

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 28.03.2023 по делу № А72-2110/2023 Кузнецова Татьяна Владимировна (Волкова Татьяна Владимировна) (20.07.1962г.р., место рожд: с.Верхнее Колчурино Алькеевского р-на Татарской АССР, адрес рег: 432057, Ульяновская обл, Ульяновск г, Врача Михайлова ул, дом № 44, квартира 163, СНИЛС05820343542, ИНН 732807986087) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Садовый дом, площадь здания: 52,1 кв.м, площадь участка: 636 кв.м, кадастровый номер участка: 73:21:231011:228, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: садоводство, адрес: Ульяновская обл., р-н Чердаклинский, с/т "Солнечная поляна-2", участок 152, кадастровый номер здания: 73:21:231011:462.	1 190 554,29

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 636м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Ульяновская обл., р-н Чердаклинский, с/т"Солнечная поляна-2", участок 152, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 73:21:231011:228 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 190 554,29 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Кузнецовой Татьяны**  
**Владимировны**

**Черных Анастасия**  
**Владимировна**

## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Садовый дом, площадь здания: 52,1 кв.м, площадь участка: 636 кв.м, кадастровый номер участка: 73:21:231011:228, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: садоводство, адрес: Ульяновская обл., р-н Чердаклинский, с/т "Солнечная поляна-2", участок 152, кадастровый номер здания: 73:21:231011:462.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 22.05.2024 г.	22.05.2024 г.	22.05.2024 г.	22.05.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/ulyanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_9_sot._215_2052793">https://www.avito.ru/ulyanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_9_sot._215_2052793</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulyanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_4_sot._2721523717">https://www.avito.ru/ulyanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_4_sot._2721523717</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulyanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50_m_na_uchastke_9_sot._4_138130199">https://www.avito.ru/ulyanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50_m_na_uchastke_9_sot._4_138130199</a>
Цена предложения, руб.:		1 550 000,00	1 550 000,00	1 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	52,1	60	60	50
Параметр: площадь участка	636	900	400	900
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование участка	садоводство	садоводство	садоводство	садоводство
Параметр: адрес	Ульяновская обл., р-н Чердаклинский, с/т "Солнечная поляна-2", участок 152	Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, садовое товарищество Сосновый Бор	Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, СНТ Междугородник, Весёлая ул.	Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, Красноярское сельское поселение, СНТ Полесье, сад № 17, 223
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		9,40	9,40	9,40
Цена после уторговывания, руб.:		1 404 300,00	1 404 300,00	1 087 200,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	52,1	60	60	50
Цена за удельную единицу, руб.:		23 405,00	23 405,00	21 744,00
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>				<b>22 851,33</b>
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.:				<b>857 199,09</b>
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (28% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб.:				<b>333 355,20</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>				<b>1 190 554,29</b>

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:21:231011:462

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	73:21:231011
Дата присвоения кадастрового номера	06.05.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, снт "Солнечная поляна-2", уч-к 152
Площадь, м <sup>2</sup>	52.1
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	2016
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Кирпичные
Назначение	Садовый дом
Наименование:	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	Данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	73:21:231011:228
Сведения о кадастровом инженере	Терешкова Анна Владиславовна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:21:231011:462
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Кузнецова Татьяна Владимировна

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Кузнецова Татьяна Владимировна, 20.07.1962, Российская Федерация, СНИЛС 058-203-435 42, Паспорт гражданина Российской Федерации 73 06 529018 выдан 28.08.2007 Отделом УФМС России по Ульяновской области в Заволжском районе г. Ульяновска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 73:21:231011:462-73/030/2024-1, 06.05.2024</p> <p>Документы-основания: Технический план здания 26.04.2024, Решение Чердаклинского районного суда Ульяновской области 09.02.2015, Определение Арбитражного суда Ульяновской области А72-2110-3/2023 16.01.2024</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:21:231011:462

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:231011:228

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	73:21:231011
Дата присвоения кадастрового номера	11.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 73:21:231011:0152 , 73:21:231011:0152 , Инвентарный номер Отсутствует
Местоположение	Ульяновская обл., р-н Чердаклинский, с/т "Солнечная поляна-2", участок 152
Площадь, м <sup>2</sup>	636, Уточненная площадь, погрешность 18.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	240789.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	73:21:231011:462
Виды разрешенного использования	Садоводство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	73:21:231011:462
Сведения о кадастровом инженерере	Губский Алексей Александрович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кузнецова Татьяна Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:231011:228

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Кузнецова Татьяна Владимировна, 20.07.1962, Российская Федерация, СНИЛС 058-203-435 42, Паспорт гражданина Российской Федерации 73 06 529018 выдан 28.08.2007 Отделом УФМС России по Ульяновской области в Заволжском районе гор. Ульяновска Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 73:21:231011:228-73/030/2024-6, 20.02.2024 Документы-основания: Решение Чердаклинского районного суда Ульяновской области 09.02.2015, Определение Арбитражного суда Ульяновской области А72-2110-3/2023 16.01.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузнецова Злата Юрьевна, 18.04.2016 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 73:21:231011:228-73/030/2022-3, 20.12.2022 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.02.2024, 73:21:231011:228-73/030/2024-4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:231011:228
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузнецова Варвара Юрьевна, 04.10.2022 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 73:21:231011:228-73/030/2022-2, 20.12.2022 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.02.2024, 73:21:231011:228-73/030/2024-5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузнецова Татьяна Владимировна, 20.07.1962, Российская Федерация, СНИЛС 058-203-435 42, Паспорт гражданина Российской Федерации 73 06 529018 выдан 28.08.2007 Отделом УФМС России по Ульяновской области в Заволжском районе гор. Ульяновска Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 73-73/007-73/001/228/2016-106/2, 29.01.2016 Документы-основания: Решение Чердаклинского районного суда Ульяновской области 09.12.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.12.2022, 73:21:231011:228-73/030/2022-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



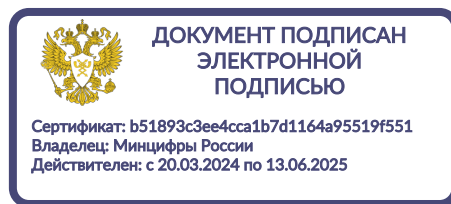
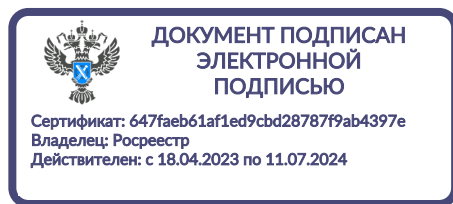
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:231011:228
Сведения о правах	участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Кузнецов Виктор Николаевич, 24.11.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование, 73:01/02:7/2001:112, 10.12.2001 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.01.2016, 73-73/007-73/001/228/2016-106/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

### ЗДАНИЯ

(наименование земельного участка, в границах которого расположен технический план, и кадастровый номер)

#### Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование документа	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	выдан: Фридрих Публичной-Правовой Компании "Росадаст Р" по Ульяновской области	04.04.2024	КУВИ-001/2024-95973694	Кадастровая выписка о земельном участке	—
2	—	29.04.2021	****-***/****-*****	Кадастровый план территории	—
3	выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	02.02.2023	КУВИ-999/2023-119283	Кадастровая выписка о земельном участке	—
4	Свидетельство о государственной регистрации и права	20.02.2024	75-21-231-011-228-75-03/2024-6	Свидетельство о государственной регистрации права	—
5	Декларация об объеме нежилого строения	25.04.2024	б/н	Декларация об объеме недвижимости	включен в приложение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

### ЗДАНИЯ

Имя субъекта кадастрового, в отношении которого осуществляется геодезический пункт, и его кадастровый номер

#### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

##### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат	Координаты пункта, м		Дата обследования 8 апреля 2024 г.		
				X	Y	шириного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2.	3	4	5	6	7	8	9
1	ПТС - 2 класс	Крестный Бр. шир., 4,800 м	МСК-73, зона 2	497609,70	2267476,67	утрачен	сохранился	сохранился
2	ПТС - 3 класс	Октябрьск. й. шир., 6,000 м	МСК-73, зона 2	508494,98	2274440,03	утрачен	сохранился	сохранился
3	ПТС - 2 класс	Чернышкы, шир., 6,000 м	МСК-73, зона 2	512780,50	2283810,40	утрачен	сохранился	сохранился

##### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реализована свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки	
			3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble X900	918118		Свидетельство о поверке № 2327927, выданное ООО "Центр испытаний и поверки средств измерений Навиготек - дилерство"
2	Дальномер лазерный Leica DISTO A5	1054311623		№С-1 СМ72-03-2024/326088499 от 22.03.2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(над объектом недвижимости, в помещении инженерной инфраструктуры (лифт, в соответствии с планом)

### Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-73

Зона № 2

№ п/п	№ этажа	Тип контура	Идентификационный номер	Метод определения координат	Координаты, м			R, м	Среднее значение погрешности вычисления координат (М), м	Глубина, высота, расстояние по плану, м
					X	Y	Z			
1	1	наружный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	497249,19	2267094,24	—	$\begin{aligned} M &= \sqrt{(\text{SORT}(M1^2 + 2 \cdot M2^2) + \text{SORT}(0,6^2) - 0,08^2))^2 + 0,1^2} \\ M &= 0,1 \text{ м} \end{aligned}$	0,20	H <sub>1</sub> H <sub>2</sub>
2	2	наружный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	497252,45	2267099,59	—	$\begin{aligned} M &= \sqrt{(\text{SORT}(M1^2 + 2 \cdot M2^2) + \text{SORT}(0,6^2) + 0,08^2))^2 + 0,1^2} \\ M &= 0,1 \text{ м} \end{aligned}$	0,20	—
3	3	наружный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	497247,96	2267102,42	—	$\begin{aligned} M &= \sqrt{(\text{SORT}(M1^2 + 2 \cdot M2^2) + \text{SORT}(0,6^2) + 0,08^2))^2 + 0,1^2} \\ M &= 0,1 \text{ м} \end{aligned}$	0,20	—
4	4	наружный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	497244,55	2267096,97	—	$\begin{aligned} M &= \sqrt{(\text{SORT}(M1^2 + 2 \cdot M2^2) + \text{SORT}(0,6^2) + 0,08^2))^2 + 0,1^2} \\ M &= 0,1 \text{ м} \end{aligned}$	0,20	—
5	5	наружный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	497249,19	2267094,24	—	$\begin{aligned} M &= \sqrt{(\text{SORT}(M1^2 + 2 \cdot M2^2) + \text{SORT}(0,6^2) + 0,08^2))^2 + 0,1^2} \\ M &= 0,1 \text{ м} \end{aligned}$	0,20	—

#### 1.2. Сведения о определяемых глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м

№ п/п	Глубина, м
1	—



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(Имя, фамилия, наименование организации, должность, наименование объекта, адрес, дата)

## Описание местоположения объекта недвижимости

Пределы застройки, вид застройки, вид объекта недвижимости, м

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номер контура	Тип контура	Номер характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности и определения координат характерных точек контура (M <sub>0</sub> , м)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>0</sub> , м)	Глубина выноса, м	Классификационный номер	
				X	Y					
1	—	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

### 2.1. Сведения о расстоянии

2.1.1. Сведения о расстоянии от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ или специальной метки	№ или характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
	1	2	
1	—	—	3

2.1.2. Сведения о расстоянии между характерными точками границ машино-места

№ или характерной точки границы машино-места	№ или характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
	1	2	
1	—	—	3

### 2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ или специальной метки	Координаты, м		Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (M <sub>0</sub> , м)	Средняя квадратическая погрешность определения координат (M <sub>0</sub> , м)
	X	Y		
1	2	3	4	5



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ЗДАНИЯ**

(лист объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 172-ФЗ)

Характеристики объекта недвижимости		Значение характеристик
№ п/п	Наименование характеристики	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	73:21:231011
5.1.	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен здание, сооружение или объект незавершенного строительства	73:21:231011:228
6.2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—
6.3.	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4.	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единственного недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
	Адрес объекта недвижимости	—
8	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Ульяновская обл., Чердаклинский р-н
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	с/т "Солнечная поляна-2", участок 152
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	садовый дом
10	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	садовый дом
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	2
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ЗДАНИЯ**

(наименование объекта, в отношении которого осуществляется технический план, в соответствии с планом)

1		2		3	
Характеристики объекта недвижимости					
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства				
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2016			
17	Век (период) постройки объекта недвижимости				
18	Площадь объекта недвижимости (P), м², и средняя квадратическая плотность ее определения, м²	52,1			
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единица измерения	
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %				
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проекционное значение				
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) располагается помещение				
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место				
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане				
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме				
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме				
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилищному помещению частного дома синального использования или частного дома коммерческого использования				
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включенных и (или) изолированных из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой <i>слюжкую вещь</i> .	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики	
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации				
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо				



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(лицо объекта недвижимости, в отношении которого производится технический план, в соответствии с законом)

## Характеристики объекта недвижимости

1	2	3
	регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
30.2	Решениями решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
30.3	Решениями документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(наименование здания, в котором находится объект недвижимости, в рубрике «Земельный участок»)

### Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 73:21:231011:228 по адресу (местоположению): Российская Федерация, Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, снт "Солнечная поляна-2", уч-к 1152.

Постановка на государственной кадастровый учет осуществляется на основании п.12 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и допол., вступ. в силу с 01.02.2022). В этом случае сведения о соответствующем объекте недвижимости, за исключением сведений о его площади и местоположении на земельном участке, указываются в техническом плане на основании проектной документации (при ее наличии) или декларации, указанной в части 11 статьи 24 настоящего Федерального закона. При этом наличие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется.

Постановка на кадастровый учет осуществляется на основе декларации, что объект капитального строительства имеет следующие характеристики: название здания - садовый дом; количество этажей - 2; из них подземных - 0; материал стен - кирпич; год завершения строительства - 2016 г.; здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 73:21:231011:228.

Общая площадь здания - 52,1 кв.м.

Координаты определены в системе координат МСК-73, номер зоны - 2.

Земельный участок расположен в охранных зонах № 73:00-6.148, 73:00-6.5, 73:00-6.433, 73:00-6.434, 73:00-6.432.

Согласно ПЗЗ МО "Красноярское сельское поселение" Чердаклинского района Ульяновской области, утвержденным Приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области № 41-пр от 04.02.2021, участок расположен в территориальной зоне СХ4 (зона садовых участков или огороднических некоммерческих товариществ).

Кадастровый инженер состоит в Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (№ 009), дата 21.10.2016 г. в государственном реестре саморегулируемых организаций. Дата вступления 01.11.2018 г. №1599.



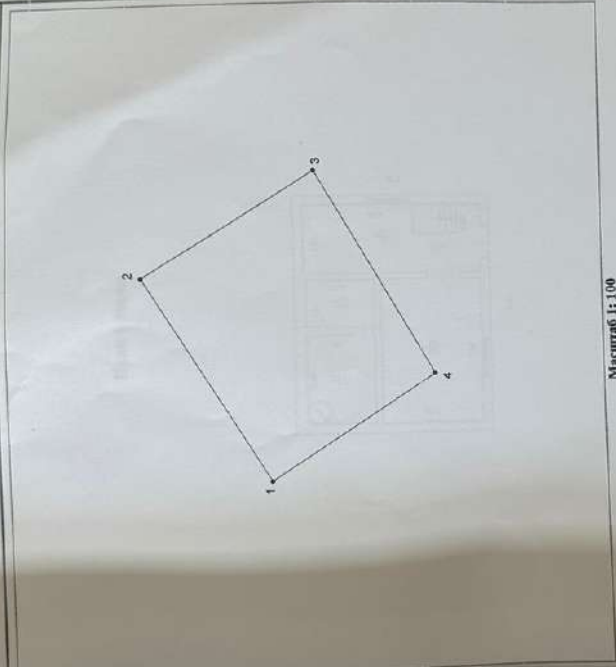




**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ЗДАНИЯ**

ИЗДАНИЕ ПЕРВОЕ, Москва, Строительный институт, 1963 г.

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



**Условные обозначения:**

- часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания
- часть контура образованного проекцией подземного конструктивного элемента здания
- часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания
- часть контура образованного проекцией подземного конструктивного элемента здания
- часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания
- часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания
- часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания
- часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания

**Масштаб 1:100**

- часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания
- часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания
- часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания
- часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания











Дача 60 м² на участке 9 сот. 1 550 000 ₽

Артём

8 904 560-87-81

Написать сообщение

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

# Дача 60 м² на участке 9 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

## 1 550 000 ₽

25 833 ₽ за м²

В ипотеку от 15 997 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 904 560-87-81

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Артём

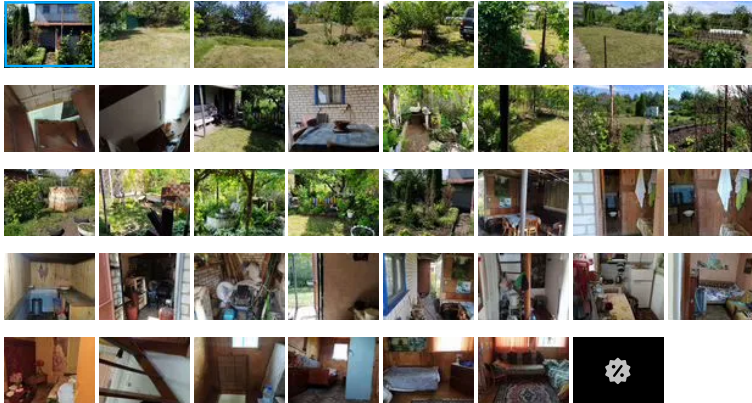
Частное лицо

На Авито с августа 2013

Эковклад: -17,3 тонн CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца



## О даче

Количество комнат: 4

Площадь дома: 60 м²

Площадь участка: 9 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

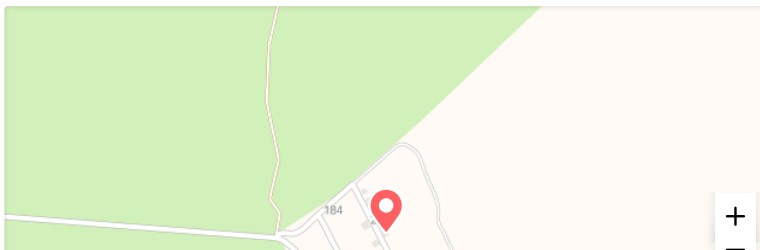
Интернет и ТВ: телевидение

Расстояние до центра города: 18 км

## Расположение

Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, садовое товарищество  
Сосновый Бор

[Скрыть карту ^](#)



Сообщения





Дача 60 м² на участке 9 сот. 1 550 000 ₽

Артём



## Описание

Продам дачу снт "Сосновый бор" 8 соток плодородной земли по документам, по факту около 10 соток. Первый этаж из кирпича, второй этаж дерево облицован листовым шифером. На первом этаже расположена кухня и 2 комнаты, установлена дровяная печь для отопления, на втором этаже 1 большая комната. Сарай, Баня, беседка. За забором дачи находится шикарный лес (ягоды, грибы), всегда чистый и свежий воздух. Волга в 15 минутах ходьбы от дачи. Соседи все дружелюбные и приветливые. Территория под парковку авто большая.

№ 2152052793 · 20 мая в 13:48 · 2145 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения



Дача 60 м² на участке 4 сот. 1 550 000 ₽

Сергей

8 904 560-55-64

Написать сообщение

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

# Дача 60 м² на участке 4 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

## 1 550 000 ₽

25 833 ₽ за м²

В ипотеку от 15 997 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 904 560-55-64

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо

На Авито с ноября 2016

Эковклад: -478 кг CO<sub>2</sub>



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

## О даче

Количество комнат: 3

Площадь дома: 60 м²

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2000

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность:  
асфальтированная дорога, остановка  
общественного транспорта

Инфраструктура: магазин

Расстояние до центра города: 13 км

## Расположение

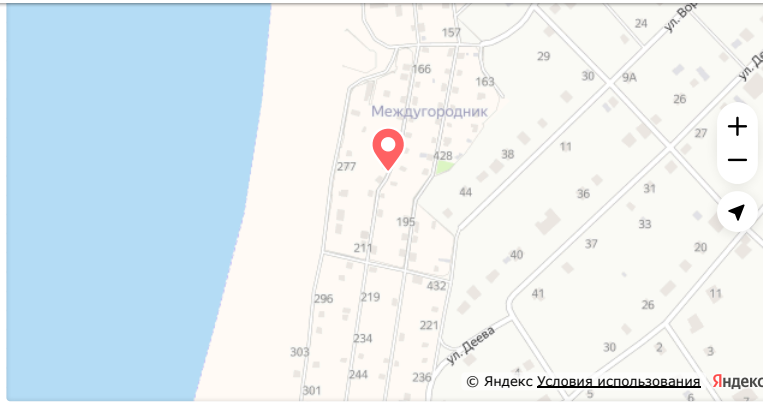
Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, Красноярское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Междугородник, Весёлая ул.

[Скрыть карту ^](#)



Дача 60 м² на участке 4 сот. 1 550 000 ₽

Сергей



## Описание

Дом построен из силикатного кирпича, в доме погреб. Участок общий из двух размежеванных участков, ухоженные, посажена малина, клубника, ягодные кустарники, виноград. Вода на участке, сезонно. Электричество круглый год. Реальному покупателю торг!!!

№ 2721523717 · 5 мая в 18:18 · 2571 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения



Дача 50 м² на участке 9 сот. 1 200 000 ₽

владимир

8 923 829-25-29

Написать сообщение

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

# Дача 50 м² на участке 9 сот.

Добавить в избранное

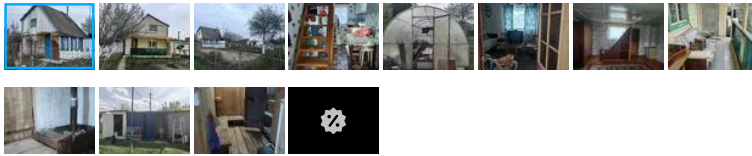
Сравнить

Добавить заметку

## 1 200 000 ₽

24 000 ₽ за м²

В ипотеку от 12 385 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 923 829-25-29

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

владимир

Частное лицо

На Авито с марта 2022



Подписаться на продавца

## О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 50 м²

Площадь участка: 9 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Водоснабжение: центральное

Газ: нет

Интернет и ТВ: телевидение

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

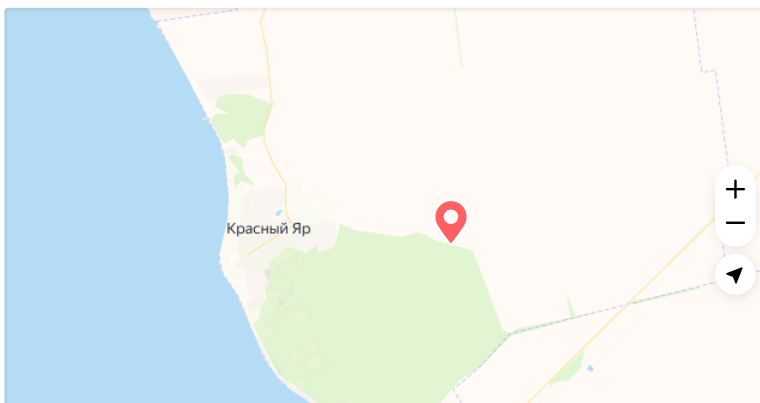
Инфраструктура: магазин

Расстояние до центра города: 16 км

## Расположение

Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, Красноярское сельское поселение, СНТ Полесье, сад № 17, 223

[Скрыть карту](#)



Сообщения



Дача 50 м² на участке 9 сот. 1 200 000 ₽

владимир

## Описание

продам дачу.двух этажный домик. две комнаты,кухня,прихожая,веранда. на участке есть теплица,курятник,кладовки. торг уместен

№ 4138130199 · 28 апреля в 19:33 · 520 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферду](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).