



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
06.12.2023 г.

Выписка из отчета № 0612230480

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 02:06:000000:968,
общая площадь: 3 992 946,00 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Для возделывания сельскохозяйственных
культур, адрес: Республика Башкортостан, р-н Баймакский, с/с Зилаирский,
доля в праве: 1/54. Дата оценки: 06.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Хасьянова Гульнара Маратовна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	3 992 946,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для возделывания сельскохозяйственных культур
		адрес	Республика Башкортостан, р-н Баймакский, с/с Зилаирский
		кадастровый номер	02:06:000000:968
		дополнительные улучшения коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		вид права	1/54
Дата оценки	◆	06.12.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 258 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	◆	258 100,00 руб. (двести пятьдесят восемь тысяч сто рублей)	



объекта оценки на дату оценки	
----------------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость 1/54 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 06.12.2023г., составляет:

258 100,00 руб.
(двести пятьдесят восемь тысяч сто рублей)

Оценщик:  Духовцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_549ga_snt_dnp_749667801	https://www.avito.ru/davlekanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_48ga_snt_dnp_2994436876	https://agroservers.ru/b/prodam-zem-uchastok-remp-bashkortostan-r-n-burzyanskiy-s-s-bayn-1469804.htm
Стоимость кв.м		1 800 000	4 000 000	189 015
Общая площадь, кв.м	3 992 946,0	549 000	821 902	37 803
Стоимость, руб./кв.м		3,28	4,87	5,00
Адрес	Республика Башкортостан, р-н Баймакский, с/с Зилаирский	Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н	Республика Башкортостан, Кушнаренковский р-н, с. Первушино, Молодёжная ул.	Республика Башкортостан, р-н Бурзянский, с/с Байназаровский, местность "Топ арка"
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3,28	4,87	5,00
Дата действия цены	06.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3,28	4,87	5,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,83	0,83	0,83
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2,72	4,04	4,15
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2,72	4,04	4,15
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2,72	4,04	4,15
Общая площадь, кв.м	3 992 946,0	549 000,0	821 902,0	37 803,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,96	0,96	0,96
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2,61	3,88	3,98
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение		1,00	1,00	1,00



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
участка				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,61	3,88	3,98
Вид разрешенного использования	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Для возделывания сельскохозяйственных культур
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,61	3,88	3,98
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,61	3,88	3,98
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,61	3,88	3,98
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		0,87	1,29	1,33
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	3,49			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	13 935 000			
Рыночная стоимость 1/54 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	258 100			



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_549ga_snt_dnp_749667801

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 54,9 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

1 800 000 ₽
328 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Пельма [аватар](#)
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum [Подробнее](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаете?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ДНТ
Агентство
На Авито с апреля 2014

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 5490 сот. Расстояние до центра города: 30 км

Расположение

Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н [Показать карту](#)

Описание

Продажа участка общей площадью 55 гектар.
Красная линия автодороги Р-316 (Магнитогорск-Уфа).
Адрес: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, 25-й км автодороги Р-316.
Участок в собственности.
Коммуникации: на территории участка газ, электричество.
Цена за гектар, межевание возможно.

№ 749667801 · 25 августа в 10:43 · 5570 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/davlekanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_48ga_snt_dnp_2994436876

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



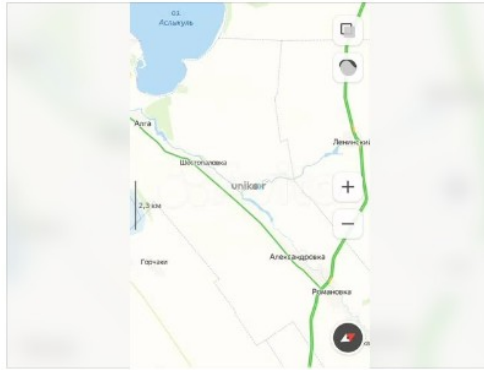
Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 48 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 4800 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, Алгинский сельсовет, д. Александровка, Крестьянская ул.

[Показать карту](#)

Описание

Объявление №24765.

Продается земельный участок, недалеко от озера Асликуль!

Площадь участка = 48 гектаров. Участок ровный, размежеван. В собственности. Недалеко находится село Александровка. В часе езды от Уфы.

№ 2994436876 · 29 августа в 12:35 · 497 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

4 000 000 ₽

833 ₽ за сотку

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 965 652-93-03

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

UNIKOR Недвижимость (ЮНИКОР)

Агентство

На Авито с февраля 2015

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Ровнейко Наталья Михайловна

https://egrp365.ru/reestr?egrp=02:20:130503:35

[Россия](#) → [Республика Башкортостан](#)

Кадастровый номер 02:20:130503:35

Давлекановский р-н, с/с Алгинский

Кадастровый номер — 02:20:130503:35 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

* Земли сельскохозяйственного назначения

* Для сельскохозяйственного производства

* Для возделывания сельскохозяйственных культур

Площадь — 821 902.00 м²

Кадастровый инженер — Серпков Григорий Александрович (аттестат 02-11-560)

Другое написание адреса — Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с/с Алгинский



https://agroservers.ru/b/prodam-zem-uchastok-remp-bashkortostan-r-n-burzyanskiy-s-s-bayn-1469804.htm

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Продам зем. участок ремп. Башкортостан. р-н Бурзянский, с/с Байназаровский 3,8 га [Разместить объявление](#)

Продам зем. участок ремп. Башкортостан. р-н Бурзянский, с/с Байназаровский 3,8 га

цена: 50 000 руб / Га

[Егор](#) ✓

📍 доставка в Стерлитамак, Башкортостан респ., Россия

[Проверить поставщика](#)

☎ +7 (927) 294-11-49 ✉ [Отправить сообщение](#)

[Товары продавца](#)

Продам или сдам в аренду

Земельный участок 37803 кв.м, категория земель Для сельскохозяйственного производства, кадастровый (условный) номер 02:18:040502:265, Россия, Республика Башкортостан, р-н Бурзянский, с/с Байназаровский, местность "Топ арка"

С уважением
Соловьев Егор
8-927-294-11-49
Вайбер ватсап

🕒 сегодня в 03:01:45 ⭐ [Добавить в избранное](#) 🗨 [Пожаловаться на объявление](#)

РЕКЛАМА · 12+

2 300 000 Р
Swift Celeste 2019

95 000 Р
Мини-трактор Грузовики и спецтехника

650 000 Р
Nissan Atlas 1992

98 000 Р
Demarol 200/8 2022

430 000 Р
ЛТЗ 60 2000

65 000 Р
Отвал Грузовики и спецтехника купить

[Земельный участок 17 Га](#)
цена: 30 000 000 руб / комплект

https://egrp365.ru/reestr?egrp=02:18:040502:265

Например, 77:08:0009005:1596 или Москва бульвар Кавказский дом 26 стр.12

Введите адрес или кадастровый номер [Найти](#) [Расширенный поиск](#)

Россия → Республика Башкортостан

Кадастровый номер 02:18:040502:265

Республика Башкортостан, р-н Бурзянский, с/с Байназаровский, местность "Топ арка"

Кадастровый номер — 02:18:040502:265 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:
* Земли сельскохозяйственного назначения
* Для сельскохозяйственного производства

Площадь — 37 803.00 м²

Кадастровый инженер — Сахияров Рустам Габдрасулович (аттестат 02-10-69)

Другое написание адреса — Бурзянский р-н, с/с Байназаровский

Информация о собственнике в подробном отчете:

Ваш email, куда отправить отчёты [Получить подробный отчет](#)

[Детали отчета и юридическая информация](#)

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

ЯндексМаркет Наш рейтинг ★★★★★

Достоинства: Быстро, все четко, заказ получен.

Недостатки: Нет.

Комментарий: Рекомендую.

Ирина М., Карымское



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от
30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIIEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН» Москва 2021 г. - 4+ Т3 28 972



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.