


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.



28 августа 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	право собственности	33,2	кирпич	1	1990	19:02:010901:1855
	Наличие обременений, Характер обременений						
	Иные ограничения (обременения) прав № 19:02:010901:1855-19/027/2021-7 отсутствует; Иные ограничения (обременения) прав № 19:02:010901:1855-19/027/2020-6 от 21.10.2020						
	Тип	Вид права.	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	право собственности	620,0	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	19:02:010901:441	
Наличие обременений, Характер обременений							
Иные ограничения (обременения) прав № 19:02:010901:441-19/027/2020-5 от 21.10.2020; Иные ограничения (обременения) прав № 19:02:010901:441-19/027/2021-6 отсутствует							
Адрес объекта оценки	Субъект РФ		Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения)		
	Республика Хакасия		-	г. Черногорск	в районе "Мохово", садоводческое товарищество "Сибиряк", промышленная зона, ул Вторая, 76		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Миронова Вероника Олеговна ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег. номер 22145, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9537						
Наименование	Форма	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН			
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.			
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
		Осмотр не производился*	28.08.2023г.
Результаты расчёты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	796 000,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком)		
	796 000,00 (Семьсот девяносто шесть тысяч) рублей, без учета НДС, в том числе:		
	<i>Стоимость жилого здания:</i> 581 000,00 (Пятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей, без учета НДС		
	<i>Стоимость земельного участка:</i> 215 000,00 (Двести пятнадцать тысяч) рублей, без учета НДС		

*Фотографии предоставлены Заказчиком

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



М.П.



Таблица – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком)

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/ust-abakan/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_6sot_2903444228	https://www.avito.ru/ust-abakan/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50m_na_uchastke_6sot_2609472840	https://www.avito.ru/ust-abakan/doma_dachi_kottedzhi/doma_70m_na_uchastke_8sot_2432655649
Стоимость (предложения) продажи		650 000,00	650 000,00	1 700 000,00
Общая площадь, кв.м	33,2	20,00	50,00	70,00
Стоимость 1 кв.м		32 500,00	13 000,00	24 285,71
<i>Корректировка на торг, %</i>		-11,00	-11,00	-11,00
Скорректированная стоимость, руб.		578 500	578 500	1 513 000
Скорректированная цена, руб./кв.м		28 925	11 570	21 614
Адрес	Республика Хакасия, г Черногорск, в районе "Мохово", садоводческое товарищество "Сибиряк", промышленная зона, ул Вторая, 76	Республика Хакасия, Черногорск, садоводческое некоммерческое товарищество Прибой	Республика Хакасия, Черногорск, садоводческое некоммерческое товарищество Прибой, Цветочная ул.	Республика Хакасия, Черногорск, садоводческое некоммерческое товарищество Сибиряк, 1-я ул.
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		28 925,0	11 570,0	21 614,3
<i>Условия рынка (время предложения)</i>	28.08.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		28 925,0	11 570,0	21 614,3
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		28 925,0	11 570,0	21 614,3
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		28 925,0	11 570,0	21 614,3
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		28 925,0	11 570,0	21 614,3
Общая площадь, кв.м	33,2	20,0	50,0	70,0
<i>Корректировка на площадь</i>		0,93	1,06	1,11
Скорректированная цена, руб./кв.м		26 943,8	12 252,6	23 993,6
Материал стен	кирпич	кирпич	дерево	кирпич

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	26,00	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		26 943,8	15 438,3	23 993,6
Этажность дома	1	1	1	1
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		26 943,8	15 438,3	23 993,6
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		26 944	15 438	23 994
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно-удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		0	31	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		26 943,8	20 224,2	23 993,6
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Улучшенная отделка
<i>Корректировка на состояние отделочных работ, %</i>		0	0	-7
Скорректированная цена, руб./кв.м		26 943,8	20 224,2	22 314,0
Состояние отделочных работ		2	4	3
Весовой коэффициент		0,46	0,23	0,31
Значение, руб.		12436,0	4667,0	6866,0
Скорректированная стоимость единого объекта недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб./кв.м	23 969			
Рыночная стоимость единого объекта недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб.	796 000			
Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости)	0,27			
Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб.	215 000			
Рыночная стоимость жилого здания без учета стоимости земельного участка, руб.	581 000			

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/ust-abakan/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_6sot_2903444228

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 20 м² на участке 6 сот.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



650 000 ₽

32 500 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 538 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 983 270-29-48

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валерия

Частное лицо

На Авито с марта 2018

Документы проверены

Экологический вклад -70 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 3

Площадь дома: 20 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Республика Хакасия, Черногорск, садоводческое
некоммерческое товарищество Прибой

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/ust-abakan/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_6sot_2903444228

Описание

Продам дачу в мохово, садоводческое товарищество «Прибой», очень богатый сад, много урожая яблок и ранеток, малина в доль забора, клубника, так же есть смородина, жимолость, черешня, вишня, груша, слива земля каждый год удобряется, в дом нужно приложить усилия, все что в доме можем оставить, а если нет выкинуть, дом состоит из 1 большой комнаты и 1 маленькой, так же в доме есть баня, в большой комнате есть печка, свет проведен. Небольшой торг уместен

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 ₽	130 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ	Газпромбанк
14,2% 6 538 ₽	14,2% 14,5% 6 542 ₽	14,5% 6 656 ₽

[Перейти к анкете](#)

Передача анкеты, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2903444228 - 20 августа в 15:16 - 2185 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

650 000 ₽

32 500 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 538 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 983 270-29-48

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валерия

Частное лицо

На Авито с марта 2018

Документы проверены

Экологический вклад -70 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Дача 50 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

650 000 Р ▾

15 000 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 6 538 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 983 260-07-58

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Анна
Частное лицо
На Авито с апреля 2014



[Экологический вклад -14 кг CO₂](#)

2 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

О даче

- Количество комнат: 2
- Площадь дома: 50 м²
- Площадь участка: 6 сот.
- Этажей в доме: 1
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
- Материал стен: брус
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество
- Ремонт: требует ремонта
- Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
- Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Республика Хакасия, Черногорск, садоводческое некоммерческое товарищество Прибой, Цветочная ул. [Показать карту](#)

Описание

Дача рядом с деревней Мохово. В шаговой доступности река Енисей. Общество «прибой», ул. Цветочная (начало). документы на права собственности есть. Участок огорожен. Есть деревянный домик для временного проживания. К дому пристроена баня. Электричество, вода из трубопровода (не в баках!!!). Рядом остановка и пункт Охраны. На участке плодовые деревья и кустарники. Плодородная земля. Дружные соседи. Удобное расположение, тихое место. Просьба звонить с 12ч-24ч.

650 000 Р ▾

15 000 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 6 538 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 983 260-07-58

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Анна
Частное лицо
На Авито с апреля 2014



[Экологический вклад -14 кг CO₂](#)

2 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 Р ×	130 000 Р ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ	Газпромбанк
14,2% 6 538 Р	14,2% 14,5% 6 542 Р	14,5% 6 656 Р

[Перейти к анкете](#) Переключая к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Дом 70 м² на участке 8 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 700 000 ₽

24 286 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 17 100 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 909 525-84-08

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

РИКА ТМ
Частное лицо
На Авито с марта 2022

Подписаться на продавца

О доме

- Количество комнат: 5
- Площадь дома: 70 м²
- Площадь участка: 8 сот.
- Этажей в доме: 2
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
- Год постройки: 2001
- Материал стен: кирпич
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: в доме, на улице
- Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
- Ремонт: косметический
- Интернет и ТВ: телевидение
- Парковка: гараж
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
- Инфраструктура: магазин
- Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Республика Хакасия, Черногорск, садоводческое некоммерческое товарищество Сибиряк, 1-я ул. [Показать карту](#)

Описание

- Благоустроенный двухэтажный дом:
- Комната
 - Спальная комната
 - Столовая
 - Кухня
 - Большая прихожая
 - Ванная комната с туалетом
- Вода:
- Скважина
 - Летний водопровод
 - Горячая вода (бойлер)
- Отопление:
- Комбинированное (электро+ печное)
 - Камин
- Территория:
- Отдельно стоящая баня
 - Металлический гараж
 - Теплица
 - Надворные постройки (сарай для дров, углярка)
 - Плодоносящий сад (многолетние цветники)
 - Бетонированные дорожки
 - Огород уже посажен
- Торг на месте

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 700 000 ₽	340 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ	Газпромбанк
14,2% 17 100 ₽	14,2% 14,5% 17 110 ₽	14,5% 17 408 ₽

[Перейти к анкете](#) | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

1 700 000 ₽

24 286 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 17 100 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 909 525-84-08

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

РИКА ТМ
Частное лицо
На Авито с марта 2022

Подписаться на продавца

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 1538
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

*Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года*

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.


Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.