



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
18.02.2024 г.

## Выписка из отчета 1802242147

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 90:12:170901:335,  
общая площадь: 610 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения,  
разрешенное использование: ведение садоводства, адрес: Республика Крым,  
Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, СПК "Надежда",  
участок №90, доля: 100. Дата оценки: 18.02.2024г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Никлиенов Александр Николаевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		общая площадь, кв.м	610,00
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	ведение садоводства
		адрес	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, СПК "Надежда", участок №90
		кадастровый номер	90:12:170901:335
		дополнительные улучшения	Отсутствуют
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		доля в праве	100
<b>Дата оценки</b>	◆	18.02.2024г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 386 800,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	386 800,00 руб. (триста восемьдесят шесть тысяч восемьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на земельный участок на 18.02.2024г., составляет:

**386 800,00 руб.**

*(триста восемьдесят шесть тысяч восемьсот рублей)*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_7_6_sot._snt_dnp_2734192110">https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_7_6_sot._snt_dnp_2734192110</a>	<a href="https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_1_11_sot._snt_dnp_2619764723">https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_1_11_sot._snt_dnp_2619764723</a>	<a href="https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_1_2_sot._snt_dnp_3643004307">https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_1_2_sot._snt_dnp_3643004307</a>
Стоимость кв.м		525 000	680 000	750 000
Общая площадь, кв.м	610,0	760	1110	1200
Стоимость, руб./кв.м		690,79	612,61	625,00
Адрес	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, СПК "Надежда", участок №90	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Романтика	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Романтика	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Пневматика-2
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		690,79	612,61	625,00
Дата действия цены	18.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		690,79	612,61	625,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		649,34	575,85	587,50
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		649,34	575,85	587,50
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		649,34	575,85	587,50
Общая площадь, кв.м	610,0	760,0	1 110,0	1 200,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,064	1,064
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		649,34	612,70	625,10
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение		1,00	1,00	1,00



## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
участка				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>649,34</i>	<i>612,70</i>	<i>625,10</i>
Вид разрешенного использования	ведение садоводства	ведение садоводства	ведение садоводства	ведение садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>649,34</i>	<i>612,70</i>	<i>625,10</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>649,34</i>	<i>612,70</i>	<i>625,10</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>649,34</i>	<i>612,70</i>	<i>625,10</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		1/2	1/4	1/4
Значение, рублей		324,67	153,18	156,28
<b>Скорректированная стоимость земельного участка, руб./кв.м</b>	<b>634,12</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>386 800</b>			

**Фотографии**



## Копии используемой информации

[https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_76\\_sot\\_snt\\_dnp\\_2734192110](https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot_snt_dnp_2734192110)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 7,6 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку

**525 000 ₽**

69 079 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)



8 967 915-60-21

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй! 👋

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владислав  
Частное лицо  
На Авито с мая 2022

B

[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

#### Об участке

Площадь: 7,6 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

#### Расположение

Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Романтика

[Показать карту](#)

[https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_76\\_sot\\_snt\\_dnp\\_2734192110](https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot_snt_dnp_2734192110)

#### Описание

Продам отличный земельный участок, ровненький и с очень удачным месторасположением на первой линии к центральной дороге в жилом и развивающемся товариществе с замечательными пейзажами и природой. Рядом сосновый лес и водохранилище с бесплатной рыбалкой. Полный пакет документов РФ. Рядом проходит линия электропередачи (~70 метров). Возможно подключение к централизованной скважине с артезианской водой расположенной в 100м от СНТ. Всего 8 км от города Симферополь с транспортной развязкой и круглогодичным автобусом по направлению всего 3-го массива от кольца Бородина. Данный район внесен в план-график догазификации Республики Крым на 2023-2025 годы в связи с чем в начале 2023 года была установлена новая увеличенная кадастровая стоимость участков в этом районе.

Вид разрешенного использования: "Ведение садоводства (13.2)", что включает осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома; размещение хозяйственных строений и сооружений. В соответствии с Законом Республики Крым №221-ЗРК/2016 от 19 февраля 2016 года на объект индивидуального жилищного строительства (созданного или создаваемого) на землях с видом "ведение садоводства" (13.2) распространяется основание для государственной регистрации права собственности физического лица на объект недвижимого имущества. Простыми словами, данный участок подходит под строительство жилого капитального дома с правом приватизации и пропиской. Возможен обмен на любой рабочий автомобиль с аналогичной рыночной ценой

№ 2734192110 - 9 февраля в 21:52 - 750 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**525 000 ₽**

69 079 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 967 915-60-21

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй! 👋

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владислав  
Частное лицо  
На Авито с мая 2022

B

[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\_uchastki/uchastok\_111\_sot\_snt\_dnp\_2619764723

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 11,1 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**680 000 ₽**

61 261 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 989 849-77-35

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Anton Yashenko

Частное лицо

На Авито с февраля 2017

[Подписаться на продавца](#)



#### Об участке

Площадь: 11,1 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

#### Расположение

Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Романтика

[Показать карту](#)

#### Описание

Земельный участок в живописном пригороде Симферополя

Документы РФ. Право собственности. Собственник. Новая дорога.

Земельный участок площадью 1110 кв. метров

Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства!

Выполнено межевание.

Кадастровый номер: 90:12:170901:966

Проведена дачная амнистия, разрешено строительство капитальных строений!

Район активно застраивается.

Новое дорожное покрытие почти до самого участка.

Также рядом проходит маршрут автобуса .

№ 2619764723 · 4 февраля в 13:54 · 2194 просмотра (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)



[https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_12\\_sot\\_snt\\_dnp\\_3643004307](https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_snt_dnp_3643004307)

[Главная](#) > [Земельные участки](#) > [Купить](#) > [Сельхозназначения \(СНТ, ДНП\)](#)

## Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)   [Сравнить](#)   [Добавить заметку](#)



### Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

### Расположение

Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК Пневматика-2

[Показать карту\\*](#)

**750 000 Р**

62 500 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 989 230-22-17

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Елена

Частное лицо

На Авито с октября 2017

[Экоклад: -13 тонн CO<sub>2</sub>](#)

E

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_12\\_sot\\_snt\\_dnp\\_3643004307](https://www.avito.ru/simferopol/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_snt_dnp_3643004307)

### Описание

Продам участок 12 соток в живописном месте!

3й Массив СНТ Пневматика-2.

Большая территория за не большие деньги!

Рядом Таврида!

Симферополь 15км!

Асфальтированная дорога!

Участок ровный, правильной формы без деревьев и ограждений!

Расположен на возвышенности массива, не в яме! Подъездной путь тоже хороший.

Сделано межевание!

Документы РФ!

Электричество в СНТ есть!

Вода-Бьют скважину 45-50м!

Массив заселен, активно разрастается, есть проживающие круглогодично!

Можно строить и делать прописку, есть название улиц.

Автобус регулярный не зависимо от времени года.

Рядом озеро с рыбалкой.

Торг есть.

Тихое живописное место не только для отдыха, но и для постоянного проживания.

Координаты [📍](#)

45.069812, 34.175271

**750 000 Р**

62 500 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 989 230-22-17

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Елена

Частное лицо

На Авито с октября 2017

[Экоклад: -13 тонн CO<sub>2</sub>](#)

E

№ 3643004307 - 24 января в 00:08 - 986 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
133-2023

Город  
Иваново

Дата выдачи  
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от  
**26 июня 2023 г.**  
диплом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

Секретарь

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.


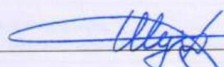
Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.


Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.