**(ФОРМА)**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»** (ПАО «Банк «Санкт-Петербург») ИНН 7831000027, КПП 780601001, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, находящееся по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 64, лит. А., в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«СТОРОНЫ»**, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества, далее – **«Договор»**, о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ПРОДАВЕЦ** продает принадлежащие ему на праве частной собственности объекты недвижимого имущества (далее – «Объекты»):

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для производственной деятельности, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, кадастровый номер: 47:23:1109007:206, площадью 301 978 +/- 385 кв.м (далее – Объект №1).

В отношении Объекта №1 имеются сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-9.6, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024 № КУВИ-001/2024-138334935.

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для производственной деятельности, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, кадастровый номер: 47:23:1109007:207, площадью 15 192 +/- 86 кв.м (далее – Объект №2).

В отношении Объекта №2 имеются сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-9.6, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024 № КУВИ-001/2024-138335295.

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для производственной деятельности, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, кадастровый номер: 47:23:1109007:213, площадью 29 346 +/- 120 кв.м (далее – Объект №3).

В отношении Объекта №3 имеются сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-9.6, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024 № КУВИ-001/2024-138335833.

1.1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для производственной деятельности, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, кадастровый номер: 47:23:1109007:223, площадью 6 200 064 +/- 871 кв.м (далее – Объект №4).

В отношении Объекта №4 имеются сведения об ограничении прав и обременений объекта недвижимости, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024 № КУВИ-001/2024-138336565.

1.2. **ОБЪЕКТЫ** принадлежат **ПРОДАВЦУ на праве собственности** на основании документов:

- Соглашение об отступном от № 1 от 25.11.2016;

- Соглашение об отступном № 2 от 25.11.2016.

Право собственности **ПРОДАВЦА** подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024 г.

Номер государственной регистрации права на Объект №1: 47-47/017-47/017/016/2016-1709/2 от 22.12.2016

Номер государственной регистрации права на Объект №2: 47-47/017-47/017/016/2016-1713/2 от 22.12.2016

Номер государственной регистрации права на Объект №3: 47-47/017-47/017/016/2016-1716/2 от 22.12.2016

Номер государственной регистрации права на Объект №4: 47-47/017-47/017/016/2016-1720/2 от 22.12.2016

1.3. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что на момент заключения **Договора** продаваемое имущество никому не продано, не подарено, не обременено какими-либо, известными **ПРОДАВЦУ**, но не указанными в Выписках из ЕГРН, указанных в п.1.1 Договора, правами третьих лиц, в споре, под арестом или запрещением не состоит. **ПРОДАВЕЦ** не предоставляет никаких иных гарантий в отношении **ОБЪЕКТОВ**, кроме указанных в **Договоре**.

1.4. *Вариант 1 для Покупателей - физических лиц (в том числе ИП):* **ПОКУПАТЕЛЬ** подтверждает, что он не лишен дееспособности, не ограничен в дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для него условиях и Договор не является для **ПОКУПАТЕЛЯ** кабальной сделкой.

*Вариант 2 для Покупателей - юридических лиц:* **ПОКУПАТЕЛЬ** подтверждает, что у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для него условиях и Договор не является для **ПОКУПАТЕЛЯ** кабальной сделкой. **ПОКУПАТЕЛЬ** подтверждает, что заключение Договора одобрено всеми необходимыми согласно законодательству РФ и Уставу **ПОКУПАТЕЛЯ** органами управления **ПОКУПАТЕЛЯ**. **ПОКУПАТЕЛЕМ** соблюдены все необходимые внутрикорпоративные процедуры для заключения Договора.

1.5. **ПРОДАВЕЦ** доводит до сведения **ПОКУПАТЕЛЯ**, что основанием приобретения права собственности на **ОБЪЕКТЫ** явилось не желание **ПРОДАВЦА** использовать **ОБЪЕКТЫ** в соответствии с разрешенными видами использования, а неисполнение должником **ПРОДАВЦА** обязательств по кредитному договору, по которому **ОБЪЕКТЫ** являлись предметом залога. В период владения **ОБЪЕКТАМИ ПРОДАВЕЦ** не осуществлял на нем какой-либо деятельности. В связи с указанным **ПРОДАВЕЦ** не исключает, что на **ОБЪЕКТАХ** может потребоваться обязательное проведение работ, в том числе необходимых в соответствии с требованиями законодательства о противопожарной безопасности и содержании земель сельскохозяйственного назначения. **ПРОДАВЕЦ** не может гарантировать, что **ОБЪЕКТЫ** соответствуют всем нормативным требованиям, предъявляемым применимым законодательством к его состоянию. **ПОКУПАТЕЛЬ** согласен приобрести **ОБЪЕКТЫ** в том фактическом состоянии, в котором они находятся на момент заключения Договора с учетом приведенной выше информации. **ПОКУПАТЕЛЬ** не будет предъявлять **ПРОДАВЦУ** претензии в связи с состоянием **ОБЪЕКТОВ**, в том числе в случае получения предписаний надзорных органов о проведении каких-либо работ на **ОБЪЕКТАХ** и/или в случае привлечения к ответственности за ненадлежащее состояние **ОБЪЕКТОВ**.

1.6. **ПОКУПАТЕЛЬ** подтверждает, что **ПРОДАВЦОМ** ему предоставлена вся необходимая информация об **ОБЪЕКТАХ**. Данная информация является достаточной для принятия информированного сознательного решения о заключении настоящего **Договора**.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1.**Покупатель – победитель торгов или единственный участник* | 2.1. Цена **ОБЪЕКТОВ** по **Договору** составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.**2.1.1. Цена Объекта № 1, земельного участка, продаваемого по Договору, определена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, налогом на добавленную стоимость не облагается.2.1.2. Цена Объекта № 2, земельного участка, продаваемого по Договору, определена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, налогом на добавленную стоимость не облагается. 2.1.3. Цена Объекта № 3, земельного участка, продаваемого по Договору, определена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, налогом на добавленную стоимость не облагается.2.1.4. Цена Объекта № 4, земельного участка, продаваемого по Договору, определена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, налогом на добавленную стоимость не облагается.2.2. Задаток, полученный организатором торгов – акционерным обществом «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, место нахождения: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В (далее – Аукционный дом) от **ПОКУПАТЕЛЯ**,в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязанности по оплате цены **ОБЪЕКТОВ**.2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены **ОБЪЕКТОВ** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется оплатить **ПРОДАВЦУ** цену **ОБЪЕКТОВ** недвижимости – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается**, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания **Договора**, путем перечисления денежных средств на счет **ПРОДАВЦА**, указанный в разделе 8 Договора. **СТОРОНЫ** согласовали, что условие о сроке оплаты **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТОВ** является существенным условием **Договора**. Обязанность **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате стоимости **ОБЪЕКТОВ** считается исполненной с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет **ПРОДАВЦА**, указанный в разделе 8 Договора.2.5. **СТОРОНЫ** пришли к соглашению, что до момента полной оплаты **ОБЪЕКТЫ** не находятся в залоге у **ПРОДАВЦА**. |
| *Вариант 2.* *Покупатель – участник Торгов, сделавший наиболее высокое ценовое предложение в ходе Торгов по сравнению с ценовыми предложениями других участников Торгов, за исключением победителя Торгов, или последующий участник Торгов по мере убывания ценовых предложений* | 2.1. Цена **ОБЪЕКТОВ** по **Договору** составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.**2.1.1. Цена Объекта № 1, земельного участка, продаваемого по Договору, определена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, налогом на добавленную стоимость не облагается.2.1.2. Цена Объекта № 2, земельного участка, продаваемого по Договору, определена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, налогом на добавленную стоимость не облагается. 2.1.3. Цена Объекта № 3, земельного участка, продаваемого по Договору, определена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, налогом на добавленную стоимость не облагается.2.1.4. Цена Объекта № 4, земельного участка, продаваемого по Договору, определена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, налогом на добавленную стоимость не облагается.2.2. **СТОРОНЫ** пришли к соглашению, что до момента полной оплаты **ОБЪЕКТЫ** не находятся в залоге у **ПРОДАВЦА**.2.3. Подлежащая оплате цена **ОБЪЕКТОВ** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется оплатить **ПРОДАВЦУ** цену **ОБЪЕКТОВ** недвижимости – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается**, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания **Договора**, путем перечисления денежных средств на счет **ПРОДАВЦА**, указанный в разделе 8 Договора. **СТОРОНЫ** согласовали, что условие о сроке оплаты **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТОВ** является существенным условием **Договора**. Обязанность **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате стоимости **ОБЪЕКТОВ** считается исполненной с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет **ПРОДАВЦА**, указанный в разделе 8 Договора. |

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан:

3.1.1. Уплатить **ПРОДАВЦУ** Цену в размере и в порядке, предусмотренном п. 2.1., 2.2., 2.3, 2.4 настоящего **Договора**.

3.1.2. Принять **ОБЪЕКТЫ** от **ПРОДАВЦА** по Акту приема-передачи (далее также – «Акт») в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения **ПРОДАВЦОМ** оплаты денежной суммы согласно п. 2.4. настоящего **Договора.**

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

3.2. **ПРОДАВЕЦ** обязан:

3.2.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оплаты цены **ОБЪЕКТОВ** **ПОКУПАТЕЛЕМ** передать **ОБЪЕКТЫ** по Акту приема-передачи **ПОКУПАТЕЛЮ**.

3.2.2. Письменно предупредить **ПОКУПАТЕЛЯ** обо всех известных ему явных и скрытых недостатках **ОБЪЕКТОВ** и предоставить **ПОКУПАТЕЛЮ** любые имеющиеся у **ПРОДАВЦА** документы, если они необходимы для государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТЫ** от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** в соответствии с **Договором** купли-продажи.

3.2.3. Незамедлительно информировать **ПОКУПАТЕЛЯ** о предъявлении **ПРОДАВЦУ** исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы **ПОКУПАТЕЛЯ** как будущего собственника **ОБЪЕКТОВ**.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на **ОБЪЕКТЫ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в установленном законом порядке.

4.2. **СТОРОНЫ** обязуются подать в государственный орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** на **ОБЪЕКТЫ** в соответствии с требованиями действующего законодательства после передачи **ОБЪЕКТОВ** по Акту.

4.3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на **ОБЪЕКТЫ** от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** (в том числе оплату государственной пошлины), несёт **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Риск случайной гибели или повреждения **ОБЪЕКТОВ** до момента передачи **ОБЪЕКТОВ** **ПОКУПАТЕЛЮ** по Акту несет **ПРОДАВЕЦ**.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего **Договора** **СТОРОНЫ** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. **СТОРОНЫ** по обоюдному согласию установили следующий порядок прекращения действия настоящего **Договора**: в случае утраты **ПОКУПАТЕЛЕМ** интереса к приобретению **ОБЪЕКТОВ**, он не перечисляет **ПРОДАВЦУ** сумму, предусмотренную пунктом 2.1. настоящего **Договора**, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения **Договора**. В указанном случае, действие **Договора** прекращается с даты, следующей за датой истечения 10 (десяти) рабочих дней после заключения **Договора**.

5.3 В случае расторжения **Договора** задаток, указанный в п. 2.2. **Договора**, **ПОКУПАТЕЛЮ** не возвращается и распределяется между **ПРОДАВЦОМ** и Аукционным домом в соответствии с заключенным между ними договором.

1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1 **СТОРОНЫ** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это неисполнение явилось следствием событий или обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения **Договора** в результате событий чрезвычайного характера, которые **СТОРОНА** не могла ни предвидеть, ни предотвратить. К таким событиям и обстоятельствам **СТОРОНЫ** относят, но не ограничиваясь этим, следующее: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, изменения действующего законодательства, а также принятие органами власти или управления решений, повлекших за собой невозможность или бесполезность исполнения настоящего **Договора**.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего **Договора**, **СТОРОНА**, для которой произошло наступление этих событий, должна в течение трех дней письменно известить другую **СТОРОНУ**. При отсутствии своевременного извещения, виновная **СТОРОНА** обязана возместить другой **СТОРОНЕ** убытки, причиненные вышеупомянутым не извещением или несвоевременным извещением.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В связи с тем, что **ОБЪЕКТЫ** являются земельными участками сельскохозяйственного назначения, **ПРОДАВЕЦ** известил субъект Российской Федерации, имеющий преимущественное право покупки таких земельных участков, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанный субъект Российской Федерации в лице Правительства Ленинградской области отказался от покупки **ОБЪЕКТОВ** в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (уведомление № 01-14-1-9668/2023 от 30.08.2023).

7.2. **СТОРОНЫ** заверяют, что не отвечают признакам неплатежеспособности и недостаточности имущества, в их отношении не ведется производство по делу о банкротстве, а также что им не требуется согласие арбитражного / временного / финансового управляющего на совершение данной сделки в соответствии с положениями Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3. Настоящий **Договор** составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость, и по одному экземпляру выдается **ПОКУПАТЕЛЮ** и **ПРОДАВЦУ**.

7.4. Настоящий **Договор** регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его подписания обеим **СТОРОНАМИ** и действует до момента полного исполнения **СТОРОНАМИ** своих обязательств по нему, за исключением случая, предусмотренного п.5.2. настоящего **Договора**.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПАО «Банк «Санкт-Петербург»**, место нахождения: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64 лит. А, ИНН 7831000027, КПП 780601001, к/с 30101810900000000790 в Северо-Западном ГУ Банка России, БИК 044030790, ОГРН 1027800000140, ОКПО 09804728, ОКОНХ 96120. Лиц. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**К Договору купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»** (ПАО «Банк «Санкт-Петербург») ИНН 7831000027, КПП 780601001, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, находящееся по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 64, лит. А, в лице в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«СТОРОНЫ»** составили настоящий передаточный акт (далее – **«Акт»**) о нижеследующем:

1.В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. (далее – **«Договор»**) **ПРОДАВЕЦ** передает объекты недвижимости:

- Объект № 1: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производственной деятельности, площадь 301978 +/- 385 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, кадастровый номер: 47:23:1109007:206.

- Объект № 2: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производственной деятельности, площадь 15192 +/- 86 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, кадастровый номер: 47:23:1109007:207.

- Объект № 3: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производственной деятельности, площадь 29346 +/- 120 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, кадастровый номер: 47:23:1109007:213.

- Объект № 4: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производственной деятельности, площадь 6200064 +/- 871 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, кадастровый номер: 47:23:1109007:223.

2. **ОБЪЕКТЫ** недвижимого имущества переданы в известном **ПОКУПАТЕЛЮ** санитарном и техническом состоянии, «как есть». Претензий имущественного и иного характера **ПОКУПАТЕЛЬ** к **ПРОДАВЦУ** не имеет. **ПОКУПАТЕЛЬ** подтверждает, что предоставленная ему **ПРОДАВЦОМ** информация об **ОБЪЕКТАХ** является достаточной для принятия информированного сознательного решения о приемке **ОБЪЕКТОВ**.

3. Расчеты по **Договору** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается** **в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ**, произведены полностью. **СТОРОНЫ** не имеют финансовых претензий друг к другу.

4. Настоящий **АКТ** составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из **СТОРОН** и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость. Данный Акт является неотъемлемой частью **Договора** купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПАО «Банк «Санкт-Петербург»**, место нахождения: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64 лит. А, ИНН 7831000027, КПП 780601001, к/с 30101810900000000790 в Северо-Западном ГУ Банка России, БИК 044030790, ОГРН 1027800000140, ОКПО 09804728, ОКОНХ 96120. Лиц. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**