



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
18.02.2024 г.

## Выписка из отчета № 1802242145

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 90:12:170901:29,  
общая площадь: 605 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,  
разрешенное использование: ведение садоводства, адрес: Республика Крым,  
Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, СПК "Надежда",  
участок №92, доля: 100. Дата оценки: 18.02.2024г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	◆ Кайзер Оксана Викторовна
<b>Правообладатель</b>	◆ Никлиенов Александр Николаевич
<b>Особенности проведения осмотра</b>	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
<b>Исполнитель</b>	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный</li></ul>



	<p>университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
	<b>Земельный участок</b>		
	общая площадь, кв.м	605,00	
	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
	разрешенное использование	ведение садоводства	
	адрес	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, СПК "Надежда", участок №92	
	кадастровый номер	90:12:170901:29	
	дополнительные улучшения коммуникации, подведенные к участку	Ветхое некапитальное строение	
	доля в праве	Отсутствуют	
		100	
<b>Дата оценки</b>	◆	18.02.2024г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 363 200,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	363 200,00 руб. (триста шестьдесят три тысячи двести рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на земельный участок на 18.02.2024г., составляет:

**363 200,00 руб.**

*(триста шестьдесят три тысячи двести рублей)*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

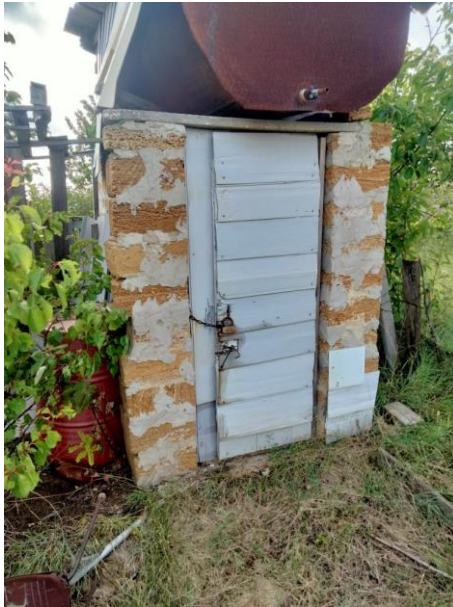
<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_7_6_sot._snt_dnp_2734192110">https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_7_6_sot._snt_dnp_2734192110</a>	<a href="https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_1_11_sot._snt_dnp_2619764723">https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_1_11_sot._snt_dnp_2619764723</a>	<a href="https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_1_2_sot._snt_dnp_3643004307">https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_1_2_sot._snt_dnp_3643004307</a>
Стоимость кв.м		525 000	680 000	750 000
Общая площадь, кв.м	605,0	760	1110	1200
Стоимость, руб./кв.м		690,79	612,61	625,00
Адрес	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, СПК "Надежда", участок №92	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Романтика	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Романтика	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Пневматика-2
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		690,79	612,61	625,00
Дата действия цены	18.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		690,79	612,61	625,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		649,34	575,85	587,50
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		649,34	575,85	587,50
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		649,34	575,85	587,50
Общая площадь, кв.м	605,0	760,0	1 110,0	1 200,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,064	1,064
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		649,34	612,70	625,10
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение		1,00	1,00	1,00



## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
участка				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>649,34</i>	<i>612,70</i>	<i>625,10</i>
Вид разрешенного использования	ведение садоводства	ведение садоводства	ведение садоводства	ведение садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>649,34</i>	<i>612,70</i>	<i>625,10</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>649,34</i>	<i>612,70</i>	<i>625,10</i>
Дополнительные улучшения	строение под снос	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		0,95	0,95	0,95
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>616,87</i>	<i>582,07</i>	<i>593,85</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		<i>3/7</i>	<i>2/7</i>	<i>2/7</i>
Значение, рублей		<i>264,37</i>	<i>166,31</i>	<i>169,67</i>
<b>Скорректированная стоимость земельного участка, руб./кв.м</b>	<b>600,35</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>363 200</b>			

Фотографии





Копии предоставленных документов

10:27

СХЕМА

расположения незарегистрированных объектов недвижимости  
на земельном участке с кадастровым номером 50:12:170901:29  
по адресу: с/п/т Надежда №92  
Собственником объектов является: Никольцов ДН

1000 мм  
3300 мм

S участка = \_\_\_\_\_ кв. м

Площадь зданий измеряется по внутренним границам наружных стен. Обозначения:

1 – \_\_\_\_\_, S = 3,3 кв. м, год постройки: 2016, материал стен: Ракушечник  
2 – \_\_\_\_\_, S = \_\_\_\_\_ кв. м, год постройки: \_\_\_\_\_, материал стен: \_\_\_\_\_  
3 – \_\_\_\_\_, S = \_\_\_\_\_ кв. м, год постройки: \_\_\_\_\_, материал стен: \_\_\_\_\_

Коммуникации: нет

Фотографии земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости прилагаю. Заполнено собственноручно.

\_\_\_\_\_ 2023 г. ДН Никольцов ДН

## Копии используемой информации

[https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_76\\_sot\\_snt\\_dnp\\_2734192110](https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot_snt_dnp_2734192110)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 7,6 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку

**525 000 ₽**

69 079 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)



8 967 915-60-21

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владислав  
Частное лицо  
На Авито с мая 2022

B

[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

#### Об участке

Площадь: 7,6 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

#### Расположение

Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Романтика

[Показать карту](#)

[https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_76\\_sot\\_snt\\_dnp\\_2734192110](https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot_snt_dnp_2734192110)

#### Описание

Продам отличный земельный участок, ровненький и с очень удачным месторасположением на первой линии к центральной дороге в жилом и развивающемся товариществе с замечательными пейзажами и природой. Рядом сосновый лес и водохранилище с бесплатной рыбалкой. Полный пакет документов РФ. Рядом проходит линия электропередачи (~70 метров). Возможно подключение к централизованной скважине с артезианской водой расположенной в 100м от СНТ. Всего 8 км от города Симферополь с транспортной развязкой и круглогодичным автобусом по направлению всего 3-го массива от кольца Бородина. Данный район внесен в план-график догазификации Республики Крым на 2023-2025 годы в связи с чем в начале 2023 года была установлена новая увеличенная кадастровая стоимость участков в этом районе.

Вид разрешенного использования: "Ведение садоводства (13.2)", что включает осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома; размещение хозяйственных строений и сооружений. В соответствии с Законом Республики Крым №221-ЗРК/2016 от 19 февраля 2016 года на объект индивидуального жилищного строительства (созданного или создаваемого) на землях с видом "ведение садоводства" (13.2) распространяется основание для государственной регистрации права собственности физического лица на объект недвижимого имущества. Простыми словами, данный участок подходит под строительство жилого капитального дома с правом приватизации и пропиской. Возможен обмен на любой рабочий автомобиль с аналогичной рыночной ценой

№ 2734192110 - 9 февраля в 21:52 - 750 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**525 000 ₽**

69 079 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 967 915-60-21

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владислав  
Частное лицо  
На Авито с мая 2022

B

[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)





https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\_uchastki/uchastok\_111\_sot\_snt\_dnp\_2619764723

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 11,1 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

680 000 ₽

61 261 ₽ за сотку или предложите свою цену

8 989 849-77-35

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Anton Yashenko

Частное лицо

На Авито с февраля 2017

Подписаться на продавца



#### Об участке

Площадь: 11,1 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

#### Расположение

Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Романтика

Показать карту

#### Описание

Земельный участок в живописном пригороде Симферополя

Документы РФ. Право собственности. Собственник. Новая дорога.

Земельный участок площадью 1110 кв. метров

Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства!

Выполнено межевание.

Кадастровый номер: 90:12:170901:966

Проведена дачная амнистия, разрешено строительство капитальных строений!

Район активно застраивается.

Новое дорожное покрытие почти до самого участка.

Также рядом проходит маршрут автобуса .

№ 2619764723 - 4 февраля в 13:54 - 2194 просмотра (+6 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_snt\_dnp\_3643004307

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



750 000 ₽

62 500 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 989 230-22-17

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо

На Авито с октября 2017

Экоклад: -13 тонн CO<sub>2</sub>

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

### Расположение

Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Пневматика-2

Показать карту\*

https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_snt\_dnp\_3643004307

### Описание

Продам участок 12 соток в живописном месте!

3й Массив СНТ Пневматика-2.

Большая территория за не большие деньги!

Рядом Таврида!

Симферополь 15км!

Асфальтированная дорога!

Участок ровный, правильной формы без деревьев и ограждений!

Расположен на возвышенности массива, не в яме! Подъездной путь тоже хороший.

Сделано межевание!

Документы РФ!

Электричество в СНТ есть!

Вода-Бьют скважину 45-50м!

Массив заселен, активно разрастается, есть проживающие круглогодично!

Можно строить и делать прописку, есть название улиц.

Автобус регулярный не зависимо от времени года.

Рядом озеро с рыбалкой.

Торг есть.

Тихое живописное место не только для отдыха, но и для постоянного проживания.

Координаты

45.069812, 34.175271

750 000 ₽

62 500 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 989 230-22-17

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо

На Авито с октября 2017

Экоклад: -13 тонн CO<sub>2</sub>

№ 3643004307 - 24 января в 00:08 - 986 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шувтсов**

**Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

**26 июня 2023 г.**

дипломом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**



Заведующий

секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.