



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
27.10.2023 г.

## Выписка из отчета № 2510232825

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 58,2 кв.м., кадастровый номер здания: 02:25:030601:51, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 189,0 кв.м, кадастровый номер участка: 02:25:030601:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, Зилаирский р-н, х.Мучетьбар, ул.Центральная, д.20, доля в праве: 7/8. Дата оценки: 27.10.2023г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Максимова Юлия Александровна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		адрес	Республика Башкортостан, Зилаирский р-н, х.Мучетьбар, ул.Центральная, д.20
		<b>Жилой дом</b>	
		кадастровый номер	02:25:030601:51
		назначение	жилое
		площадь, кв.м	58,2
		материал стен	Рубленые
		год постройки	1959
		доля в праве	7/8
		<b>Земельный участок</b>	
		кадастровый номер участка	02:25:030601:28
		площадь участка, кв.м	2 189,00
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
доля в праве	7/8		
<b>Дата оценки</b>	◆	27.10.2023г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 337 900,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ 337 900,00 руб. (триста тридцать семь тысяч девятьсот рублей)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость 7/8 доли в праве общей долевой собственности на единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком) на дату оценки составляет:

**337 900,00 руб.**  
**(триста тридцать семь тысяч девятьсот рублей)**

*В том числе,*

**Стоимость 7/8 доли в праве общей долевой собственности на здание, составляет:**

*202 000,00 руб. (двести две тысячи рублей).*

**Стоимость 7/8 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:**

*135 900,00 (сто тридцать пять тысяч девятьсот рублей).*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Земельный участок

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/kumertau/zemelnye_uchastki/uchastok_32_sot._izhs_2686859532">https://www.avito.ru/kumertau/zemelnye_uchastki/uchastok_32_sot._izhs_2686859532</a>	<a href="https://www.avito.ru/kumertau/zemelnye_uchastki/uchastok_375_sot._izhs_2751241151">https://www.avito.ru/kumertau/zemelnye_uchastki/uchastok_375_sot._izhs_2751241151</a>	<a href="https://www.avito.ru/ermolaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_3049633248">https://www.avito.ru/ermolaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_3049633248</a>
Стоимость кв.м		370 000,00	400 000,00	200 000,00
Общая площадь, кв.м	2 189,0	3 200,00	3 750,00	2 000,00
Стоимость, руб./кв.м		115,63	106,67	100,00
Адрес	Республика Башкортостан, Зилаирский р-н, х.Мучетьбар, ул.Центральная, д.20	Республика Башкортостан, Куюргазинский район, село Бугульчан	Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, с. Бугульчан, Первомайская ул., 3	Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, с. Старая Отрада, ул. Дружбы
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		115,63	106,67	100,00
Дата действия цены	27.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		115,63	106,67	100,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		107,54	99,20	93,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		107,54	99,20	93,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		107,54	99,20	93,00
Общая площадь, кв.м	2 189,0	3 200,0	3 750,0	2 000,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		107,54	99,20	93,00
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		107,54	99,20	93,00
Вид разрешенного использования	Для ведения личного	ижс	ижс	ижс



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
	подсобного хозяйства			
Поправочный коэффициент на назначение участка		0,71	0,71	0,71
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>76,35</i>	<i>70,43</i>	<i>66,03</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>76,35</i>	<i>70,43</i>	<i>66,03</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>76,35</i>	<i>70,43</i>	<i>66,03</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		25,45	23,48	22,01
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>70,94</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>155 300</b>			
<b>Рыночная стоимость 7/8 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>135 900</b>			



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/mrakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_na_uchastke_11_sot._3697768008">https://www.avito.ru/mrakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_na_uchastke_11_sot._3697768008</a>	<a href="https://www.avito.ru/mrakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_79_m_na_uchastke_97_sot._3488968624">https://www.avito.ru/mrakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_79_m_na_uchastke_97_sot._3488968624</a>	<a href="https://www.avito.ru/orenburgskaya_oblast_oktyabrskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_346_m_na_uchastke_93_sot._3105839129">https://www.avito.ru/orenburgskaya_oblast_oktyabrskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_346_m_na_uchastke_93_sot._3105839129</a>
Стоимость кв.м		385 000,00	480 000,00	230 000,00
Общая площадь, кв.м	58,2	58,00	79,00	34,60
Адрес	Республика Башкортостан, Зилаирский р-н, х.Мучетьбар, ул.Центральная, д.20	Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, Чапаевский сельсовет, с. Подгорное, Советская ул.	Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, Мраковский сельсовет, с. Мраково, ул. Иванова, 6	Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, с. Новомурапталово, Комсомольская ул., 5
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>385 000,00</i>	<i>480 000,00</i>	<i>230 000,00</i>
Дата действия цены	27.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>385 000,00</i>	<i>480 000,00</i>	<i>230 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>354 200,00</i>	<i>441 600,00</i>	<i>230 000,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	2 189,0	1 100	993	970
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		78 030	70 440	68 809
Стоимость улучшения, рублей		276 170	371 160	161 191
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>4 761,55</i>	<i>4 698,23</i>	<i>4 658,71</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 761,55</i>	<i>4 698,23</i>	<i>4 658,71</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые		1,00	1,00	1,00

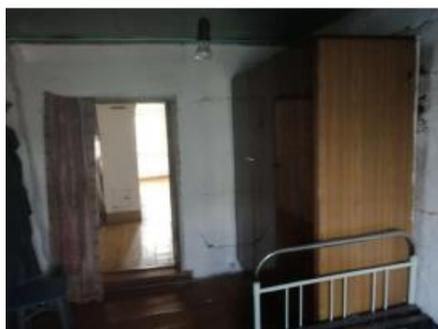


## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
имущественные права				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 761,55	4 698,23	4 658,71
Общая площадь, кв.м	58,2	58,0	79,0	34,6
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,04	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 761,55	4 886,16	4 332,60
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 761,55	4 886,16	4 332,60
Наличие газа	отсутствует	имеется	имеется	имеется
Поправочный коэффициент на наличие газа		0,90	0,90	0,90
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 285,40	4 397,54	3 899,34
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 285,40	4 397,54	3 899,34
Физическое состояние	Условно-Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,84	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3 599,74	4 397,54	3 899,34
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	3	3
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1 199,91	1 465,85	1 299,78
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>3 965,54</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>230 800,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 7/8 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)</b>	<b>202 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 7/8 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>135 900,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 7/8 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)</b>	<b>337 900,00</b>			



Фотографии







## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/kumertau/zemelnye\_uchastki/uchastok\_32\_sot\_izhs\_2686859532

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 32 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**370 000 ₽**  
11 563 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 987 090-50-29

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

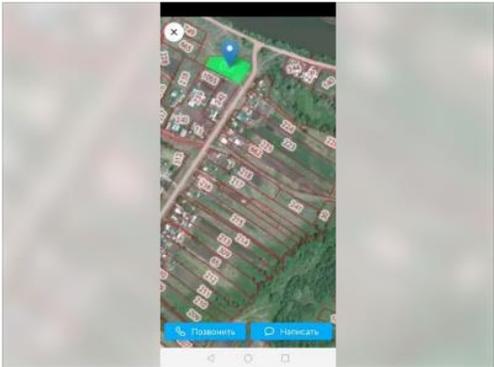
Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгу уместен?  
Когда можно посмотреть?

Дмитрий  
Частное лицо  
На Авито с июля 2022  
Экологический вклад -10900 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца



#### Об участке

Площадь: 32 сот. Расстояние до центра города: 15 км

#### Расположение

Республика Башкортостан, Куюргазинский район, село Бугульчан [Показать карту](#)

#### Описание

Вопросы по телефону

№ 2686859532 - вчера в 09:49 - 10:91 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/kumertau/zemelnye\_uchastki/uchastok\_375\_sot\_izhs\_2751241151

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

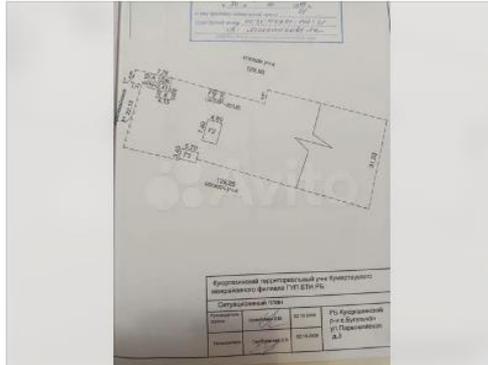
Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 37,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



400 000 Р

10 667 Р за сотку или предложите свою цену

8 965 931-47-64

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Данил  
Частное лицо  
На Авито с марта 2012

Экологический вклад -8410 кг CO2

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 37,5 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

#### Расположение

Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, с. Бугульчан, Первомайская ул., 3

Показать карту

#### Описание

Продаётся участок под строительство ИЖС. В собственности. Газ, свет подведён к участку, 5 минут пешком до р.Балая. Если недоступен пишите, отвечу.

№ 2751241151 - 27 октября в 00:36 - 991 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/ermolaevo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_20\_sot\_izhs\_3049633248

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 20 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

10 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 902 712-38-97

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Квартирный вопрос"

Агентство

На Авито с мая 2015

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Андрей

### Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

### Расположение

Республика Башкортостан, Куяргазинский р-н, с. Старая  
Отрада, ул. Дружбы

Показать карту

### Описание

Продается земельный участок.

№ 3049633248 - 19 октября в 18:51 - 196 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



[https://www.avito.ru/mrakovo/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_58\\_m\\_na\\_uchastke\\_11\\_sot\\_3697768008](https://www.avito.ru/mrakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_na_uchastke_11_sot_3697768008)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 58 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

**385 000 Р** ▾

6 638 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену



8 917 381-23-70

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Михаил  
Частное лицо  
На Авито с января 2015



Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 2	Коммуникации: электричество, газ, отопление
Площадь дома: 58 м <sup>2</sup>	Ремонт: косметический
Площадь участка: 11 сот.	Интернет и ТВ: телевидение
Этажей в доме: 1	Парковка: парковочное место
Для отдыха: баня или сауна	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
Материал стен: брус	Способ продажи: возможна ипотека
Терраса или веранда: есть	Расстояние до центра города: 18 км

#### Расположение

Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, Чапаевский сельсовет, с. Подгорное, Советская ул.

[Показать карту](#)

#### Описание

[https://www.avito.ru/mrakovo/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_58\\_m\\_na\\_uchastke\\_11\\_sot\\_3697768008](https://www.avito.ru/mrakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_na_uchastke_11_sot_3697768008)

Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, Чапаевский сельсовет, с. Подгорное, Советская ул.

[Показать карту](#)

**385 000 Р** ▾

6 638 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

#### Описание

Продается дом с земельным участком в с.Подгорное, Кугарчинского р-на, Республики Башкортостан. В доме вода центральная, отопление газовое аога, мебель, посуда, две комнаты, окна пластиковые, веранда новая. Во дворе баня, хозблок с дровами, гараж, летняя кухня. Рядом находится магазин и остановка транспорта. Асфальт проходит рядом с домом, подъезд круглый год. Зимой регулярно чистят дороги от снега. Арестов и обременений нет. Один собственник. Торг возможен. 385000 руб.

8 917 381-23-70

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 3697768008 - 7 октября в 15:51 - 1633 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/mrakovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_79\_m\_na\_uchastke\_97\_sot\_3488968624

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 79 м² на участке 9,7 сот.

480 000 ₽ ▾

6 076 ₽ за м²  
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

8 987 030-03-67

**Написать сообщение**

Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Гуля**  
Агентство  
На Авито с октября 2014  
Завершено 139 объявлений



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
гуля

#### О доме

Количество комнат: Свободная планировка  
Площадь дома: 79 м²  
Площадь участка: 9,7 сот.  
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: бревно  
Коммуникации: газ  
Ремонт: требует ремонта

#### Расположение

Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, Мраковский сельсовет, с. Мраково, ул. Иванова, 6

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/mrakovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_79\_m\_na\_uchastke\_97\_sot\_3488968624

сельсовет, с. Мраково, ул. Иванова, 6

[Показать карту](#)

#### Описание

Продается земельный участок 9,93 соток и дом на нем 79 кв.м., ул. Иванова, д. 6.  
Состояние дома надо смотреть, если кто то решит обновить, отремонтировать- вариант, можно под снос.  
Дом находится в центре города, рядом школа, детский сад. Также рядом находятся магазины, аптеки.  
Документы готовы, собственники все взрослые. Поможем оформить ипотеку. Торг реальному покупателю.

480 000 ₽ ▾

6 076 ₽ за м²  
или предложите свою цену

8 987 030-03-67

**Написать сообщение**

Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 3488968624 · 22 октября в 15:54 · 645 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/orenburgskaya\_oblast\_oktyabrskoe/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_346\_m\_na\_uchastke\_93\_sot\_3105839129

AVITO 44 категории | Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 34,6 м<sup>2</sup> на участке 9,3 сот.

230 000 Р ▾

6 647 Р за м<sup>2</sup>

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Фенис Кутляхметов  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2016



Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 34,6 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 9,3 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ

Ремонт: **требует ремонта**

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 21 км

### Расположение

Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, с. Новомуратпалово, Комсомольская ул., 5

[Показать карту \\*](#)

### Описание

Без торга

№ 3105839129 · 30 сентября в 10:11 · 515 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

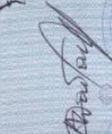
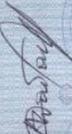
**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**

  
Председатель комиссии  
  
Руководитель  
  
Секретарь







Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000017  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является: Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Апанасенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.