

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 20/2024

г. Тверь

«17» июня 2024 года

Конкурсный управляющий индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Манукяна Геворка Самвеловича (ОГРН 314440124500030, ИНН 440120209280, адрес: 157955, Костромская обл., деревня Рыжково,) **Мировов Александр Валерьевич** (ИНН 691007550312, СНИЛС 112-534-151 05) - член Ассоциации СРО "МЦПУ" (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, адрес: 123557, г. Москва, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, Помещение II, комната 35)., действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 19.04.2022г. по делу № А31-8958/2021 (далее – Финансовый управляющий), именуемый в дальнейшем «Доверитель», «Должник», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью АПЦ «Базис Групп»** (ИНН 6950059557, ОГРН 1076952012741, 170006, адрес: г. Тверь, ул. Брагина, д.6а), именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов», в лице генерального директора Чернышова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника и от имени Доверителя юридические и фактические действия по продаже имущества, являющегося собственностью Должника.

Продажа имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене. Продажа проводится в ходе процедуры реализации имущества должника, осуществляемого в отношении Должника, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Финансового управляющего.

1.2. Имущество принадлежит Должнику на праве собственности и подлежит продаже на торгах отдельными лотами в соответствии с условиями настоящего Договора (далее – Имущество, Лот), перечень Имущества указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Манукяна Геворка Самвеловича (далее – Положение), утвержденным определением Арбитражного суда Костромской области от 12.07.2023 года (резолютивная часть от 13.06.2023 года) по делу № А31-8958/2021 в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

1.4 За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента от продажной стоимости имущества, полученной в результате проведения торгов, но не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.3. Договора, за счет средств от реализации имущества. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному за счет средств Должника, фактически понесенные расходы Поверенного на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

1.6. Права и обязанности, вытекающие из исполнения настоящего поручения, возникают непосредственно у Доверителя.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» <http://www.lot-online.ru/>.

2.2. Начальная цена продажи Имущества (НДС не облагается) указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. Сумма задатка устанавливается организатором торгов и не должен превышать 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Лота. Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в сообщении о торгах.

2.4. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере от 5 (пяти) до 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

2.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам

торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имушества на 10 (десять) процентов от начальной цены на первых торгах.

Повторные торги проводятся в порядке, для организации и проведения первых торгов, установленном настоящим Договором, Положением, а также Законом о банкротстве.

2.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником при условии, что кредиторы не воспользуются правом оставить Имушество за собой, продажа Имушества осуществляется на торгах посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи Имушества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имушества на повторных торгах.

2.7. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имушества, проведения результатов торгов определяются Положением и законодательством о банкротстве.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имушества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положения и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить текст сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) и на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» <http://www.lot-online.ru/>.

3.1.1.2. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имушества.

3.1.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имушества в полном объеме (п. 3.2.5 Договора) Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также требуемые сведения и документы, для исполнения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имушестве.

3.2.2. Не позднее следующего рабочего дня с даты получения от печатных органов, предусмотренных в п. 3.1.1.1. Договора, счетов на оплату подлежащих опубликованию сообщений о проведении торгов (о результатах торгов), оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего оплату, на электронную почту Поверенного: sergey_ch83@mail.ru.

3.2.3. В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имушеством.

Ознакомление с Имушеством производится по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности, контактные телефоны: 8(4822) 35-67-25.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lot-online.ru/> направить победителю торгов подписанный со своей стороны договор купли-продажи Имушества по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2.5. В письменном виде уведомить Поверенного о заключении/оплате договора купли-продажи Имушества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора /с даты его оплаты, либо о не заключении договора/неисполнении Победителем торгов (иным лицом, предусмотренным Законом о банкротстве) обязательства об оплате договора купли-продажи Имушества в установленные законом сроки.

3.2.6. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного в соответствии с п. 3.1.2 Договора и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме.

В любом случае Акт считается полученным Доверителем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его направления Поверенным посредством почтового отправления.

3.2.7. Возместить за счет имущества Должника расходы Поверенного, указанные в п. 1.5 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные п. 4.7 Договора.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Поверенный осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на свой расчетный счет в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о торгах. Полученный от покупателя Имущества задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.2. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи перечисляются Покупателем на расчетный счет Доверителя, указанный в договоре купли-продажи.

4.3. После получения Поверенным от Доверителя сведений о выполнении покупателем обязательства по оплате Имущества по договору купли-продажи, заключенному между Конкурсным управляющим и покупателем, Поверенный удерживает из суммы задатка сумму вознаграждения в размере, установленном в п. 1.4 Договора. Оставшаяся часть денежных средств перечисляется на счет Должника не позднее 5 (пяти) рабочих дней, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

4.3.1. В случае, если денежных средств, внесенных покупателем Имущества в качестве задатка, будет недостаточно для оплаты вознаграждения Поверенного, оставшаяся часть перечисляется Доверителем на счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты покупателем Имущества по договору купли-продажи.

4.3.2. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов, иным участником торгов сумма вознаграждения Поверенного, предусмотренная п. 1.4 Договора, перечисляется Доверителем на расчетный счет Поверенного, указанный в Разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты покупателем цены продажи Имущества по договору купли-продажи.

4.4. Вознаграждение Поверенного, предусмотренное п. 1.4. настоящего Договора, не включает в себя затраты Поверенного, связанные с опубликованием (размещением) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов несет Доверитель в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.2.2. Договора.

4.5. В случае расторжения Договора по обстоятельствам, предусмотренным в п. 6.3. Договора, а также в случае, если осуществить продажу Имущества не удалось по причине признания аукциона/продажи посредством публичного предложения несостоявшимся, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником и иным лицом Доверитель обязуется компенсировать Поверенному фактически понесенные им затраты по исполнению Договора, подтвержденные соответствующими копиями выставленных счетов и платежных поручений, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Доверителем указанных документов, путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

4.6. Сумма фактически понесенных Поверенным расходов в соответствии с п. 1.5 Договора, подтвержденная копиями выставленных счетов и платежных поручений, подлежит возмещению Поверенному Доверителем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Доверителем счета на возмещение расходов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

5.4. В случае просрочки перечисления денежных средств, в соответствии с условиями настоящего Договора, виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчета 0,1 (одна десятая) % от суммы платежа за каждый календарный день просрочки, при условии предъявления соответствующего письменного требования другой Стороны.

5.5. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов (продажи посредством публичного предложения) и внесения претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, обязанность

возместить понесенный претендентами на участие в аукционе реальный ущерб в связи с их участием в торгах возлагается на Доверителя.

5.6. В случае нарушения Доверителем сроков оплаты публикаций, предусмотренных п. 3.2.2. Договора, что повлекло за собой невозможность опубликования в установленный срок сообщений о проведении торгов (результатах торгов), Поверенный освобождается от ответственности за нарушение сроков опубликования таких сообщений.

Сообщения в этом случае подлежат опубликованию в ближайший срок с даты представления Доверителем документов, подтверждающих оплату публикаций в установленном Договором порядке.

5.7. Доверитель гарантирует, что заверения, данные им при заключении настоящего Договора сведений об Имуществе, полномочий по его заключению, своего финансового состояния, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.6 Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения;
- в случае отмены Доверителем поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, один - у Доверителя.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, финансового управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

Приложения:

1. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Манукяна Геворка Самвеловича

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Манукяна Геворка Самвеловича (ОГРН 314440124500030, ИНН 440120209280, адрес: 157955, Костромская обл., деревня Рыжково,) Миrows Александр Валерьевич (ИНН 691007550312, СНИЛС 112-534-151 05) - член Ассоциации СРО "МЦПУ" (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, адрес: 123557, г. Москва, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, Помещение II, комната 35), действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 19.04.2022г. по делу № А31-8958/2021

Телефон: тел./факс: 8(4822) 35-67-25, электронная почта: mirovov@arbms.ru
Адрес для корреспонденции: 170006, г. Тверь, ОПС-6, а/я 607

Основной банковский счет должника:

р/с № 40817810819000043685 в АО «Россельхозбанк» Тверской РФ
К/с 30101810600000000795, БИК 043469795, открытый и предназначенный для расчета с кредиторами, требования которых не обеспечены залогом.

Общество с ограниченной ответственностью АПЦ «Базис Групп»

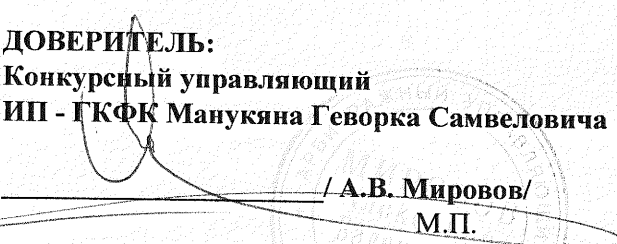
(ИНН 6950059557, КПП 695001001 ОГРН 1076952012741, Адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. 6а, электронная почта sergey_ch83@mail.ru), в лице генерального директора Чернышова Сергея Евгеньевича, действующий на основании Устава

Банковский счет:

р/с 40702810519000001731 в Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г. Тверь
к/с 30101810600000000795
БИК 042809795

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий
ИП - ГКФК Манукяна Геворка Самвеловича


/ А.В. Миоров/
М.П.

ПОВЕРЕННЫЙ:

Генеральный директор
ООО АПЦ «Базис Групп»


/ С.Е. Чернышов/
М.П.

н/п	Наименование имущества	Начальная стоимость, в руб. (без НДС)
Не залог (в собственности ИП ГКФХ Манукяна Г.С.)		
Итого: 5 887 083,60 руб.		
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства «Истоки», кад.№ 44:08:012307:244, площадью 53000 кв.м. Местоположение: Костромская обл., Красносельский район, возле д. Рыжково. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 09.02.2024г.)	720 800,00
2.	Объект незавершенного строительства (башня "Рожновского", лит.2 (по плану)), кад. № 44:08:011401:111, площадью 0,00 кв.м., высота 24м. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Башня «Рожновского». Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	5 500,00
3.	Объект незавершенного строительства (пруд (водохранилище) лит.7 (по плану)), кад. № 44:08:011401:112, площадью 40000,00 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Пруд (водохранилище)). Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	200 000,00
4.	Объект незавершенного строительства (цех по переработке мяса и рыбы, лит.Д, Д1, Д2, д (по плану)), кад. № 44:08:011401:108, площадью 272,10 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Цех по переработке мяса и рыбы. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	1 074 795,00
5.	Объект незавершенного строительства (гараж на 2 машины с теплицей и складом для хранения техники, лит. Г,Г1,Г2 (по плану)), кад. № 44:08:011401:119, площадью 428 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Гараж на 2 машины с теплицей и складом для хранения техники. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	1 690 600,00
6.	Объект незавершенного строительства (склад ГСМ, лит.Е (по плану)), кад. № 44:08:011401:118, площадью 20 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Склад ГСМ. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	79 000,00
7.	Объект незавершенного строительства (насосная станция с артскважиной, лит.Ж,1 (по плану)), кад. № 44:08:011401:117, площадью 4 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Насосная станция с артскважиной. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	15 800,00
8.	Объект незавершенного строительства (земляная плотина с водопропускной трубой с оголовками, лит.3,4,5 (по плану)), кад. № 44:08:011401:113, Объем 3570 куб.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Земляная плотина с водопропускной трубой с оголовками. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	110 000,00
9.	Объект незавершенного строительства (ферма на 100 голов КРС с овоще-и зернохранилищем, лит.В, В1 (по плану)), кад. № 44:08:011401:116, площадью 578 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Ферма на 100 голов КРС с овоще-и зернохранилищем. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	1 812 030,00
10.	Линейный объект (сети электроснабжения фермерского хозяйства «Истоки»), кад. № 44:08:011401:75, протяженность 1100 м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, сети электроснабжения фермерского хозяйства "Истоки". Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	3 983,66
11.	Объект незавершенного строительства (подъездная автодорога, лит.6 (по плану)), кад. № 44:08:011401:104, площадью 450 кв.м.. Адрес: Костромская	31 491,61

	обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Подъездная автодорога Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	
12.	легковой автомобиль, марка: Мерседес Бенц (предположительно W136), год изготовления: не известен, VIN: не указан, г/н: A974AT44 Дата регистрации: 10.08.1995. Не на ходу, без двигателя, в аварийном состоянии, без стекол, внутренней отделки нет.	143 083,33
Итого начальная стоимость имущества комплекса ИП ГКФХ Манукяна Г.С. составляет: 5 887 083,60 руб.		

Приложение №2

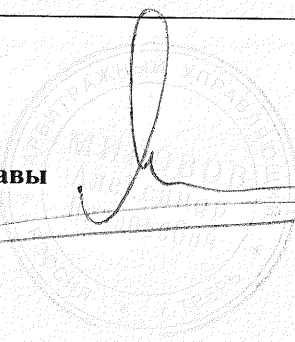
н/п	Наименование имущества	Начальная стоимость, в руб. (без НДС)
Не залог (в собственности ИП ГКФХ Манукяна Г.С.) Итого: 5 744 000,27 руб.		
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства «Истоки», кад.№ 44:08:012307:244, площадью 53000 кв.м. Местоположение: Костромская обл., Красносельский район, возле д. Рыжково. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 09.02.2024г.)	720 800,00
2.	Объект незавершенного строительства (башня "Рожновского", лит.2 (по плану)), кад. № 44:08:011401:111, площадью 0,00 кв.м., высота 24м. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Башня «Рожновского». Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	5 500,00
3.	Объект незавершенного строительства (пруд (водохранилище) лит.7 (по плану), кад. № 44:08:011401:112, площадью 40000,00 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Пруд (водохранилище)). Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	200 000,00
4.	Объект незавершенного строительства (цех по переработке мяса и рыбы, лит.Д, Д1, Д2, д (по плану)), кад. № 44:08:011401:108, площадью 272,10 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Цех по переработке мяса и рыбы. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	1 074 795,00
5.	Объект незавершенного строительства (гараж на 2 машины с теплицей и складом для хранения техники, лит. Г,Г1,Г2 (по плану)), кад. № 44:08:011401:119, площадью 428 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Гараж на 2 машины с теплицей и складом для хранения техники. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	1 690 600,00
6.	Объект незавершенного строительства (склад ГСМ, лит.Е (по плану)), кад. № 44:08:011401:118, площадью 20 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Склад ГСМ. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	79 000,00
7.	Объект незавершенного строительства (насосная станция с артезианской скважиной, лит.Ж,1 (по плану)), кад. № 44:08:011401:117, площадью 4 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Насосная станция с артезианской скважиной. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	15 800,00
8.	Объект незавершенного строительства (земляная плотина с водопропускной трубой с оголовками, лит.3,4,5 (по плану)), кад. № 44:08:011401:113, Объем 3570 куб.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Земляная плотина с водопропускной трубой с оголовками. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	110 000,00
9.	Объект незавершенного строительства (ферма на 100 голов КРС с овоще-и зернохранилищем, лит. В, В1 (по плану)), кад. № 44:08:011401:116, площадью	1 812 030,00

	578 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Ферма на 100 голов КРС с овоще-и зернохранилищем. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	
10.	Линейный объект (сети электроснабжения фермерского хозяйства «Истоки»), кад. № 44:08:011401:75, протяженность 1100 м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, сети электроснабжения фермерского хозяйства "Истоки". Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	3 983,66
11.	Объект незавершенного строительства (подъездная автодорога, лит.6 (по плану)), кад. № 44:08:011401:104, площадью 450 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Подъездная автодорога Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	31 491,61
Итого начальная стоимость производственно-технологического комплекса ИП ГКФХ Манукяна Г.С. составляет 5 744 000,27 руб.		

Приложение №3

н/п	Наименование имущества	Начальная стоимость, в руб. (без НДС)
Не залог (в собственности ИП ГКФХ Манукяна Г.С.) Итого: 143 083,33 руб.		
1.	легковой автомобиль, марка: Мерседес Бенц (предположительно W136), год изготовления: не известен, VIN: не указан, г/н: А974АТ44 Дата регистрации: 10.08.1995. Не на ходу, без двигателя, в аварийном состоянии, без стекол, внутренней отделки нет.	143 083,33

**Конкурсный управляющий
Индивидуального предпринимателя -главы
крестьянского (фермерского) хозяйства
Манукяна Геворка Самвеловича**



А. В. Миоров

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника индивидуального
предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства
Манукяна Геворка Самвеловича**

Раздел 1.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее – Положение) индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Манукяна Геворка Самвеловича (ОГРН 314440124500030, ИНН 440120209280, адрес: 157955, Костромская обл, деревня Рыжково, далее – Должник), разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: Гражданским кодексом РФ, п. 4, 5, 8-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, параграфа 3 главы X Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения открытых торгов), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Должник является индивидуальным предпринимателем – главой крестьянского (фермерского) хозяйства, ввиду чего помимо общих требований к порядку организации продажи имущества банкрота, продажа имущества должника - крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется с особенностями, предусмотренными статьей 222 Закона о банкротстве на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене. В аукционе может участвовать любое дееспособное и правоспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

2. Основные понятия и термины

Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

2.1. Предприятие Должника - совокупность имущества и прав (требований) Должника, выявленных в ходе инвентаризации и включённых в конкурсную массу и подлежащих реализации единым лотом.

2.2. Состав подлежащего продаже Предприятия Должника (Имущественный комплекс) определяется конкурсным управляющим на основе данных проведённой им инвентаризации и указан в Приложении № 1 (Лот №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

2.4. Производственно-технологический комплекс Должника - имущество Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации.

2.5. Состав имущества, входящего в производственно-технологический комплекс Должника определяется конкурсным управляющим и указан в Приложении № 2 (Лот №2), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

2.6. Иное имущество Должника – имущество Должника, выявленное в ходе инвентаризации, включённое в конкурсную массу (Приложение №3) в т.ч., имущество, переданное в залог, а также права (требования) Должника к третьим лицам о взыскании задолженности.

2.7. Организатор торгов – конкурсный управляющий Мировов Александр Валерьевич (почтовый адрес: 170006, г. Тверь, а/я 617, эл. адрес: korum04@yandex.ru), член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» или привлекаемая для этих целей специализированная организация. При привлечении специализированной организации вознаграждение организатора торгов составит 1,5 (одна целая пять десятых) процента от продажной стоимости имущества, полученной в результате проведения торгов, но не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

- 2.8. День торгов – день, в течение которого проводятся торги.
- 2.9. Предмет торгов – Предприятие Должника, Производственно-технологический комплекс Должника, Иное имущество Должника.
- 2.10. Участник торгов - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчётный счёт, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов.
- 2.11. Задаток – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника торгов по оплате приобретаемого на торгах имущества Должника.
- 2.12. Лот – имущество Должника и/ или имущественные права (требования) (совокупность имущества Должника и имущественных прав (требований)), выставляемые на продажу на торгах как самостоятельные позиции, зафиксированные под определённым номером.)
- 2.13. Шаг аукциона – шаг повышения / понижения цены.
- 2.14. Победитель торгов – лицо, признанное победителем торгов.
- 2.15. Начальная цена продажи имущества указана на уровне рыночной стоимости, определённой в сумме **5 887 083,60 руб.**, составляющей Имущественный комплекс, предназначенный для осуществления сельскохозяйственной деятельности. Конкурсный управляющий выставляет на торги единым лотом Предприятие Должника.
- 2.16. Основной счет Должника - Расчетный счет № 40817810819000043685 в АО «Россельхозбанк» Тверской РФ К/с 30101810600000000795, БИК 043469795, открытый и предназначенный для расчета с кредиторами, требования которых не обеспечены залогом.
- 2.17. Специальный (задатковый) банковский счет № 40817810519000042698 в АО «Россельхозбанк» Тверской РФ К/с 30101810600000000795, БИК 043469795 открытый и предназначенный для учета денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества
- 2.18. Электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме - АО «Российский аукционный дом» – <http://bankruptcy.lot-online.ru>.
- 2.19. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме - АО «Российский аукционный дом» – <http://bankruptcy.lot-online.ru>.
- 2.20. Лица, имеющие преимущественное право приобретения имущества Должника - лица, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к принадлежащему крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельному участку. Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении, подлежат толкованию в соответствии с Законом о банкротстве и гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Особенности продажи имущества Должника

- 3.1. Продажа Предприятия Должника осуществляется с учётом требований, предусмотренных параграфом 3 главы X Закона о банкротстве, а именно:
- 3.1.1. Конкурсный управляющий выставляет на торги единым лотом Предприятие Должника, в состав которого входит имущество Должника, указанное в Приложении № 1.
- 3.1.2. В случае, если Предприятие Должника не продано на торгах, конкурсный управляющий должен выставить на торги единым лотом Производственно-технологический комплекс Должника в состав которого входит имущество Должника, указанное в Приложении № 2.
- 3.1.3. В случае если выставленный на торги единым лотом Производственно-технологический комплекс Должника не продан на торгах, осуществляется продажа имущества по частям.
- 3.1.4. В случаях, указанных в п. п. 3.1.1-3.1.2 настоящего Положения, продажа осуществляется в порядке, установленном п. п. 4 - 19 ст. 110 Закона о банкротстве.
- 3.2. Конкурсный управляющий одновременно с публикацией Организатором торгов сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ», в газете «Северная правда» (г. Кострома) и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> направляет уведомление о продаже Предприятия Должника (имущества единым лотом) лицам, которые занимаются производством сельскохозяйственной продукции и владеют земельными участками, непосредственно прилегающими к принадлежащему крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельному участку, если таковые имеются.
- Уведомление о продаже Предприятия Должника направляется лицам, имеющим преимущественное право, одновременно с публикацией сообщения о каждом торгах, указанных в п. п. 3.1.1, 3.1.2 настоящего Положения.
- 3.3. Организатор торгов осуществляет приём заявок для участия в торгах и проводит торги в форме открытого аукциона в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в соответствии с сообщением о торгах.

3.4. В случае если торги по продаже Предприятия Должника не состоялись, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней по истечении срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Предприятия Должника на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Предприятия Должника на первоначальных торгах.

3.5. В случае если повторные торги по продаже Предприятия Должника не состоялись, и не была представлена заявка на участие в торгах, соответствующая установленным требованиям, от единственного Заявителя, осуществляется продажа Производственно-технологического комплекса Должника (единым лотом) и Иного имущества Должника (единым лотом).

3.6. В срок не позднее 10 (десять) дней после признания повторных торгов Предприятия Должника несостоявшимися и не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов Производственно-технологического комплекса Должника и Иного имущества Должника, Организатор торгов осуществляет публикацию сообщения о торгах Производственно-технологического комплекса Должника и Иного имущества Должника в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения Должника и его имущества и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>.

3.7. В случае если торги по продаже Производственно-технологического комплекса Должника и Иного имущества Должника не состоялись, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней по истечении в срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Производственно-технологического комплекса Должника и иного имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Производственно-технологического комплекса Должника и Иного имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной в соответствии с настоящим Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

3.8. В случае если повторные торги по продаже производственно-технологического комплекса Должника и иного имущества Должника не состоялись, и не была представлена заявка на участие в торгах, соответствующая установленным требованиям, от единственного Заявителя, продажа имущества осуществляется по частям.

3.9. Конкурсный управляющий продаёт имущество Должника лицу, имеющему преимущественное право, по цене, определённой на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продаётся по цене, определённой на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. В случае если лица, имеющие преимущественное право, в течение месяца не заявили о своём желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

4. Начальная цена продажи Предприятия Должника, производственно-технологического комплекса Должника, Иного имущества Должника

4.1. Начальная цена продажи Предприятия Должника определена на основании решения конкурсного управляющего и составляет 5 887 083,60 руб.

Продажа Предприятия Должника включает комплекс имущества, предназначенного для осуществления сельскохозяйственной деятельности.

При продаже Предприятия, осуществляемой в соответствии с настоящей статьёй, денежные обязательства и обязательные платежи должника не включаются в состав предприятия, за исключением обязательств должника, которые возникли после принятия заявления о признании должника банкротом и могут быть переданы покупателю предприятия в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Законом о банкротстве.

4.2. Начальная цена продажи производственно-технологического комплекса Должника равна начальной цене продажи Предприятия Должника за вычетом начальной цены продажи иного имущества Должника:

- начальная цена продажи производственно-технологического комплекса Должника определена на основании решения конкурсного управляющего и составляет 5 744 000,27 руб.

4.4. Денежные средства, вырученные от реализации Предприятия Должника, Производственно-технологического комплекса Должника, поступают в конкурсную массу Должника для дальнейшего удовлетворения требований кредиторов с учётом требований ст. 134 Закона о банкротстве.

Раздел 2.

5. Общие условия организации и проведения торгов

5.1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о торгах в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, в газете «Коммерсант», в газете «Северная правда» (г. Кострома), а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе (его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом);
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.2. Торги проводятся в срок до завершения конкурсного производства в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495, на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru>. Прием заявок на участие в торгах осуществлять по адресу: <http://lot-online.ru> в срок, установленный в сообщении о проведении торгов, который должен быть не менее 25-ти дней в режиме ежедневной круглосуточной работы, за исключением времени проведения профилактических работ. В случае наличия технических проблем на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru> торги могут быть проведены на иной электронной площадке при условии соответствия такой электронной площадки и оператора электронной площадки требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495.

5.3. Форма подачи предложения по цене – открытая. Размер задатка – устанавливается конкурсным управляющим и не должен превышать 20 (двадцать) % начальной цены продажи лота. Задатки вносятся денежными средствами в российских рублях на основании заключенных договоров о задатках на расчетный счет организатора торгов и в порядке, определенном в сообщении о проведении торгов. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – устанавливается конкурсным управляющим в размере от 5 (пяти) до 10 (десяти) % начальной продажной цены. Ознакомление со сведениями об имуществе, условиях проведения торгов и Положением об их проведении, а также заключение договора о задатке проводить по предварительной записи по т. 8(4822) 79-90-21, по адресу: г. Тверь, ул. Брагина, д.6а оф.310.

6. Представление заявок на участие в торгах

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и внесшие задаток в установленном порядке. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах и обеспечивает автоматическую смену статуса сообщения об открытых торгах на значение «идет прием заявок».

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Претендента (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Претендента (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале, с указанием даты и точного времени ее представления.

Оператор электронной площадки направляет Претенденту и Организатору в электронной форме подтверждение (уведомление) о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Подача новой заявки без отзыва предыдущей блокируется средствами программно-аппаратного комплекса электронной площадки.

Для участия в торгах Претендент представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Претендент вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

7. Определение участников торгов

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение Организатора торгов о допуске Претендентов к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов.

Претенденты, допущенные Организатором к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Протокол об определении Участников торгов содержит:

- перечень Претендентов, допущенных к участию в торгах,

- перечень Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица Претендента, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества Претендента, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим порядком продаж;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов;

4) в случае непредставления Претендентом документов, подтверждающих его соответствие требованиям к Участникам закрытых торгов, в случае подачи Претендентом заявки на участие в закрытых торгах.

Организатор торгов направляет Оператору в форме электронного документа подписанный протокол об определении Участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов с приложением копии протокола об определении Участников торгов.

При принятии решения Организатором торгов о допуске заявителя к участию в торгах, представленной заявителем заявке присваивается статус «допущена к торгам». При этом смена статуса заявки происходит автоматически после направления Организатором торгов в адрес Оператора подписанного Организатором протокола об определении Участников.

Ответственность за соблюдение сроков подписания и направления в адрес Оператора протокола об определении Участников торгов лежит на Организаторе торгов.

8. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками и допущенные к торгам Организатором.

В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов посредством штатного интерфейса.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В случае проведения торгов по продаже имущества (предприятия) с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается.

Во время проведения торгов Оператор отклоняет предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной

другим (другими) Участником (Участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет Организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные Участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов.

В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) Участником (Участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

9. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов Оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем Участникам торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены

имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим Участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным Участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества(предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным Участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

Если в соответствии с настоящим порядком продаж торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися, направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим порядком продаж с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Организатор самостоятельно заполняет график снижения цены, используя возможности штатного интерфейса.

При продаже имущества должника путем публичного предложения начальная цена устанавливается равной начальной цене, установленной на повторных торгах.

Определить период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, 5 (Пять) рабочих дней со дня опубликования сведений на электронной торговой площадке и в средствах массовой информации. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения 10%.

Минимальная цена предложения не ниже 50% от первоначальной цены, определенной собранием (комитетом) кредиторов, формирование цены предложения в соответствии с поступившими заявками, по максимальной цене.

При отсутствии в установленном в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.

Организатор рассматривает предложения о цене по мере поступления заявок от Участников, соблюдая последовательность времени их поступления. Уведомления Участникам торгов о результатах рассмотрения заявок направляются автоматически средствами электронной площадки.

Организатор определяет победителя в порядке, предусмотренном статьей 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Организатор определяет победителя, утверждает и подписывает электронной подписью протокол о результатах проведения торгов.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Если имущество не было продано путем публичного предложения, конкурсный управляющий созывает собрание (комитет) кредиторов для утверждения дальнейшего порядка продажи. Определить срок реализации имущества три месяца с момента утверждения положения о порядке реализации имущества должника.

11. Порядок заключения договора

В течение 5 дней после подведения итогов и оформления протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Подписание договора купли-продажи осуществляется с победителем торгов в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет Должника. Передача имущества покупателю осуществляется только после полной оплаты покупателем цены лота и поступления на счет Должника сумм, вырученных от продажи.

Законный владелец водопроводных сетей и сетей электроснабжения в соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона о водоснабжении и Постановления Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 20.11.2012 по делу N А50-5359/2011, не вправе препятствовать транспортировке по водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а так же не препятствовать перетоку электроэнергии и передаче по указанным сетям ресурсов для домовладения: Объект незавершенного строительства (двухэтажный многоквартирный жилой дом, лит.А, А1, А2, А3, (по плану), кад. № 44:08:011401:114, площадь 155,8 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса. Соответствующие условия подлежат включению в договор купли-продажи объектов недвижимости.

12. Заключительные положения

12.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию (комитету) кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

12.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

12.3. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в Арбитражном суде Костромской области

(Проект) Договор купли-продажи (дата, место заключения)

Наименование Продавца, наименование Покупателя, договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

2. Сумма Договора.

3. Обязанности сторон.

4. Порядок расчетов.

5. Ответственность сторон.

6. Особые условия.

7. Возникновение у Покупателя права собственности, владения и пользования.

8. Заключительные положения.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
цена продажи;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);
сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

13.3. (Проект) Договора задатка (дата, место заключения)

_____, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____, с од. ст., и конкурсный управляющий индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Манукяна Геворка Самвеловича (ОГРН 314440124500030, ИНН 440120209280) Миrows Александр Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 19.04.2022г. по делу № А31-8958/2021 с др. ст., заключили настоящий договор:

1. Предмет договора: 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ИП главы крестьянского (фермерского) хозяйства Манукяна Геворка Самвеловича, которые состоятся ____, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов: 2.1. Сумма задатка составляет ___ руб.

2.2. 2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот №__».

3. Права и обязанности сторон: 3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор куп.-пр. в течение 5 дней с даты получения предложения конкур. управляющего заключить договор куп.-пр. и оплатить имущество в течении 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 раб. дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон»

Конкурсный управляющий

А. В. Миrows

н/п	Наименование имущества	Начальная стоимость, в руб. (без НДС)
Не залог (в собственности ИП ГКФХ Манукяна Г.С.)		
Итого: 5 887 083,60 руб.		
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства «Истоки», кад.№ 44:08:012307:244, площадью 53000 кв.м. Местоположение: Костромская обл., Красносельский район, возле д. Рыжково. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 09.02.2024г.)	720 800,00
2.	Объект незавершенного строительства (башня "Рожновского", лит.2 (по плану)), кад. № 44:08:011401:111, площадью 0,00 кв.м., высота 24м. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Башня «Рожновского». Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	5 500,00
3.	Объект незавершенного строительства (пруд (водохранилище) лит.7 (по плану), кад. № 44:08:011401:112, площадью 40000,00 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Пруд (водохранилище)). Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	200 000,00
4.	Объект незавершенного строительства (цех по переработке мяса и рыбы, лит.Д, Д1, Д2, д (по плану)), кад. № 44:08:011401:108, площадью 272,10 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Цех по переработке мяса и рыбы. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	1 074 795,00
5.	Объект незавершенного строительства (гараж на 2 машины с теплицей и складом для хранения техники, лит. Г,Г1,Г2 (по плану)), кад. № 44:08:011401:119, площадью 428 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Гараж на 2 машины с теплицей и складом для хранения техники. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	1 690 600,00
6.	Объект незавершенного строительства (склад ГСМ, лит.Е (по плану)), кад. № 44:08:011401:118, площадью 20 кв.м.: Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Склад ГСМ. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	79 000,00
7.	Объект незавершенного строительства (насосная станция с артскважиной, лит.Ж,1 (по плану)), кад. № 44:08:011401:117, площадью 4 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Насосная станция с артскважиной. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	15 800,00
8.	Объект незавершенного строительства (земляная плотина с водопропускной трубой с оголовками, лит.3,4,5 (по плану)), кад. № 44:08:011401:113, Объем 3570 куб.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Земляная плотина с водопропускной трубой с оголовками. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	110 000,00
9.	Объект незавершенного строительства (ферма на 100 голов КРС с овоще- и зернохранилищем, лит.В, В1 (по плану)), кад. № 44:08:011401:116, площадью 578 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Ферма на 100 голов КРС с овоще- и зернохранилищем. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	1 812 030,00
10.	Линейный объект (сети электроснабжения фермерского хозяйства «Истоки»), кад. № 44:08:011401:75, протяженность 1100 м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, сети электроснабжения фермерского хозяйства "Истоки". Индивидуальная	3 983,66

	собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	
11.	Объект незавершенного строительства (подъездная автодорога, лит.6 (по плану)), кад. № 44:08:011401:104, площадью 450 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Подъездная автодорога Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	31 491,61
12.	легковой автомобиль, марка: Мерседес Бенц (предположительно W136), год изготовления: не известен, VIN: не указан, г/н: A974AT44 Дата регистрации: 10.08.1995. Не на ходу, без двигателя, в аварийном состоянии, без стекол, внутренней отделки нет.	143 083,33
Итого начальная стоимость имущественного комплекса ИП ГКФХ Манукяна Г.С. составляет: 5 887 083,60 руб.		

Приложение №2

н/п	Наименование имущества	Начальная стоимость, в руб. (без НДС)
Не залог (в собственности ИП ГКФХ Манукяна Г.С.) Итого: 5 744 000,27 руб.		
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства «Истоки», кад.№ 44:08:012307:244, площадью 53000 кв.м. Местоположение: Костромская обл., Красносельский район, возле д. Рыжково. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 09.02.2024г.)	720 800,00
2.	Объект незавершенного строительства (башня "Рожновского", лит.2 (по плану)), кад. № 44:08:011401:111, площадью 0,00 кв.м., высота 24м. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Башня «Рожновского». Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	5 500,00
3.	Объект незавершенного строительства (пруд (водохранилище) лит.7 (по плану), кад. № 44:08:011401:112, площадью 40000,00 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Пруд (водохранилище)). Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	200 000,00
4.	Объект незавершенного строительства (цех по переработке мяса и рыбы, лит.Д, Д1, Д2, д (по плану)), кад. № 44:08:011401:108, площадью 272,10 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Цех по переработке мяса и рыбы. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	1 074 795,00
5.	Объект незавершенного строительства (гараж на 2 машины с теплицей и складом для хранения техники, лит. Г,Г1,Г2 (по плану)), кад. № 44:08:011401:119, площадью 428 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Гараж на 2 машины с теплицей и складом для хранения техники. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	1 690 600,00
6.	Объект незавершенного строительства (склад ГСМ, лит.Е (по плану)), кад. № 44:08:011401:118, площадью 20 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Склад ГСМ. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	79 000,00
7.	Объект незавершенного строительства (насосная станция с артскважиной, лит.Ж,1 (по плану)), кад. № 44:08:011401:117, площадью 4 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Насосная станция с артскважиной. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	15 800,00
8.	Объект незавершенного строительства (земляная плотина с водопропускной трубой с оголовками, лит.3,4,5 (по плану)), кад. № 44:08:011401:113, Объем 3570 куб.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Земляная плотина с водопропускной трубой с оголовками. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	110 000,00
9.	Объект незавершенного строительства (ферма на 100 голов КРС с овоще-и	1 812 030,00

	зернохранилищем, лит.В, В1 (по плану)), кад. № 44:08:011401:116, площадью 578 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Ферма на 100 голов КРС с овоще-и зернохранилищем. Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	
10.	Линейный объект (сети электроснабжения фермерского хозяйства «Истоки»), кад. № 44:08:011401:75, протяженность 1100 м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, сети электроснабжения фермерского хозяйства "Истоки". Индивидуальная собственность (дата гос.регистрации 04.09.2014г.)	3 983,66
11.	Объект незавершенного строительства (подъездная автодорога, лит.6 (по плану)), кад. № 44:08:011401:104, площадью 450 кв.м.. Адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рыжково, Территория животноводческого комплекса, Подъездная автодорога Индивидуальная собственность (дата гос. регистрации 04.09.2014г.)	31 491,61
Итого начальная стоимость производственно-технологического комплекса ИП ГКФХ Манукяна Г.С. составляет 5 744 000,27 руб.		

Приложение №3

н/п	Наименование имущества	Начальная стоимость, в руб. (без НДС)
Не залог (в собственности ИП ГКФХ Манукяна Г.С.)		
Итого: 143 083,33 руб.		
1.	легковой автомобиль, марка: Мерседес Бенц (предположительно W136), год изготовления: не известен, VIN: не указан, г/н: А974АТ44 Дата регистрации: 10.08.1995. Не на ходу, без двигателя, в аварийном состоянии, без стекол, внутренней отделки нет.	143 083,33

Конкурсный управляющий

А. В. Миоров