

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о местоположении сооружения с кадастровым номером: 59:01:0000000:51534

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Открытое акционерное общество "Пермский акционерный эколого-промышленный коммерческий банк "ЭКОПРОМБАНК", ОГРН: 1025900003854, ИНН: 5904002762

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Горина Виктория Викторовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 061-701-560 27

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 416, «10» июня 2016 г.

Контактный телефон: +79523190270

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Пермь, Чердынская улица, 12, 16
Viko-83@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: -

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор на выполнение кадастровых работ, № 2/2022-0603/25, «19» января 2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «04» февраля 2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	КУВИ-999/2022-111950, ФГБУ ФКП Росреестра, 03.02.2022
2	Кадастровый план территории	КУВИ-999/2022-111951, ФГБУ ФКП Росреестра, 03.02.2022
3	Кадастровый план территории (сведения о пунктах ОМС)	5900/201/17-901053, ФГБУ ФКП Росреестра по Пермскому краю, 21.10.2017
4	Кадастровый план территории (сведения о пунктах ОМС)	5900/201/17335152, ФГБУ ФКП Росреестра по Пермскому краю, 20.04.2017
5	Кадастровый план территории (сведения о пунктах ОМС)	5900/201/17393808, ФГБУ ФКП Росреестра по Пермскому краю, 18.05.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-59, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «24» января 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	590100282 трубчатый центр	ОМС	520798.45	2241409.19	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	590100283 трубчатый центр	ОМС	520554.98	2241189.00	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
3	590100288 трубчатый центр	ОМС	520477.00	2241852.77	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект GNSS-приемников спутниковых геодезических многочастотных JAVAD TRIUMPH-1	40045-08, 19.12.2018	№ С-ГКФ/19-05-2021/64001624 выдано 19.05.2021г., действительно до 18.05.2022г., № С-ГКФ/19-05-2021/64001636 выдано 19.05.2021г., действительно до 18.05.2022г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,10$
-	2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,10$
-	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,10$
-	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,10$
-	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	520761.55	2242125.89	-	0.10	Наземный	-	-
-	2	520761.42	2242131.99	-	0.10	Наземный	-	-
-	3	520750.05	2242131.85	-	0.10	Наземный	-	-
-	4	520750.18	2242125.64	-	0.10	Наземный	-	-
-	1	520761.55	2242125.89	-	0.10	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	59:01:0000000:51534
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	59:01:0910020:3
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	59:01:0910020
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Спортивная, д.22
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	24.07.2018
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Здание трансформаторной подстанции
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	-
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с уточнением местоположения сооружения с кадастровым номером 59:01:0000000:51534, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Спортивная, д.22.

Сведения о сооружении, за исключением сведений о местоположении такого сооружения на земельном участке и его площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого сооружения.

В технический план включены координаты характерных точек контура сооружения, образуемого проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого сооружения на горизонтальную плоскость на уровне примыкания к поверхности земли.

В результате кадастровых работ уточняется местоположение сооружения, иные характеристики не изменяются.

Площадь застройки сооружения составила 70,0 кв.м.

Средняя квадратическая погрешность определения площади застройки сооружения вычислена по формуле:

$$m^p \text{ эт} = m^s \sqrt{a^2 + b^2}, \quad m^p = \sqrt{\sum m^p \text{-эт}^2}$$
$$m^p \text{ эт} = m^s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.10 \sqrt{11,4^2 + 6,2^2} = 1,3 \text{ м}^2$$

и составила $m^p = 1,3 \text{ м}^2$

В ЕГРН содержатся сведения о расположении спорной трансформаторной подстанции в пределах иного земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1018 (единое землепользование).

Местоположение характерных точек контура Сооружения с кадастровым номером 59:01:0000000:51534 определено кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ.

В результате выполнения кадастровых работ установлено, что сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:51534 расположено в кадастровом квартале 59:01:0910020 в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910020:3.

Технический план подготовил кадастровый инженер Горина Виктория Викторовна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество" (дата вступления в СРО "10" июня 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 416). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" ноября 2016 г. N 017).

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
-	-