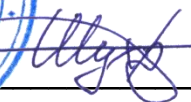




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
27.10.2023 г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2710233005**

об ориентировочной рыночной стоимости права требования  
(дебиторской задолженности) Хмелева Анатолия Юрьевича к  
Шихареву Ивану Александровичу в сумме 780 000,00 рублей по  
состоянию на 27 октября 2023 г.

Дата определения стоимости объекта оценки: 27 октября 2023 г.  
Дата составления заключения: 27 октября 2023 г.

ЗАКАЗЧИК: Финансовый управляющий Сергиенко С.Д.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Центр Судебной Экспертизы»

г. Челябинск  
2023 год



## Общая информация

<b>Заказчик</b>	◆ Сергиенко Светлана Данисовна
<b>Исполнитель</b>	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	◆ Вишнякова Полина Алексеевна <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1526 от 16.02.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончила Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100129283 от 06.09.2019 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 16.09.2019 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 9 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 021171-3 сроком действия с 11.06.2021 по 11.06.2024 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 021192-1 сроком действия с 11.06.2021 по 11.06.2024 г.</li></ul>

**Существенные исходные данные и основные результаты проведенной предварительной оценки стоимости**

<b>Объект оценки</b>	♦ <b>Данные дебитора</b>	Шихарев Иван Александрович
	<b>Сумма требований по обязательству</b>	780 000,00 руб. (Исполнительный лист №ФС 014175188 от 17.05.2016 выдан КУНГУРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД)
<b>Дата оценки</b>	♦ 27.10.2023 г.	
<b>Ограничения оценки</b>	♦ С учетом ограниченности предоставленных Оценщику документов.	

Оценка ориентировочной рыночной стоимости права требования производилась, исходя из вероятности возврата данной задолженности, как добровольно, так и в судебном порядке. На основании информации, предоставленной заказчиком, вероятность возврата добровольно - безнадёжная, в судебном порядке – низкая .

В настоящем Заключении для определения ориентировочной рыночной стоимости объекта оценки используется авторская методика, предложенная И.В. Раевой, аспиранткой кафедры «Оценочная деятельность и антикризисное управление» Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации (Профессиональный научно-практический журнал Вопросы оценки №3 2004 год) с соответствующими корректировками, учитывающими особенности объекта оценки (не представляется возможным установить состав имущества и величину дохода должника, т.е. обеспеченность обязательства). В предлагаемой методике доходность долгового обязательства может учитываться при расчете суммы требования по обязательству — в случае, если рассматриваемое обязательство имеет соответствующую характеристику. Таким образом, если подразумевается при погашении обязательства извлечь дополнительную, отличную от номинала, прибыль или договор об обязательстве учитывает пени, штрафы, неустойки за несвоевременное исполнение обязательства.

Базовая расчетная формула принимает следующий вид:

$$V = S_{\text{треб}} \times (1 - \varphi) \times (1 - k_t), (1)$$

где:

V - рыночная стоимость рассматриваемого долгового обязательства;

$S_{\text{треб}}$  - сумма требований по обязательству (может быть отлична от номинала долга);

$\varphi$  - кумулятивный коэффициент уменьшения равный величине риска непогашения;

$k_t$  - поправка на временные характеристики долгового обязательства.

Поправка на временные характеристики долгового обязательства, рассчитывается по формуле:

$$K_t = 1 - (1 / (1 + i)^n), (2)$$

где

$k_t$  – поправка на временные характеристики долгового обязательства;

i – процентная ставка;

n – количество временных периодов (месяцев) с даты оценки до срока оплаты (возврата денежных средств).

Процентная ставка определяется как безрисковая, что связано с тем, что факторы риска учтены в кумулятивном коэффициенте уменьшения. В качестве процентной ставки использована информация с сайта Центрального Банка России на дату оценки. По



данным сайта [www. sbg.ru](http://www.sbg.ru), годовая ставка на дату оценки составляет 13%, соответственно месячная ставка составит:

$$i = \sqrt[12]{1 + d_a} - 1 = 1,02\%, (3)$$

В случае, когда долговые обязательства просрочены, поправка на временные характеристики долгового обязательства принимается равной нулю:  $k_t = 0$ .

Расчет кумулятивного коэффициента уменьшения  $\phi$  осуществляется на основе тщательного изучения имеющейся документации о финансовом положении заемщика, анализа обеспечения по задолженности на основе длительности временного периода невыплаты задолженности, а также деловой репутации дебитора.

Для определения рыночной стоимости обязательств методика, предложенная И.В. Раевой, была модифицирована с учетом особенностей объекта оценки. В частности, предложенный автором методики алгоритм расчета коэффициента кумулятивного уменьшения в данном конкретном случае определялся исходя из вероятности погашения своих обязательств должником как добровольно, так и в судебном порядке. Вероятность исполнения обязательств должником определялась на основании данных, предоставленных заказчиком оценки (Представлены в Приложении 2). Величина коэффициента кумулятивного уменьшения, зависящая от вероятности исполнения обязательств, представлена в таблице.

Вероятность возврата добровольно (высокая, низкая, средняя, безнадёжная)	Вероятность возврата в судебном порядке (наличие активов, оборотов по расчетному счету и т.д.), высокая, средняя, низкая, безнадёжная	Величина коэффициента кумулятивного уменьшения
Высокая	Высокая	0-0,05
Высокая	Средняя	0,05-0,1
Высокая	Низкая	0,1-0,15
Высокая	Безнадёжная	0,15-0,2
Средняя	Высокая	0,20-0,25
Средняя	Средняя	0,25-0,30
Средняя	Низкая	0,30-0,35
Средняя	Безнадёжная	0,35-0,40
Низкая	Высокая	0,40-0,50
Низкая	Средняя	0,50-0,65
Низкая	Низкая	0,65-0,73
Низкая	Безнадёжная	0,73-0,79
Безнадёжная	Высокая	0,79-0,89
Безнадёжная	Средняя	0,89-0,93
Безнадёжная	Низкая	0,93-0,99
Безнадёжная	Безнадёжная	0,99-1

Техника расчета ориентировочной рыночной стоимости права требования (дебиторской задолженности) согласно описанной выше методике оценки.

**Наименование дебитора:** Шихарев Иван Александрович.

**Сумма требований по обязательству (Стреб.):** 780 000,00 рублей.

**Дата оплаты (возврата денежных средств) по договору:** Просроченная.

**Количество временных периодов с даты оценки до срока оплаты (возврата денежных средств), мес. (n):** 0.

**Поправка на временные характеристики долгового обязательства ( $k_t$ ):**  $k_t = 0$



Кумулятивный коэффициент уменьшения ( $\phi$ ): 0,95 – в соответствии со шкалой, представленной в таблице.

Ориентировочная рыночная стоимость рассматриваемого долгового обязательства с учетом округления, руб. ( $V$ ) составит:

$$V = S_{\text{треб}} \times (1 - \phi) \times (1 - k_i) = 780\,000,00 \times (1 - 0,95) \times (1 - 0) = 39\,000,00 \text{ рублей.}$$

Для более точного определения рыночной стоимости данного объекта необходимо составление полного отчета об оценке, т.е. осмотр имущества, входящего в состав объекта оценки; проведение более детальных расчетов с применением методик сравнительного, затратного и доходного подходов.

**Ориентировочная рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности) Хмелева Анатолия Юрьевича к Шихареву Ивану Александровичу в сумме 780 000,00 рублей по состоянию на 27 октября 2023 г., по нашему мнению, составляет:**

**39 000,00 (Тридцать девять тысяч) рубля 00 копеек.**

Оценщик  
**Вишнякова Полина Алексеевна**

Директор  
**Шуховцев Кирилл Вячеславович**





# Приложение № 1



ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА.  
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Жлобского, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 407028109381300000649 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключающего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за привлечение ареста имущества третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключающего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказанный страховщиком факт признания юридического лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, ареста заказчика в результате нарушения договора на проведение оценки или имущества третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис уступает факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключающего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключающего с заказчиком договор на проведение оценки.

 М.П. Ул. Судебной Экспертизы /А.Р. Мамлова/	СТРАХОВЩИК:  СТРАХОВАТЕЛЬ:   М.П. Ул. Судебной Экспертизы /К.В. Шуховцев/
--	---

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ  
743100129283

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
6008  
Город  
Челябинск  
Дата выдачи  
16 сентября 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Вишнякова Полина Алексеевна

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 24 декабря 2018 года по 06 сентября 2019 года

Решением от  
06 сентября 2019 года

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии  
Руководитель  
Секретарь







**ПОЛИС N 231900-035-000014  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Вишнякова Полина Алексеевна  
**Адрес:** 454003, г. Челябинск, пр. Героя России Е. Родионова, д. 13, кв. 460  
**Паспорт:** 7508 № 392604  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не г. Челябинска, дата выдачи: 11.03.2009 г., код подразделения: 740-057

**Диплом о профессиональной переподготовке №743100129283**  
**Дата выдачи:** 16.09.2019 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «29» июля 2023 г. по «28» июля 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 /А.Р. Мамедова/	 /П.А. Вишнякова/

Стороны подтверждают, что выданы полисы: «17» июля 2023 г.



## Приложение № 2



Финансовый управляющий Хмелева Анастасия Юрьевна Сергиенко Светлана Данисовна  
454128, г. Челябинск, пр. Победы, 319А, а/я 10766

ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
ИНН7447197991, ОГРН 1117447014354  
454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкинаул, дом No 3,  
помещение 1, кабинет 2

**Письмо финансового управляющего  
о вероятности возврата дебиторской задолженности**

Решением Арбитражного суда Пермского края от 09.08.2023 по делу № А50-11184/2023 Хмелев Анатолий Юрьевич (07.06.1971г.р., место рожд. с. Беловодское Московского района Киргизская ССР, адрес рег: 617475, Пермский край, Кунгур г, Прорывная ул, дом № 106, СНИЛС:10653762045, ИНН 591705590418) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна.

Финансовому управляющему стало известно, что у Хмелева А.Ю. имеется дебиторская задолженность. Должниками являются Шихарев Иван Александрович, Шарлаимов Денис Валерьевич, Баранов Алексей Владимирович, Фролова Анастасия Валерьевна, Зырянов Евгений Константинович.

У финансового управляющего отсутствуют контактные данные вышеуказанных должников., а также его местоположение, у Хмелева А.Ю. данные также отсутствуют.

В правоохранительные органы Хмелев А.Ю. не обращался.

В судебном порядке долги были просужены и получены следующие документы:

-Исполнительный лист №ФС 014175188 от 17.05.2016 выдан КУНГУРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД (должник Шихарев И.А.), текущая сумма задолженности составляет 780 000 руб., не погашалась.

-Судебный приказ №2-278/2017 от 10.03.2017 выдан СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 1 СУКСУНСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (Должник Баранов А.В), текущая сумма задолженности составляет 88 293,41 руб., не погашалась.

-Судебный приказ №СП-595/2017 от 12.04.2017 выдан СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 1 КУНГУРСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (Должник Зырянов Е.К.), текущая сумма задолженности составляет 30 550 руб., не погашалась.

-Судебный приказ №2-3595/2018 от 11.12.2018 выдан СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 1 КУНГУРСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (Должник Фролова А.В.) текущая сумма задолженности составляет 76 130,50, не погашалась.

-Исполнительный лист №ФС 000877296 от 26.03.2015 выдан ОРДИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД (Должник Шарлаимов Д.В.), текущая сумма задолженности составляет 156 476,37руб., не погашалась.

**Изучив обстоятельства, финансовый управляющий приходит к выводу, что вероятность возврата долга добровольно - безнадежная, в судебном порядке – низкая.**

Финансовый управляющий

Сергиенков С.Д.