СОГЛАШЕНИЕ №   
о задатке

|  |  |
| --- | --- |
| г. Череповец | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Ларин Олег Тимофеевич, в лице финансового управляющего Строилова Сергея Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.03.2020 по делу № А40-9291/20-109-24, далее по тексту **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, (именуемые также «Стороны»), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Ларин Олег Тимофеевич

ЛОТ № 1-2-3-4

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

вносит в качестве задатка для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Должника денежные средства в размере 10 % (десять процентов) от цены соответствующего лота на торгах посредством публичного предложения действующей в соответствующий период, а «Организатор торгов», принимает задаток на банковский счет.

При уплате задатка в назначении обязательно должно быть указано на проводимые торги, наименование Должника, номер лота.

Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Ларин Олег Тимофеевич.

Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества при подписании договора купли-продажи.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего Соглашения, должны быть внесены Претендентом на банковский счет Организатора торгов по следующим реквизитам: р/с 40817810150173481036 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001, получатель денежных средств: Ларин Олег Тимофеевич.
   2. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения, но не позднее даты окончания приема заявок, определенной в сообщении о продаже имущества. В случае продажи посредством публичного предложения поступление Суммы задатка на расчетный счет должно быть подтверждено на момент подачи Претендентом заявки на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на банковский счет Организатора торгов.
   3. Документом, подтверждающим внесение задатка на банковский счет Организатора торгов, является выписка с банковского счета Организатора торгов. В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
   4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Соглашением случаях, в соответствии с п. 3 настоящего Соглашения.
   5. На денежные средства, перечисленные организатору торгов в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.
   3. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов посредством публичного предложения.
   4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения статуса участника торгов. Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.
   5. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.
   6. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.
   7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов:

- уклонился или отказался от подписания договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты получения указанного предложения;

- отказался или уклонился от полной оплаты приобретенного имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

1. **Срок действия настоящего соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2. Настоящее соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны договорились, что все документы, переданные посредством электронной почты и подписанные электронно-цифровой подписью, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов документов.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров, они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящее Соглашение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ПРЕТЕНДЕНТ |
| р/с 40817810150173481036 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001, получатель денежных средств: Ларин Олег Тимофеевич  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Строилов С.С. |  |
|  |  |