**Договора задатка (дата, место заключения)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с од. ст., и Общество с ограниченной ответственностью АПЦ «Базис Групп» (ИНН 6950059557, ОГРН 1076952012741, 170006, адрес: 170006, г. Тверь, а/я 616, эл. почта: bg@francesca-guanti.ru, тел. (4822)799021), в лице генерального директора Чернышова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава и договора поручения № 20/2024 от 17.06.2024 г. с Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Манукян Геворк Самвелович (ОГРН 314440124500030, ИНН 440120209280, СНИЛС 052-002-306 77, адрес: 157955, Костромская обл, Красносельский р-н, деревня Рыжково), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Костромской области от 19.04.2022 г. по делу № А31-8958/2021 в лице конкурсного управляющего Мировова Александра Валерьевича (ИНН 691007550312, СНИЛС 112-534-151 05) - член Ассоциации СРО "МЦПУ" (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, адрес: 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, 38, Помещение II, комната 35), действующего на основании Решением Арбитражного суда Костромской области от 19.04.2022 г. по делу № А31-8958/2021, с др. ст., заключили настоящий договор:

1. Предмет договора: 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имуществаИПглавы крестьянского (фермерского) хозяйства Манукяна Геворка Самвеловича, которые состоятся \_\_\_\_, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов: 2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_ руб.

2.2. 2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон: 3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор куп.-пр. в течение 5 дней с даты получения предложения конкур. управляющего заключить договор куп.-пр. и оплатить имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 раб. дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон.