ПРОЕКТ

г. Новосибирск “\_\_\_” 2024 г.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Продавец - Общество с ограниченной ответственностью «НСК Девелопмент» (далее также - Должник) в лице конкурсного управляющего Кугушева Виктора Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 07.09.2018 г. по делу №А45-28987/2017, с одной стороны, и Покупатель - , в лице , действующего на основании , с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество Должника, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее - имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
   2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора: Право требования к АО «СИБИРСКАЯ НЕФТЕГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5406670679) на сумму 9 842 464,45 руб.;

Право требования с Мироносицкому Алексею Викторовичу, Кузнецову Игорю Борисовичу, Умарову Зафару Зарифовичу, Болдыревой Татьяне Юрьевне (солидарное обязательство) на сумму 23 851 324,44 руб.;

Право требования к ООО «Ветер» (ИНН 5406239751) на сумму 23 011 481,69 руб.;

Право требования к ЗАО «ФИРМА ФАКТОР Лтд» (ИНН 5408111250) на сумму 13 548 320,01 руб.;

Право требования к Кузнецову Игорю Борисовичу на сумму 6 300 000 руб..

1. Обязанности сторон.
   1. Покупатель обязуется:
      1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.
   2. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю имущество после его полной оплаты.
2. Сумма договора и порядок расчетов.
   1. Цена имущества составляет всего ( ) рублей (НДС не

предусмотрен).

* 1. Сумма рублей, ранее перечисленная Покупателем Должнику в качестве задатка, засчитывается

в счет оплаты Покупателем имущества.

* 1. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику рублей.
  2. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.
  3. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

1. Передача имущества и переход права собственности.
   1. Переход прав на продаваемое имущество осуществляется только после полной оплаты стоимости имущества Покупателем.
2. Ответственность сторон.
   1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом убытки могут быть взысканы Продавцом с Покупателя в полной сумме сверх такой неустойки.
   2. За просрочку передачи имущества Покупателю Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.
   3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.
   4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество, в т.ч. реальности и действительности прав требования, Продавец не дает.
3. Расторжение договора.
   1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.
   2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.
   3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора (причем обязанность Продавца вернуть денежные средства Покупателю является встречной по отношению к обязанности Покупателя вернуть Продавцу имущество - денежные средства возвращаются не ранее возврата по акту приема-передачи имущества), при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем на специальный счет Должника, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.
4. **Заключительные положения.**
   1. Покупатель не вправе передавать свои права и (или) обязанности из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца. В случае нарушения данного запрета Покупатель несет солидарную, вместе с новым Покупателем (новым цессионарием), ответственность перед Продавцом по договору и обязательствам из него. В случае нарушения запрета на уступку прав требования Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 25% от суммы уступленных прав требования.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
5. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая заключению договора переписка Сторон утрачивает силу.
6. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию - три рабочих дня с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре. В случае недостижения соглашения по урегулированию спора, не поучению ответа на претензию и в любых иных случаях все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области (для споров с участием физических лиц - в Центральном районном суде г. Новосибирска либо судебном участке мирового судьи №1 г. Новосибирска Центрального судебного района).
7. Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один - для Покупателя*.*
8. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Продавца.
9. В случае, если в процессе торгов дебитор рассчитается с Должником (в том числе, частично), либо предоставит документы, свидетельствующие об отсутствии задолженности, либо юридическое лицо – дебитор будет исключено из ЕГРЮЛ, данные права требования подлежат исключению из состава лота, цена продажи уменьшается пропорционально начальной цены прав требования в общем объеме прав.
10. В случае, если размер дебиторской задолженности будет увеличен либо снижен на сумму начисленных штрафных санкций при включении требований в реестр, начальная цена продажи не подлежит изменению, в сообщении о торгах указывается только изменение номинального размера требования

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Продавец**: ООО «НСК Девелопмент» (630091, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 23, ИНН 5406647260, ОГРН 1105476072635, КПП 540601001, (тел. 8 (383) 209-03-71, почтовый адрес 630079, г. Новосибирск, а/я 16). БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО) г. Новосибирск, р/сч 40702810704000002615, к/сч 30101810100000000850, БИК 045004850.

**Покупатель**: .

**Подписи сторон**

Продавец Покупатель

( ) ( )

М.П.

М.П.