

## ДОГОВОР купи-продажи

г. Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Сандалов Владимир Николаевич (дата рождения: 08.01.1969 г., место рождения: г. Нолинск, Кировской обл., СНИЛС 003-460-022 81, ИНН 525906763303, адрес регистрации по месту жительства: 603047, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Героя Рябцева, 32, б) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Тонгузов Константин Сергеевич (ИНН 165922551460, СНИЛС 149-835-149 05) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 13.02.2023 г. по делу № А43-39219/2022 именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующий на основании

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**»,  
на основании ст. 110,139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), протокола о результате открытого аукциона по Торговой процедуре № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает указанное ниже имущество, в собственность, и уплачивает за него установленную настоящим договором денежную сумму.

1.2. Сведения об имуществе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Цена лота № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Указанное Имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности.

1.4. Имущество является конкурсной массой, возврату не подлежит. До продажи имущество ПОКУПАТЕЛЕМ осмотрено, ПРОДАВЕЦ не несет ответственности за качественное состояние проданного Имущества.

1.5. Продавец подтверждает, что на дату заключения настоящего договора является единственным собственником указанного имущества; на дату заключения настоящего договора право собственности на имущество никем не оспаривается.

1.6. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, а также иные документы, имеющиеся в распоряжении Продавца и касающиеся данного имущества, по акту приема-передачи, подписываемому представителями сторон, в течение пяти рабочих дней с даты уплаты покупной цены объекта (п. 2.1. договора).

### 2. ПОКУПНАЯ ЦЕНА, ПОРЯДОК УПЛАТЫ

2.1. Стоимость продаваемого Имущества, сформировавшаяся в ходе открытых торгов, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек. Задаток, уплаченный по п/п - \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года засчитывается в стоимость договора.

2.2. Оплата цены Имущества осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора, то есть до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре.

2.3. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в полной сумме в установленный срок, настоящий договор считается расторгнутым, датой расторжения является тридцать второй календарный день от даты заключения настоящего договора, дополнительного соглашения сторон о расторжении договора не требуется.

### 3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнению сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, считается заключенным с даты его подписания.

3.2. При подписании настоящего договора Продавец и Покупатель действовали добровольно, содержание договора и его правовые последствия сторонам понятны.

3.3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Татарстан.

3.4. Изменение условий настоящего договора, его расторжение или прекращение возможны только при письменном соглашении сторон.

3.5. При нарушениях условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по экземпляру выдается ПРОДАВЦУ и ПОКУПАТЕЛЮ.

### 4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ПРОДАВЕЦ:

*Продавец :*

Сандалов Владимир Николаевич лице финансового управляющего Тонгузов Константин Сергеевич (ИНН 143302278920)

#### **Банковские реквизиты счета для оплаты:**

Сандалов Владимир Николаевич, ИНН 525906763303 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), БИК: 045004763, ИНН банка 4401116480, к/с 30101810150040000763, кпп: 544543001, р/с № 40817810850170139704.

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ **Тонгузов К.С.**

#### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )