**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов»,** в лице заместителя генерального директора Желудковой Ольги Николаевны, действующего на основании доверенности №Д-002 от 01.01.2024, с одной стороны и претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее cоглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения в случае признания Претендента победителем торгов посредством публичного предложения (далее – торги) и заключения с ним договора купли-продажи по итогам торгов или в случае заключения договора купли-продажи с иным участником торгов, заключение договора купли-продажи с которым предусмотрено информационным сообщением, данное лицо (Покупатель) выплачивает вознаграждение Организатору торгов по результатам торгов за организацию и проведение торгов, проводимых в период с **«15» июня 2024 г**. по **«16» октября 2024 г.**, по продаже единым лотом имущества, являющегося собственностью ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Имущество):

1. Земельный участок, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, площадь 301978 +/- 385 кв.м, кадастровый номер 47:23:1109007:206 (далее – Земельный участок 1).

2. Земельный участок, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, площадь 15192 +/- 86 кв.м, кадастровый номер 47:23:1109007:207 (далее – Земельный участок 2).

3. Земельный участок, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, площадь 29346 +/- 120 кв.м, кадастровый номер 47:23:1109007:213 (далее – Земельный участок 3).

4. Земельный участок, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, площадь 6200064 +/- 871 кв.м, кадастровый номер 47:23:1109007:223 (далее – Земельный участок 4).

**Для сведения:**

1) Согласно сведениям ЕГРН в отношении Земельного участка 1 имеются сведения: Земельный участок 1 расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-9.6.

2) Согласно сведениям ЕГРН в отношении Земельного участка 2 имеются сведения: Земельный участок 2 расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-9.6.

3) Согласно сведениям ЕГРН в отношении Земельного участка 3 имеются сведения: Земельный участок 3 расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-9.6.

4) Согласно сведениям ЕГРН в отношении Земельного участка 4 имеются сведения:

4.1) об ограничениях (обременениях), не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда, в отношении части Земельного участка 4 (учетный номер части 47:23:1109007:223/1) площадью 3260 кв.м;

- вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона р. Оредеж и р. Язвинка, в отношении части Земельного участка 4 (учетный номер части 47:23:1109007:223/2) площадью 763588 кв.м;

- вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона р. Оредеж, в отношении части Земельного участка 4 (учетный номер части 47:23:1109007:223/3) площадью 941 кв.м;

- вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона ручья Каменного, в отношении части Земельного участка 4 (учетный номер части 47:23:1109007:223/4) площадью 23236 кв.м;

- вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса р. Оредеж, в отношении части Земельного участка 4 (учетный номер части 47:23:1109007:223/5) площадью 67800 кв.м;

- вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона ручья Каменного, в отношении части Земельного участка 4 (учетный номер части 47:23:1109007:223/6) площадью 18764 кв.м;

4.2) посредством Земельного участка 4 обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:23:1109007:453, 47:23:1109007:454, 47:23:1109007:455;

4.3) Земельный участок 4 расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-9.6.

1. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается Покупателем (победителем торгов / иным участником торгов, заключение договора купли-продажи Имущества с которым предусмотрено информационным сообщением) сверх цены продажи Имущества.
2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 4% (четыре процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи Имущества, определенной по результатам торгов.
3. Победитель торгов / иной участник торгов, с которым заключен договор купли-продажи Имущества в соответствии с условиями информационного сообщения (Покупатель), обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 3 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов: **р/с № 40702810726260000311, корр/счет № 30101810145250000411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, ИНН 7838430413, КПП 783801001**.
4. При оформлении платежного поручения в части **«Назначение платежа»** необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу Имущества по результатам торгов (период проведения торгов: ДД, ММ, ГГГГ - ДД, ММ, ГГГГ и код лота: РАД – ХХХХХХ).
5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с победителя торгов / иного участника торгов, с которым заключен договор купли-продажи Имущества в соответствии с условиями информационного сообщения, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает победителя торгов / иного участника торгов, с которым заключен договор купли-продажи Имущества в соответствии с информационным сообщением, от обязанности по выплате вознаграждения.
6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем торгов на основании оформленного Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов или с момента заключения договора купли-продажи Имущества с иным участником торгов в соответствии с условиями информационного сообщения**,** и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **АО «Российский аукционный дом»:**  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова,  д. 5, лит. В  Корр/счет № 30101810145250000411,  р/с № 40702810726260000311, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Желудкова/ |  | **Претендент**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |