



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454001, г. Челябинск, ул. Яблочкина д.3 пом.1 кб. 2.
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю

ООО «Центр судебной экспертизы»

Шуховцев К. В.

11 сентября 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1109230839

об ориентировочной рыночной стоимости права требования (дебиторской задолженности) Хмелева Анатолия Юрьевича к Фроловой Анастасии Валерьевне в сумме 76 130,50 рублей по состоянию на 11 сентября 2023 г.

Дата определения стоимости объекта оценки: 11 сентября 2023 г.

Дата составления заключения: 11 сентября 2023 г.

ЗАКАЗЧИК:

Финансовый управляющий Сергиенко С.Д.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

г. Челябинск
2023 год

Существенные исходные данные и основные результаты проведенной предварительной оценки стоимости следующие:

Объект оценки:

<i>№ п/п</i>	<i>Данные дебитора</i>	<i>Сумма требований по обязательству, руб.</i>
<i>1</i>	<i>Фролова Анастасия Валерьевна 10.12.1981 г.р.</i>	<i>76 130,50 руб. (На основании судебного приказа № 2-3595/2018 от 11.12.2018 г., выданного судебным участком №1 Кунгурского судебного района Пермского края)</i>

Оцениваемые права – право собственности.

Итоговое заключение о стоимости объекта:

Проведенные расчеты и анализ рынка объекта оценки позволяют сделать следующие выводы:

Ориентировочная рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности) Хмелева Анатолия Юрьевича к Фроловой Анастасии Валерьевне в сумме 76 130,50 рублей по состоянию на 11 сентября 2023 г., по нашему мнению, составляет: 3 807,00 (Три тысячи восемьсот семь) рублей.

Оценка ориентировочной рыночной стоимости права требования производилась, исходя из вероятности возврата данной задолженности, как добровольно, так и в судебном порядке. На основании информации, предоставленной заказчиком, вероятность возврата добровольно - безнадёжная, в судебном порядке – низкая.

В настоящем Заключении для определения ориентировочной рыночной стоимости объекта оценки используется авторская методика, предложенная И.В. Раевой, аспиранткой кафедры «Оценочная деятельность и антикризисное управление» Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации (Профессиональный научно-практический журнал Вопросы оценки №3 2004 год) с соответствующими корректировками, учитывающими особенности объекта оценки (не представляется возможным установить состав имущества и величину дохода должника, т.е. обеспеченность обязательства). В предлагаемой методике доходность долгового обязательства может учитываться при расчете суммы требования по обязательству — в случае, если рассматриваемое обязательство имеет соответствующую характеристику. Таким образом, если подразумевается при погашении обязательства извлечь дополнительную, отличную от номинала, прибыль или договор об обязательстве учитывает пени, штрафы, неустойки за несвоевременное исполнение обязательства.

Базовая расчетная формула принимает следующий вид:

$$V = S_{\text{треб}} \times (1 - \varphi) \times (1 - k_t), (1)$$

где:

V - рыночная стоимость рассматриваемого долгового обязательства;

$S_{\text{треб}}$ - сумма требований по обязательству (может быть отлична от номинала долга);

φ - кумулятивный коэффициент уменьшения равный величине риска непогашения;

k_t - поправка на временные характеристики долгового обязательства.

Поправка на временные характеристики долгового обязательства, рассчитывается по формуле:

$$k_t = 1 - (1/(1+i)^n), (2)$$

где

k_t – поправка на временные характеристики долгового обязательства;

i – процентная ставка;

n – количество временных периодов (месяцев) с даты оценки до срока оплаты

(возврата денежных средств).

Процентная ставка определяется как безрисковая, что связано с тем, что факторы риска учтены в кумулятивном коэффициенте уменьшения. В качестве процентной ставки использована информация с сайта Центрального Банка России на дату оценки. По данным сайта www.cbr.ru, годовая ставка на дату оценки составляет 12%, соответственно месячная ставка составит:

$$i = \sqrt[12]{1 + d_a} - 1 = 0,95\%, (3)$$

В случае, когда долговые обязательства просрочены, поправка на временные характеристики долгового обязательства принимается равной нулю: $k_t = 0$.

Расчет кумулятивного коэффициента уменьшения ϕ осуществляется на основе тщательного изучения имеющейся документации о финансовом положении заемщика, анализа обеспечения по задолженности на основе длительности временного периода невыплаты задолженности, а также деловой репутации дебитора.

Для определения рыночной стоимости обязательств методика, предложенная И.В. Раевой, была модифицирована с учетом особенностей объекта оценки. В частности, предложенный автором методики алгоритм расчета коэффициента кумулятивного уменьшения в данном конкретном случае определялся исходя из вероятности погашения своих обязательств должником как добровольно, так и в судебном порядке. Вероятность исполнения обязательств должником определялась на основании данных, предоставленных заказчиком оценки (Представлены в Приложении 2). Величина коэффициента кумулятивного уменьшения, зависящая от вероятности исполнения обязательств, представлена в таблице 1.

Таблица 1

<i>Вероятность возврата добровольно (высокая, низкая, средняя, безнадежная)</i>	<i>Вероятность возврата в судебном порядке (наличие активов, оборотов по расчетному счету и т.д.), высокая, средняя, низкая, безнадежная</i>	<i>Величина коэффициента кумулятивного уменьшения</i>
Высокая	Высокая	0-0,05
Высокая	Средняя	0,5-0,1
Высокая	Низкая	0,1-0,15
Высокая	Безнадежная	0,15-0,2
Средняя	Высокая	0,20-0,25
Средняя	Средняя	0,25-0,30
Средняя	Низкая	0,30-0,35
Средняя	Безнадежная	0,35-0,40
Низкая	Высокая	0,40-0,50
Низкая	Средняя	0,50-0,65
Низкая	Низкая	0,65-0,73
Низкая	Безнадежная	0,73-0,79
Безнадежная	Высокая	0,79-0,89
Безнадежная	Средняя	0,89-0,93
Безнадежная	Низкая	0,93-0,99
Безнадежная	Безнадежная	0,99-1

Техника расчета ориентировочной рыночной стоимости права требования (дебиторской задолженности) согласно описанной выше методике оценки.

Наименование дебитора: Фролова Анастасия Валерьевна.

Сумма требований по обязательству ($S_{\text{треб.}}$): 76 130,50 рублей.

Дата оплаты (возврата денежных средств) по договору: Просроченная.

Количество временных периодов с даты оценки до срока оплаты (возврата денежных средств), мес. (n): 0.

Поправка на временные характеристики долгового обязательства (k_t): $k_t = 0$

Кумулятивный коэффициент уменьшения (ϕ): 0,95 – в соответствии со шкалой, представленной в таблице 1.

Ориентировочная рыночная стоимость рассматриваемого долгового обязательства с учетом округления, руб. (V) составит:

$$V = S_{\text{треб}} \times (1 - \varphi) \times (1 - k_t) = 76\,130,50 \times (1 - 0,95) \times (1 - 0) = 3\,807,00 \text{ рублей.}$$

Для более точного определения рыночной стоимости данного объекта необходимо составление полного отчета об оценке, т.е. осмотр имущества, входящего в состав объекта оценки; проведение более детальных расчетов с применением методик сравнительного, затратного и доходного подходов.

Данные об оценочной организации

Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Центр судебной экспертизы
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Полис № 221900-035-000017 сроком действия от 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО «САК «Энергогарант».
ОГРН	1117447014354
Дата присвоения ОГРН	«22» сентября 2011 г.
Местонахождение организации	Юридический адрес: Россия, 456930, г. Челябинск, ул. Яблочкина д. 3, пом.1 кб. 2.
Контактная информация юридического лица	Тел.: 8-800-550-10-92, Тел./факс Тел.: 8 (351) 2380168

Оценщик

Вишнякова Полина Алексеевна

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Приложение № 1

**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:  М.П. Р.Р. Валеев	СТРАХОВАТЕЛЬ:  М.П. /А.В. Аланасынко/
--	---

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
 Федеральное государственное бюджетное
 образовательное учреждение высшего образования
 «Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100129283

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6008

Город

Челябинск

Дата выдачи

16 сентября 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Вишнякова Полина Алексеевна

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

*Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
 по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
 с 24 декабря 2018 года по 06 сентября 2019 года*

Решением от
06 сентября 2019 года

диплом предоставляет право
 на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«16» февраля 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1526
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Вишнякова
Полина Алексеевна**

ИНН 74521213169

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.



Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Голенко

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021171-3 _____ « 11 » _____ июня _____ 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Вишняковой Полине Алексеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » _____ июня _____ 2021 г. № 203

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » _____ июня _____ 2024 г.

**ПОЛИС N 231900-035-000014
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Вишнякова Полина Алексеевна
Адрес: 454003, г. Челябинск, пр. Героя России Е. Родионова, д. 13, кв. 460
Паспорт: 7508 № 392604
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не г. Челябинска, дата выдачи: 11.03.2009 г., код подразделения: 740-057

Диплом о профессиональной переподготовке №743100129283
Дата выдачи: 16.09.2019 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «29» июля 2023 г. по «28» июля 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /П.А. Вишнякова/

ФГБОУ ВО «ЧелГУ» выдан полис: «17» июля 2023 г.

Приложение № 2

[< Назад](#)

Исполнительное производство № 17007/21/59025-ИП

Начало ИП 26.02.2021

Текущая задолженность

76 130,50 ₽

Основной долг
71 150 ₽

Исполнительский сбор
4 980,50 ₽

[Свернуть](#)

Информация о задолженности

Причина
Задолженность

Основание (исполнительный документ)
Судебный приказ №2-3595/2018 от 11.12.2018 выдан СУДЕБНЫЙ
УЧАСТОК № 1 КУНГУРСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО
КРАЯ

УИН для оплаты
32259025210017007009

Должник

ФРОЛОВА АНАСТАСИЯ ВАЛЕРЬЕВНА

Дата рождения
10.12.1981

Место рождения

Наложенные на должника ограничения

Нет ограничений

Взыскатель

ХМЕЛЕВ АНАТОЛИЙ ЮРЬЕВИЧ

Судебный пристав

УШАКОВА Н. Н.

Контактный телефон
+7(34271)2-21-77

Отделение ФССП

Отдел судебных приставов по Кунгурскому, Кишертскому и
Березовскому районам Главного управления Федеральной службы
судебных приставов по Пермскому краю (код отдела: 59025)

Адрес

617470, Россия, Пермский край, г. Кунгур, ул. Ленина, 17, 6

Последние документы по исполнительному производству

[Подробнее](#)

 [Обратиться в ФССП](#)

 [Распечатать](#)

Просим вас оценить, насколько удобными и понятными были подача
заявления и взаимодействие с ведомством

[Оценить услугу](#)

ООО «Центр Судебной Экспертизы»
ИНН7447197991, ОГРН 1117447014354
454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкинаул, дом No 3,
помещение 1, кабинет 2

**Письмо финансового управляющего
о вероятности возврата дебиторской задолженности**

Решением Арбитражного суда Пермского края от 09.08.2023 по делу № А50-11184/2023 Хмелев Анатолий Юрьевич (07.06.1971г.р., место рожд: с. Беловодское Московского района Киргизская ССР, адрес рег: 617475, Пермский край, Кунгур г, Прорывная ул, дом № 106, СНИЛС10653762045, ИНН 591705590418) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна.

Финансовому управляющему стало известно, что у Хмелева А.Ю. имеется дебиторская задолженность. Должниками являются Шихарев Иван Александрович, Шарлаимов Денис Валерьевич, Баранов Алексей Владимирович, Фролова Анастасия Валерьевна, Зырянов Евгений Константинович.

У финансового управляющего отсутствуют контактные данные вышеуказанных должников., а также его местоположение, у Хмелева А.Ю. данные также отсутствуют.

В правоохранительные органы Хмелев А.Ю. не обращался.

В судебном порядке долги были просужены и получены следующие документы:

-Исполнительный лист №ФС 014175188 от 17.05.2016 выдан КУНГУРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД (должник Шарлаимов Д.В)

-Судебный приказ №2-278/2017 от 10.03.2017 выдан СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 1 СУКСУНСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (Должник Баранов А.В)

-Судебный приказ №СП-595/2017 от 12.04.2017 выдан СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 1 КУНГУРСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

-Судебный приказ №СП-595/2017 от 12.04.2017 выдан СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 1 КУНГУРСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (Должник Зырянов Е.К.)

-Судебный приказ №2-3595/2018 от 11.12.2018 выдан СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 1 КУНГУРСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (Должник Фролова А.В.)

-Исполнительный лист №ФС 000877296 от 26.03.2015 выдан ОРДИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД (Должник Шарлаимов Д.В.)

Изучив обстоятельства, финансовый управляющий приходит к выводу, что вероятность возврата долга добровольно - безнадежная, в судебном порядке – низкая.

Финансовый управляющий



Сергиенков С.Д.