**СООБЩЕНИЕ**

**о начале реализации нежилых помещений, расположенных в г. Москве, размещаемое на официальном сайте государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Портале о реализуемом имуществе финансовых организаций**

Собственник актива: государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство).

Вид актива: нежилые помещения.

Описание актива: нежилые помещения площадью 622,8 кв. м, кадастровый номер 77:09:0004021:5195, расположенные по адресу: город Москва, проспект Ленинградский, дом 26, корпус 1, помещение 3/4 (далее – Актив).

Основные условия предложения Агентства делать оферты:

1) поиск потенциальных приобретателей Актива осуществляется посредством предложения Агентства неограниченному кругу лиц делать оферты о заключении договора купли-продажи Актива (далее – предложение делать оферты);

2) организатор предложения делать оферты – акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры);

3) предложение делать оферты проводится с использованием электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – торговая площадка);

4) срок действия предложения делать оферты – с 9:00 17 июня 2024 г. до 16:00 17 сентября 2024 г. (время московское);

5) начальная (минимальная) цена – 106 086 316,00 руб.;

6) порядок и срок уплаты цены Актива: единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли продажи Актива;

7) обязательным условием для подачи оферты о заключении договора купли-продажи Актива является внесение до подачи оферты гарантийного взноса – в размере 10 608 631,60 руб.;

8) обязательство оферента по письменному требованию Агентства уплатить Агентству 10% предложенной заявителем цены Актива в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения оферента от подписания договора купли-продажи в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа оферента от покупки Актива после получения им уведомления об акцепте оферты Агентством и возможности заключения с оферентом соответствующего договора;

9) заявление оферента об осмотре Актива до подачи оферты с указанием даты осмотра, отсутствии претензий к его техническому состоянию и согласии на приобретение Актива в имеющемся техническом состоянии.

Текст предложения делать оферты, форма соглашения о гарантийном взносе и перечень документов, которые должны быть приложены к оферте, размещены Организатором процедуры на торговой площадке.