



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
15.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1512231547

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 217130 Приора,
идентификационный номер (VIN): ХТА217130В0066266, год выпуска: 01.01.2011.

Дата оценки: 15.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 7744885201064, рег. номер 22152)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком фото материалы.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	Лада 217130 Приора
	идентификационный номер (VIN)	ХТА217130В0066266
	год (дата) выпуска	01.01.2011
	кузов / шасси	ХТА217130В0066266 /
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	◆ 326 420,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ 143 501 руб.	
Дата оценки	◆ 15.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 182 919,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 182 919,00 руб. (Сто восемьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать рублей 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.12.2023 г. составляет:

182 919,00 руб. (Сто восемьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 217130 Приора, идентификационный номер (VIN): ХТА217130В0066266, год выпуска: 01.01.2011					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 15.12.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		339 000,00	349 000,00	350 000,00	360 000,00	320 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	Лада 217130 Приора	Лада 217130 Приора	Лада 217130 Приора	Лада 217130 Приора	Лада 217130 Приора	Лада 217130 Приора
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						326 420,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-143 501
Итоговая денежная корректировка результата:						-143 501
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						182 919,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						182 919,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные www.autopiter.ru, www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 217130 Приора, идентификационный номер (VIN): ХТА217130В0066266, год выпуска: 01.01.2011.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	21100610001470	Дверь передняя прав	1,00	шт.	17 885,00
2	21100610001570	Дверь передняя лев	1,00	шт.	18 364,50
3	21700840301070	Крыло переднее правое	1,00	шт.	7 414,00
4	21710840401000	Крыло заднее правое	1,00	шт.	11 429,50
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					55 093

Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 217130 Приора, идентификационный номер (VIN): ХТА217130В0066266, год выпуска: 01.01.2011.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	0001	Мойка общая	0,32	227,20
2	84108	Крыло заднее правое в сборе - частичная замена (без снятия панели крыши)	9,00	6 390,00
3	11007	Трубка топливного трубопровода - с/у	0,80	568,00
4	11030	Сепаратор со шлангами и клапанами в сборе - с/у	0,32	227,20
5	11031	Адсорбер в сборе - с/у	0,30	213,00
6	28002	Бампер передний - с/у бампера в сборе	0,55	390,50
7	28003	Бампер передний - разборка/сборка	0,30	213,00
8	28029	Бампер задний в сборе - с/у (при снятых колесах)	0,35	248,50
9	28030	Бампер задний в сборе - разборка/сборка	0,35	248,50
10	31001	Колесо - с/у правого переднего	0,08	56,80
11	31002	Колесо - с/у левого переднего	0,08	56,80
12	31003	Колесо - с/у заднего правого	0,08	56,80
13	31004	Колесо - с/у заднего левого	0,08	56,80
14	37060	Выключатель сигнала торможения - с/у	0,13	92,30
15	51098	Облицовка порога пола задняя правая - с/у	0,12	85,20
16	54084	Обивка задней стойки боковины правая - с/у	0,10	71,00
17	54086	Обивка стойки задка правая - с/у	0,10	71,00
18	54088	Обивка соединительная правая в сборе - с/у	0,05	35,50
19	54090	Обивка арки обивка боковины правая в сборе - с/у	0,42	298,20
20	54091	Обивка арки обивка боковины левая в сборе - с/у	0,42	298,20
21	54094	Стекло окна боковины правое - с/у	1,35	958,50
22	56021	Облицовка поперечины задка - с/у	0,12	85,20
23	56040	Опора полки багажника правая - с/у (при снятой полке)	0,12	85,20
24	61001	Дверь передняя правая в сборе - замена с подгонкой по проему	0,90	639,00
25	61002	Дверь передняя правая в сборе - с/у арматуры	1,85	1 313,50
26	61007	Дверь передняя левая в сборе - замена с подгонкой по проему	0,90	639,00
27	61008	Дверь передняя левая в сборе - с/у арматуры	1,85	1 313,50
28	62001	Дверь задняя правая в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,90	639,00
29	62002	Дверь задняя правая в сборе - с/у арматуры	1,75	1 242,50
30	62007	Дверь задняя левая в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,90	639,00
31	62008	Дверь задняя левая в сборе - с/у арматуры	1,75	1 242,50
32	62051	Уплотнитель проема задней двери - с/у уплотнителя проема правой двери (при снятой облицовке порога)	0,25	177,50
33	63001	Дверь задка в сборе - с/у с подгонкой по проему	1,10	781,00



34	63002	Дверь задка в сборе - с/у арматуры двери (при снятой обивке)	2,50	1 775,00
35	63010	Обивка двери задка в сборе - с/у	0,18	127,80
36	63011	Обивка двери задка верхняя правая в сборе - с/у	0,05	35,50
37	63012	Обивка двери задка верхняя левая в сборе - с/у	0,05	35,50
38	63013	Обивка двери задка верхняя средняя в сборе - с/у	0,05	35,50
39	63027	Уплотнитель проема двери задка - с/у	0,20	142,00
40	68038	Сиденье заднее - с/у	0,50	355,00
41	68041	Поперечина крепления спинки заднего сиденья верхняя в сборе - с/у	0,32	227,20
42	68052	Замок спинки заднего сиденья правый - с/у	0,10	71,00
43	68054	Замок подушки заднего сиденья правый - с/у	0,15	106,50
44	82027	Облицовка сточного желоба крыши задняя правая - с/у	0,13	92,30
45	82028	Облицовка сточного желоба крыши задняя левая - с/у	0,13	92,30
46	82038	Ремень безопасности задний средний - с/у	0,35	248,50
47	84045	Крыло переднее правое - замена на автомобиле в сборе с подгонкой (при снятом бампере, щитке переднего крыла и колесе)	1,35	958,50
48	84049	Крыло переднее левое - с/у на автомобиле с подгонкой с сопрягаемыми деталями (двери, капот, фара, бампер) (при снятии бампера и щитке переднего крыла)	1,35	958,50
49	84083	Щиток переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	0,13	92,30
50	84084	Щиток переднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	0,13	92,30
51	84098	Кожух защитный переднего крыла правый - с/у	0,25	177,50
52	84099	Кожух защитный переднего крыла левый - с/у	0,25	177,50
53	84149	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,20	142,00
54	84150	Буфер крышки люка наливной горловины топливного бака - с/у	0,05	35,50
55	84154	Обтекатель порога передний правый - с/у (при снятом обтекателе переднего крыла)	0,30	213,00
56	84155	Обтекатель порога передний левый - с/у (при снятом обтекателе переднего крыла)	0,30	213,00
57	84156	Обтекатель переднего крыла правый - с/у	0,12	85,20
58	84157	Обтекатель переднего крыла левый - с/у	0,12	85,20
59	86 007	Кузов в сборе - антикоррозионная обработка	8,00	5 680,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			44,95	
Итого, стоимость по виду работ составит:				31 915
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	85 017	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	1,40	994,00
2	85 001	Бампер передний - окраска	3,40	2 414,00
3	85 002	Бампер задний - окраска	3,70	2 627,00
4	85 030	Дверь передняя правая в сборе - полная окраска (снятой)	3,00	2 130,00
5	85 032	Дверь передняя левая в сборе - полная окраска (снятой)	3,00	2 130,00
6	85 039	Дверь задняя правая в сборе - наружная окраска	2,40	1 704,00
7	85 041	Дверь задняя левая в сборе - наружная окраска	2,40	1 704,00
8	85 043	Дверь задка в сборе - наружная окраска	2,75	1 952,50
9	85 052	Крыло переднее правое - окраска (из запчастей)	3,20	2 272,00
10	85 054	Крыло переднее левое - окраска (из запчастей)	3,20	2 272,00
11	85 057	Крыло заднее правое в сборе - окраска (с окраской желобка и надставки)	4,30	3 053,00
12	85 060	Крыло заднее левое в сборе - наружная окраска (без окраски желобка и надставки)	3,10	2 201,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			35,85	
Итого, стоимость по виду работ составит:				25 454
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				57 368



Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 217130 Приора, идентификационный номер (VIN): ХТА217130В0066266, год выпуска: 01.01.2011.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Материалы для вклейки стекла двери задка	1,00	компл.	1 200,00
2	Эмаль и расходные материалы	1,00	компл.	29 840,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				31 040

Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 217130 Приора, идентификационный номер (VIN): ХТА217130В0066266, год выпуска: 01.01.2011.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	55 093
Стоимость расходных материалов:	31 040
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	57 368
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	143 501



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Выдан: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (ком): ФТБОУ ВО «ЧепУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

НЕотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /А.Р. Мамчлова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 407028109381300000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществом третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридического лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 29 сентября 2023 г. по 28 сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

НЕотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 231900-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /А.Р. Мамчлова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи документа: 12 сентября 2023 г.







