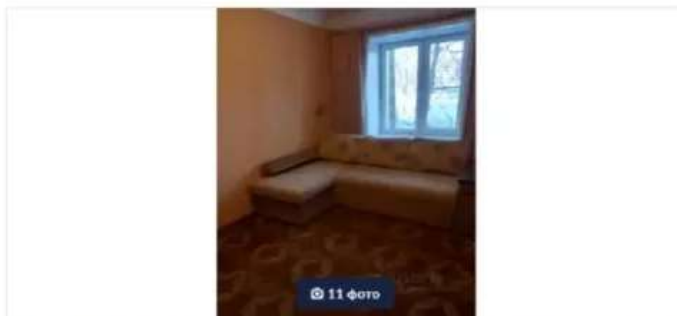
Обновлено: 13 авг. 22:47 · 470 просмотров, 0 за сегодня

[Только на Циан](#)

Комната, 14/14 м²

Воронежская область, Воронеж, р-н Советский, ул. Ворошилова, 11 [На карте](#)

[В избранное](#) [Сопоставить](#) [Настроить оповещения](#) [Пожаловаться](#)



Площадь комнаты: 14 м² Этаж: 1 из 4 Под.помещение: 1932

Остановка Ворошилова. Комната теплая, светлая; вид из окна на сквер. Окно пластиковое, на окне решетка, батарея биметаллическая, на полу ковролин. В комнате остается диван.

620 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например: 601 400 [>](#)

В ипотеку от 3 965 Р/мес

Цена за метр: 44 286 Р/м²

Условия сделки: свободная продажа

Ипотека: возможна

+7 909 215-86-02

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

автор объявления
ID 52999710



Объект-аналог №2



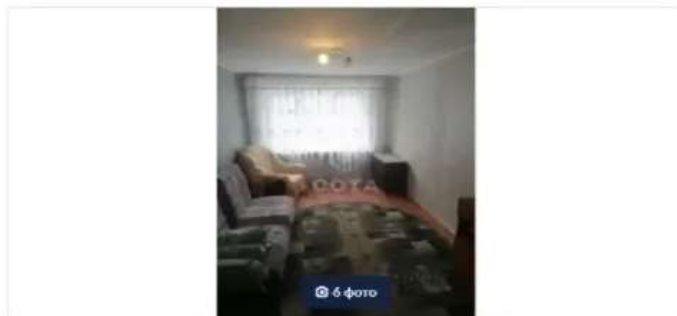
voronezh.cian.ru/sale/flat/297307660/

Недвижимость в Воронеже · Продажа · Продажа комнат в Воронеже · Советский · Юго-Западный · улица Космонавтов
Объявлено вчера, 14:30 · 3 просмотра, 1 за последние

Комната, 20/17 м²

Воронежская область, Воронеж, р-н Советский, мкр. Юго-Западный, ул. Космонавтов, 38. На карте

В избранное · Сравнить · Поделиться · Добавить заметку · Показать карту



Площадь комнаты: 17 м² · Этаж: 4 из 5

Советский район. Улица Космонавтов д. 38. Продается комната в общежитии, коридорного типа - 18 кв.м.
Дом кирпичный. Состояние хорошее. Всё как на фото. Окно ПВХ. Новая входная дверь. Батарея биметалл. Общая кухня и санузел в отличном состоянии !!! Не далеко от дома, две школы 70 на улице Демостроителей и 4 на улице Бульваре Пионеров. Дет. Сад. Магазины. Остановка. Всё рядом.
Собственник один.
Подходит под любой вид оплаты.
Освобождена.
ОТКАЗЫ НЕ НУЖНЫ !!!

790 000 Р

Следить за изменением цены
Предложите свою цену

Например, 766 300

В ипотеку от 5 053 Р/мес

Цена за метр: 45 471 Р/м²
Условия сделки: свободная продажа

+7 961 187-63-29
+7 960 121-71-50

Номер только для звонков, сообщения не дойдут
Если хотите оставить жалобу, нажмите here

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Cota
Документы проверены

РИЕЛТОР
Вета Чарьевна Ходжамухамедова
5.0 · 1



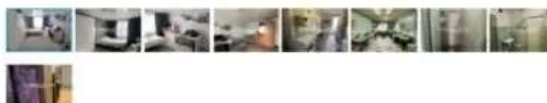
Объект-аналог №3

avito.ru/voronezh/komnaty/komnata_178_m_v_8-k_55_et_4002159324

Главная · Недвижимость · Комнаты · Купить

Комната 17,8 м² в 8-к., 5/5 эт.

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку



О комнате

Площадь комнаты: 17,8 м² · Этаж: 5 из 5
Комнат в квартире: 8 · Тип дома: Кирпичный

Расположение

Воронежская обл., Воронеж, ул. Антокольского, 8
р-н Советский

Показать карту

860 000 Р

48 315 Р за м²
Рейтинг: 5.0/5.0
Регистрация бизнеса за 0 Р в Альянсе
Ванне. Подробнее

8 962 329-90-18

Служба недвижимости "Траст"
Агентство
На Авито с февраля 2014
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Светлана Елена Дмитриевна

Объект-аналог №4



Описание

В продаже комната в спальном районе и одновременно вблизи развитой инфраструктуры.

Общежитие в котором находится комната располагается среди частного сектора. С весны вас будут радовать краски цветущих деревьев и кустарников, осенью свежесть воздуха и красота опадающей листвы.

Сама комната в хорошем состоянии, натяжной потолок, окна ПВХ, уютная и теплая.

Собственники оставляют всю мебель.

Общая кухня рассчитана на несколько соседей, по факту ей пользуется только одна семья.

Санузел находится в пользовании собственников комнаты и закрывается на ключ.

В коридоре имеется достаточно места для размещения всего того, что не должно занимать жилую площадь.

Есть большой технический этаж.

Двор и вход общежития находится под видео наблюдением.

Достаточно мест для парковки авто.

Пять минут ходьбы:

- До ближайшей остановки общественного транспорта
- Продуктового магазина
- Мини рынка
- Аптеки

Вечером приятно прогуляться до парка семейного отдыха и развлечения "Танаис"

На 2025 год намечен ремонт подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, систем теплоснабжения, электроснабжения, крыши и фундамента.

Не теряйте времени, записывайтесь на просмотр. Уверена, вы найдете еще массу плюсов не только в комнате и в месте расположения.

Не упустите столь выгодное предложение на рынке недвижимости.