


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

 Шуховцев К. В.
18 июня 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер		
	Жилой дом	56,7	Кирпич	1	73:18:032301:342		
	Наличие обременений				Характер обременений		
	Не зарегистрировано				Нет		
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер		
	Земельный участок	2246,0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	73:18:032301:95		
	Наличие обременений				Характер обременений		
Не зарегистрировано				Нет			
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры			
	Ульяновская область	р-н Тереньгульский	с. Большая Борла	ул. им. Первого Мая, д. 32			
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Черных Анастасия Владимировна, ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	

Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		18.06.2023		18.06.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	520 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость ½ доли объекта оценки (округлено, в рублях)		
	520 000,00 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 273 000,00 (Двести семьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 247 000,00 (Двести сорок семь тысяч) рублей, без учета НДС			261 000,00 (Двести шестьдесят одна тысяча) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 137 000,00 (Сто тридцать семь тысяч) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 124 000,00 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей, без учета НДС		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/kuzovatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_129s_ot_izhs_1988165211	https://www.avito.ru/kuzovatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_11sot_i_zhs_1138383320	https://www.avito.ru/kuzovatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_2198011548
Цена продажи	руб.		150 000	170 000	100 000
Размер участка	кв. м.	2 246,00	1 290	1 080	1 000
Стоимость за сотку			116	157	100
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		104,8	141,8	90,1
Условия рынка (время предложения)		Июнь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		104,8	141,8	90,1
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		104,8	141,8	90,1
Местоположение		Ульяновская область, р-н Тереньгульский, с. Большая Борла, ул. им. Первого Мая, д. 32	Ульяновская область, Кузоватовский р-н, микрорайон Новый	Ульяновская область, Кузоватовский р-н, микрорайон Новый	Ульяновская область, Кузоватовский р-н, рабочий пос. Кузоватово, Ульяновская ул.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		104,8	141,8	90,1
Площадь участка	кв. м.	2 246,00	1 290	1 080	1 000
Корректировка	%		-2,00	-2,00	-2,00

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м ²		102,7	139,0	88,3
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		102,7	139,0	88,3
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	110,0			
Стоимость объекта	руб.	247 000			
Стоимость 1/2 доли объекта	руб.	124 000			

Таблица 2 – Расчет стоимости жилого дома с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/terenga/doma_dachi_kottedzhi/dom_64m_na_uchastke_6sot.2981110660	https://www.avito.ru/kuzovatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_80m_na_uchastke_23sot.1774703733	https://www.avito.ru/kuzovatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_43m_na_uchastke_27sot.2516657820
Стоимость (предложения) продажи		400 000	650 000	600 000
Стоимость 1м ²		6 250	8 125	13 953
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		360 400	585 650	540 600
Земельный участок, кв. м.	2 246,0	600	2 300	2 700
Корректировка на площадь з.у., руб.		-65 992	-252 968	-296 962
Скорректированная стоимость, руб.		294 408	332 682	243 638
Стоимость 1м ²		4 600	4 159	5 666
Адрес	Ульяновская область, р-н Тереньгульский, с. Большая Борла, ул. им. Первого Мая, д. 32	Ульяновская область, Тереньгульский р-н, Михайловское сельское поселение, с. Елшанка	Ульяновская область, Кузоватовский р-н, станция Безводовка	Ульяновская область, Тереньгульский р-н, Белогорское сельское поселение, с. Большая Борла
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Июнь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право		0,00	0,00	0,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>собственности, %</i>				
	56,7	64,0	80,0	43,0
Материал стен	Кирпич	Железобетонные панели	Бревно	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		4 600	4 159	5 666
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	4 808			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	273 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	247 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	520 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	137 000,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли земельного участка, руб.	124 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	261 000			

Копии используемой информации

1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/kuzovatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_129sot_izhs_1988165211

Участок 12,9 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

150 000 ₽
 11 628 ₽ за сотку
 или [предложите свою цену](#)

8 932 204-68-99

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

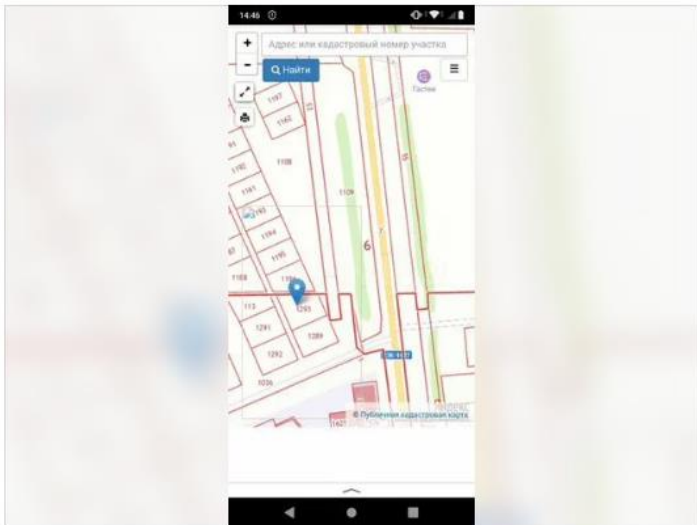
[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Максим
 Частное лицо
 На Авито с августа 2014
 Экологический вклад -6060 кг CO₂

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Об участке
 Площадь: 12,9 сот.

Расположение
 Ульяновская область, Кузоватовский р-н, микрорайон Новый [Показать карту](#)

Описание
 Продается земельный участок с нулевым циклом строительства. Удобное расположение, рядом цент,магазины.

Участок 11 сот. (ИЖС)

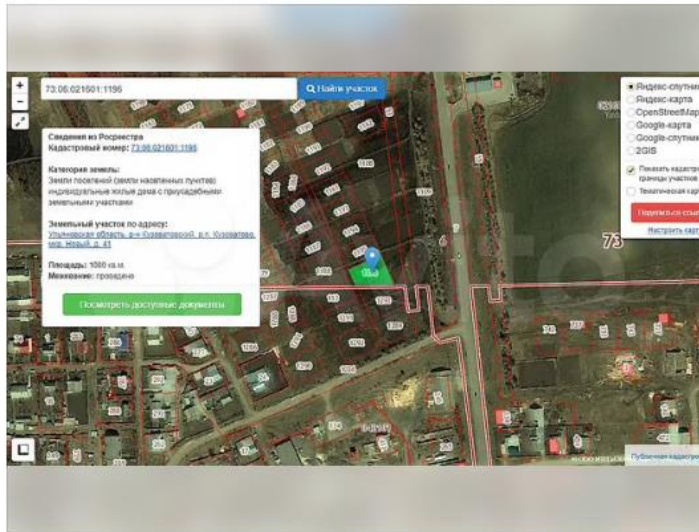
♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

170 000 ₽

15 455 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 986 736-45-34

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Mail

Частное лицо
На Авито с июня 2013



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 11 сот.

Расположение

Ульяновская область, Кузovatовский р-н, микрорайон Новый

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок 1080 кв.м по адресу р.п.Кузovatovo, м-н Новый напротив АЗС Гастон.В собственности рядом свет и газ.

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

100 000 ₽

10 000 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

Об участке

Площадь: 10 сот.

8 917 620-94-90

Расположение

Ульяновская область, Кузоватовский р-н, рабочий пос. Кузоватово, Ульяновская ул.

[Скрыть карту](#)

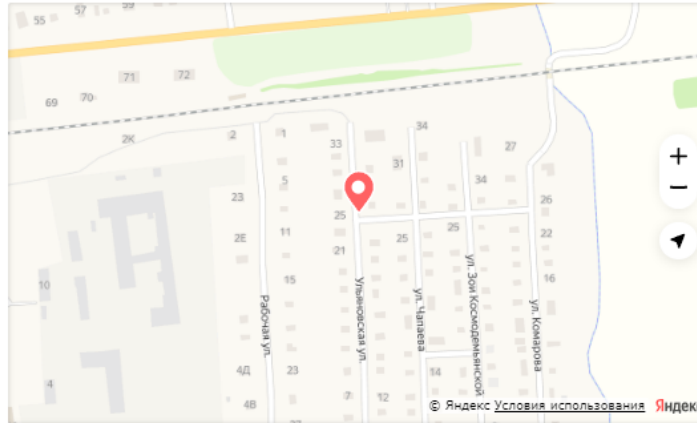
Татьяна

Частное лицо

На Авито с ноября 2017

T

Подписаться на продавца



Описание

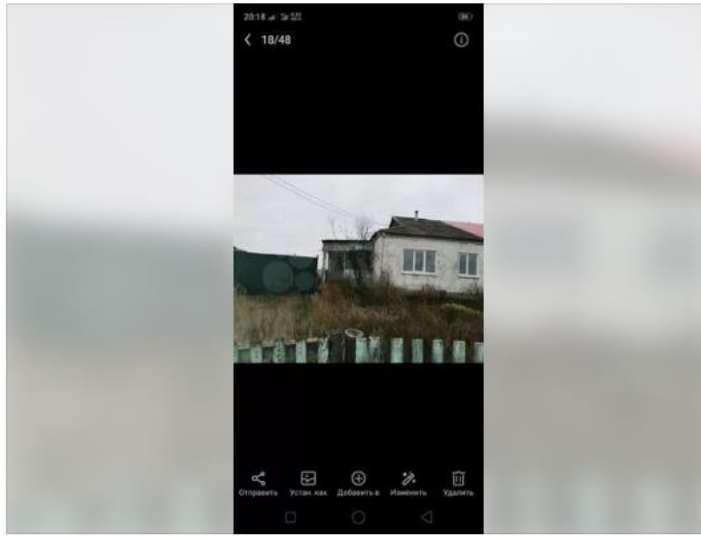
Продам землю под строительство

№ 2198011548 · 8 июня в 15:46 · 272 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Дом 64 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

400 000 Р ▾

6 250 Р за м²
или [предложите свою цену](#)

8 909 356-11-26

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Сергей Сергей
Частное лицо
На Авито с октября 2016



[Подписаться на продавца](#)

О доме

- Количество комнат: 4
- Площадь дома: 64 м²
- Площадь участка: 6 сот.
- Этажей в доме: 1
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
- Материал стен: **железобетонные панели**
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: **в доме**
- Коммуникации: канализация
- Ремонт: **требует ремонта**
- Способ продажи: возможна ипотека
- Расстояние до центра города: 22 км

Расположение

Ульяновская область, Тереньгульский р-н, Михайловское сельское поселение, с. Елшанка [Показать карту](#) ▾

400 000 Р ▾

6 250 Р за м²
или [предложите свою цену](#)

Описание

Продаю 1/2 дома туалет ванна окна пластиковые любой способ оплаты мат кап.ипотека и ТД.

8 909 356-11-26

[Написать сообщение](#)

№ 2981110660 · 25 мая в 20:41 · 351 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дом 80 м² на участке 23 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 2
 Площадь дома: 80 м²
 Площадь участка: 23 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Материал стен: бревно
 Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
 Ремонт: косметический
 Интернет и ТВ: телевидение
 Парковка: гараж
 Транспортная доступность: остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
 Инфраструктура: магазин, школа
 Расстояние до центра города: 17 км

650 000 ₽

8 125 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 474 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 985 060-18-61

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо
На Авито с октября 2017



Экологический вклад -11 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Расположение

Ульяновская область, Кузватовский р-н, станция Безводовка [Показать карту](#)

Описание

Продаю жилой дом общей площадью 80м/кв. В доме 2 комнаты(спальня и зал),большая кухня и прихожая.Сделан хороший ремонт,окна стеклопакеты.Газ и вода заведены в дом.По всему дому разведено отопление(газ).Установлен двухконтурный газовый котел. Вода горячая и холодная,сделана сливная яма.Из прихожей вход в сан узел (дополнительно стоит бойлер) и новую баню.Крытый двор,в котором находятся - гараж,дровник,подсобное помещение,кирпичный погреб,ещё один туалет.Участок 23 сотки, ухожен.На нем находятся плодово-ягодные деревья и кустарники. Так же за домом стоит ещё одна баня.Дом находится в очень живописном месте,хорошие грибные и ягодные места.Любители охоты будут рады,тому что рядом находится охотничье хозяйство.На станции есть магазин,почта,медпункт.В школу детей возит школьный автобус.До районного центра 25 км.Возможна оплата материнским капиталом.Разумный торг при осмотре.Пштите сообщения в Авито,на звонок не всегда могу ответить.

650 000 ₽

8 125 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 474 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 985 060-18-61

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Дом 43 м² на участке 27 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

600 000 ₽

13 953 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 185 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 917 052-21-58

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

СФЕРА

Частное лицо
На Авито с июня 2011

СФЕРА

Экологический вклад -6 кг CO₂

15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2	Санузел: на улице
Площадь дома: 43 м²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 27 сот.	Парковка: гараж
Этажей в доме: 1	Инфраструктура: магазин
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Способ продажи: продажа доли
Материал стен: бревно	Расстояние до центра города: 26 км



Расположение

Ульяновская область, Тереньгульский р-н, Белогорское сельское поселение, с. Большая Борла

Показать карту

600 000 ₽

13 953 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 185 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 917 052-21-58

Написать сообщение

Онлайн

Описание

Продается жилой дом, в с.Большая Борла, Тереньгульский район.
Общая площадь 43,1кв.м,жилая 31,8кв.м, фундамент укреплен в 2016 году.
Земельный участок 2700кв.м.
2 гаража, сарай, баня, в огороде колодец, огород огорожен сеткой рябицей, за огородом речка.
Рядом с домом колонка.
Тихое спокойное место.
Планируется газификация в скором времени.
Торг уместен.

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



[Signature]

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

[Signature]

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.


Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. -64-13 №872

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Фотографии

