



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
20.11.2023 г.

Выписка из отчета №2011232658

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: респ Башкортостан, Бурзянский р-н, СП Старосубхангуловский сельсовет, СП Тимировский сельсовет", общая площадь: 4585924 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 02:18:000000:97, доля в праве: Общая долевая собственность, 1/410.

Дата оценки: 20.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Аблаев Амир Маратович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	респ Башкортостан, Бурзянский р-н, СП Старосубхангуловский сельсовет, СП Тимировский сельсовет"
		общая площадь	4585924 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	02:18:000000:97
		доля в праве	Общая долевая собственность, 1/410
Дата оценки	♦	20.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 26 460 781,48 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	26 460 781,48 руб. (двадцать шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят один рубль сорок восемь копеек)	



дату оценки	
Итоговая рыночная стоимость 1/ 410 доли в праве на объект оценки	♦ 64 538,49руб. (шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать восемь рублей сорок девять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 20.11.2023 г. составляет:

26 460 781,48 руб.

(двадцать шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят один рубль сорок восемь копеек),

включая стоимость 1/ 410 доли в праве на объект оценки:

64 538,49 руб.

(шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать восемь рублей сорок девять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: респ Башкортостан, Бурзянский р-н, СП Старосубхангуловский сельсовет, СП Тимировский сельсовет", общая площадь: 4585924 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 02:18:000000:97, доля в праве: Общая долевая собственность, 1/410.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 20.11.2023 г.	09.11.2023 г.	23.10.2023 г.	09.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/bashkortostan_dmitrievka/zemelnye_uchastki/uchastok_7483_ga_snt_dnp_3635414310	https://www.avito.ru/krasnaya_gorka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2109450683	https://www.avito.ru/chishmy/zemelnye_uchastki/uchastok_2544_ga_snt_dnp_3552865774
Телефон продавца:		89818613781	89174507091	89177501674
Цена предложения, руб.:		6 300 000,00	1 600 000,00	2 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	респ Башкортостан, Бурзянский р-н, СП Старосубхангуловский сельсовет, СП Тимировский сельсовет"	Республика Башкортостан, Кушнаренковский р-н, Старокамышлинский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, д. Эманино	Республика Башкортостан, Чишминский р-н, Новотроицкий сельсовет
Параметр: общая площадь, кв.м	4585924	748300	200000	254400
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Параметр: доля в праве	Общая долевая собственность, 1/410	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		31,00	31,00	31,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Цена после уторговывания, руб.:		4 347 000,00	1 104 000,00	1 518 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	4585924	748300	200000	254400
Цена за удельную единицу, руб.:		5,81	5,52	5,97
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				5,77
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				26 460 781,48
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				5,77



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:18:000000:97
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	02:18:000000
Дата присвоения кадастрового номера	26.12.2007
Ранев присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	респ. Башкортостан, Бураевский р-н, СП Старосубхангуловский сельсовет, СП Тевяновский сельсовет
Площадь, м²	4585924, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	16646904,12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом номере	Сихеров Рустам Габдуллович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Кадастровые номера обособленные (условные) участки, входящих в единой земельной площади: 02:18:090202:04; 02:18:090202:10; 02:18:090202:19; 02:18:090202:41; 02:18:090202:36; 02:18:170102:22; 02:18:170101:97; 02:18:090201:8; 02:18:090202:47; 02:18:090202:43; 02:18:090202:103; 02:18:090202:37; 02:18:170101:98; 02:18:170101:92; 02:18:170101:93; 02:18:170101:86; 02:18:100101:8; 02:18:090701:7; 02:18:090202:15; 02:18:090202:



Лист 1 из 13

Данные актуальны на 07.09.2023

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:18:000000:97
	44; 02:18:170101:88; 02:18:170101:90; 02:18:100201:54; 02:18:100201:53; 02:18:090701:8; 02:18:090701:6; 02:18:090202:20; 02:18:090201:5; 02:18:090201:4; 02:18:090202:3; 02:18:090702:14; 02:18:100101:17; 02:18:100101:24; 02:18:100101:25; 02:18:090101:39; 02:18:090101:40; 02:18:090202:4; 02:18:090202:16; 02:18:090202:92; 02:18:090202:93; 02:18:090202:94; 02:18:090202:95; 02:18:090202:96; 02:18:090202:97; 02:18:090201:43; 02:18:000001:109; 02:18:000001:216; 02:18:000000:555; 02:18:000000:1213; 02:18:090701:13; 02:18:100501:42; 02:18:100501:43; 02:18:100501:7; 02:18:100502:2; 02:18:100502:3; 02:18:100501:2; 02:18:120102:11; 02:18:090202:43; 02:18:090202:28; 02:18:120102:50; 02:18:120102:51; 02:18:170101:100; 02:18:170101:101; 02:18:090101:15; 02:18:090101:16; 02:18:090101:12; 02:18:090101:16; 02:18:090101:28; 02:18:090102:11; 02:18:090102:21; 02:18:090201:2; 02:18:090202:21; 02:18:090102:27; 02:18:090102:25; 02:18:090202:18; 02:18:090102:5; 02:18:090102:9; Площадь, в кв. м: 4585924
Получатель выписки	Аблеев Амир Маратович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели) Шонгулов Юлей Ибрагимович, 30.06.1956</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02:18:000000:97-02/234/2023-45, 17.03.2023</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преращения) права: 05.06.2023, 02:18:000000:97-02/234/2023-48</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



Лист 2 из 13

Данные актуальны на 07.09.2023

Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	02:18:000000:97
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Маналова Наиля Юсуповна, 06.01.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/203, 02:18:000000:97-02/234/2023-43, 09.03.2023 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию реестровой номер 02/198-н/03-2023-1-211 06.03.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Маналова Наиля Юсуповна, 06.01.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/203, 02:18:000000:97-02/234/2023-41, 09.03.2023 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию реестровой номер 02/198-н/03-2023-1-211 06.03.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Маналова Наиля Юсуповна, 06.01.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая</p>
 	
Лист 3 из 13 Данные актуальны на 07.09.2023	

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	02:18:000000:97
Сведения о правах	<p>собственность, 1/205, 02:18:000000:97-02/234/2023-36, 17.01.2023 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону реестровой номер 02/198-н/03-2023-1-33 16.01.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Маналова Нурлида Ильфатовна, 03.10.2001 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/410, 02:18:000000:97-02/234/2022-29, 17.03.2022 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 3472546 09.03.2016 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Хайбуллова Нурали Ильфатовна, 10.08.1995 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/410, 02:18:000000:97-02/234/2022-27, 24.02.2022</p>
 	
Лист 4 из 13 Данные актуальны на 07.09.2023	

Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	02:18:000000:97
Сведения о правах	<p>Документы основания: Свидетельство о праве на наследство по закону, 3472546/09.09.2016 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Макитов Ибрагим Назибуллович, 01.03.1975 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02:18:000000:97-02/123/2020-19, 01.09.2020 Документы основания: Свидетельство о праве на наследство по закону, 5238750/31.08.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Тлаубаев Фенис Мухамарович, 15.10.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02:18:000000:97-02/168/2019-17, 04.10.2019 Документы основания: Данные отсутствуют</p>



Лист 5 из 13

Данные актуальны на 07.09.2023

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	02:18:000000:97
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: 29.09.2023, 02:18:000000:97-02/234/2023-66 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): сельское поселение Тимировский сельсовет муниципального района Буралеевский район Республики Башкортостан Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02:18:000000:97-02/168/2017-6, 03.11.2017 Документы основания: Заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество 02/368/001/2017-1704 31.10.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Аблязов Аюп Маратович, 11.04.1992, Российское Федерация, СНИЛС 151-742-259-58, Паспорт гражданина Российской Федерации 80 11 409607 выдан 09.07.2012 Отделением УФСБ России по Республике Башкортостан в Буралеевском районе Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/410, 02:18:000000:97-02/168/2017-5, 08.08.2017</p>



Лист 6 из 13

Данные актуальны на 07.09.2023

Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	02:18:000000:97
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону. 3799220-03.08.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Аблаева Клара Мирзаевна. 25.02.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/410, 02:18:000000:97-02:168/2017-4, 08.08.2017 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону. 3799220-03.08.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): сельское поселение Тимаровской сельсовет муниципального района Бураевского район Республики Башкортостан Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02:18:000000:97-02:168/2017-2, 18.05.2017 Документы-основания: Заявления о внесении в Единый государственный</p>
 	
Лист 7 из 13 Данные актуальны на 07.09.2023	

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	02:18:000000:97
Сведения о правах	<p>реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении права (ограничения (обременения) права) 02:368/001/2017-415 17.05.2017, Статья 19 Земельного кодекса Российской Федерации 136-09 25.10.2001 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сельское поселение Старосубхангуловской сельсовет Бураевского района Республики Башкортостан Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02-04/168-04/368/001/2016-2783/2, 21.10.2016 Документы-основания: Заявления о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении права (ограничения (обременения) права) 04:368/001/2016-3783 19.10.2016, Статья 19 Земельного кодекса Российской Федерации 136-09 25.10.2001 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сельское поселение Старосубхангуловской</p>
 	
Лист 8 из 13 Данные актуальны на 07.09.2023	

Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	02:18:005000:97
Сведения о правах	<p>сельсовет муниципального района Бураевский район РБ</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02-04/168-04/268/001/2016-1447/2, 03.06.2016</p> <p>Документы-основания: П.4, ст.30.2 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" 21.07.1997, Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" 101-ФЗ 24.07.2002</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (приращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сельское поселение Старосубхангуловской сельсовет Бураевского района Республики Башкортостан</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02-04/168-04/268/003/2015-2156/2, 25.12.2015</p> <p>Документы-основания: п.4 ст.30.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" 22.07.1997</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (приращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>



Лист 9 из 13

Данные актуальны на 07.09.2023

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	02:18:005000:97
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Маналова Саида Нуртдиновна, 02:02:1961</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02-04/168-04/268/003/2015-1485/2, 19.06.2015</p> <p>Документы-основания: Свидетельство в праве на наследство по закону 3094129 25.05.2015</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (приращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сельское поселение Старосубхангуловской сельсовет Бураевского района Республики Башкортостан</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02-04/168-04/268/003/2015-1160/2, 01.06.2015</p> <p>Документы-основания: Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" 101-ФЗ 24.07.2002, Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" 122-ФЗ 21.07.1997</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (приращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p>



Лист 10 из 13

Данные актуальны на 07.09.2023

Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	02:18:003000:97
Сведения о правах	<p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сельское поселение Старосубхангуловской сельсовет Бураевского района Республики Башкортостан</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02-04/148-04/248/003/2015-498/2, 15.04.2015</p> <p>Документы-основания: Заявление о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении права (ограничения (обременения) права) 04/248/003/2015-498 03.04.2015</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сельское поселение Старосубхангуловской сельсовет Бураевского района Республики Башкортостан</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02-04-68/013/2014-857, 30.12.2014</p> <p>Документы-основания: Заявление о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении права (ограничения (обременения) права) 02-04-68/013/2014-857 29.12.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



Лист 11 из 13

Данные актуальны на 07.09.2023

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	02:18:003000:97
Сведения о правах	<p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сельское поселение Старосубхангуловской сельсовет Бураевского района Республики Башкортостан</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/205, 02-04-68/013/2014-969, 30.12.2014</p> <p>Документы-основания: Заявление о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении права (ограничения (обременения) права) 02-04-68/013/2014-969 05.12.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>Дата государственной регистрации: 25.03.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 02:18:003000:97-02/354/2023-03</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лично, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf): 50959749/0240, по 471/15/02040-ИП</p>



Лист 12 из 13

Данные актуальны на 07.09.2023

Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:18:0030303-97
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	выдан 22.03.2021, Бурульковское районное отделение судебных приставов Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Данные отсутствуют.

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей о правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, скажите платную выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу.



Выписка из ЕГРН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкова, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедов/	 М.П. _____ /К.В. Шушопин/

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС № 227/008-015-000022
ОБЪЕКТ: ИМУЩЕСТВО СТРАХОВАТЕЛЯ ОТ ВЕТСТВАЕМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуловцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зоицкая, д. 49
Паспорт: 7512 26164898
Выдано: Челябинск, УрФУ, Россия по Челябинской области и Пригородному району г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2017 г., код подразделения: 340.008

Диплом в профессиональной переквалификации № 743100168174
Действителен: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ФС БОУ УрФУ «Над» Ур

Объект страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности является имущественные интересы, связанные с риском (возможностью) причинения вреда имуществу, а именно: исключение взыскания ущерба здоровью, заработную плату, заработанный доход на транспортные средства, и т.д., сумма: 10000000000

Страховым случаем по договору является событие, связанное с оценочной деятельностью, повлекшее наступление ущерба в результате совершения противоправного действия (бездействия) виновника и наступление вреда здоровью, имуществу, а именно: исключение взыскания ущерба здоровью, заработную плату, заработанный доход на транспортные средства, и т.д.

Выплатой является: сумма по договору на конкретное событие в виде суммы денег, которая перечисляется Страхователю (присутствующим) по заявлению плательщик платежей.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Вурале и сроки уплаты страховой премии: авансовым, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на счет.

Исключений более: исключений нет, исключение договора № 227/008-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательства по страхованию ответственности сохранены.

Исполнитель Полиса действует с 01.06.2022 по 30.06.2023.
Исполнитель Полиса: страховые случаи в 00:00 часов дня, следующие за днем наступления страхового случая в 00:00 часов дня на следующий день Страхователя.

Исполнитель Полиса действует: Договор № 227/008-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательства по страхованию ответственности сохранены.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
А.П. Мамонов	К.В. Шуловцев

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Участок 74,83 га (СНТ, ДНП)

6 300 000 Р

8 981 861-37-81

Куда вложить 100 рублей, чтобы вернуть уже 1 000?

Помогаем выпускникам детских домов

Объект-аналог №1

6 300 000 Р

8 981 861-37-81

Помогаем выпускникам детских домов

Объект-аналог №1

