



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
15.03.2024 г.

Выписка из отчета №1503241604

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Jetta,
идентификационный номер (VIN): WVWZZZ16ZDM029171, год выпуска: 2012.

Дата оценки: 15.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Осипчук Максим Васильевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

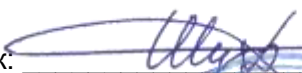
Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Volkswagen
		модель	Jetta
		идентификационный номер (VIN)	WVWZZZ16ZDM029171
		год выпуска	2012
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 126 109,00 руб. С износом и корректировками: 126 109,00 руб.	
Дата оценки	♦	15.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 882 791,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	

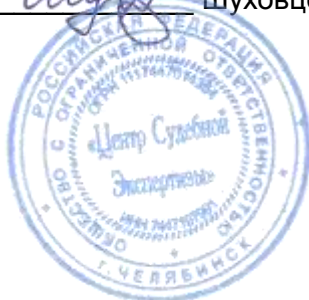


Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 882 791,00 руб. (восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот девяносто один рубль ноль копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.03.2024 г. составляет:

882 791,00 руб.
(восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот девяносто один рубль ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Jetta, идентификационный номер (VIN): WVVZZZ16ZDM029171, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 15.03.2024 г.	15.03.2024 г.	05.03.2024 г.	18.02.2024 г.	23.01.2024 г.	03.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/lipetsk/volkswagen/jetta/218386649.html	https://auto.drom.ru/spb/volkswagen/jetta/53974360.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/volkswagen/jetta/897391820.html	https://auto.drom.ru/tyumen/volkswagen/jetta/194271819.html	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/volkswagen/jetta/53637485.html
Цена предложения, руб.:		1 170 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00	990 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen
Параметр: модель	Jetta	Jetta	Jetta	Jetta	Jetta	Jetta
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 111 500,00	997 500,00	997 500,00	997 500,00	940 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		1 111 500,00	997 500,00	997 500,00	997 500,00	940 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						1 008 900,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-126 109,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-126 109,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						882 791,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						882 791,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Jetta, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ16ZDM029171, год выпуска: 2012.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	КОЛПАЧОК ФОРСУНКИ ПР	5C6 955 110 G RU	2 334,00
2	ФАРА Л В СБОРЕ	5C7 941 005 A	101 426,00
3	СТЕКЛО ДВЕРИ З ПР	5C6 845 026	19 349,00
Итого, стоимость деталей:			123 109,00

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Jetta, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ16ZDM029171, год выпуска: 2012.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	РЕШЕТКА РАДИАТОРА - С/У		1 000,00	0.2	200,00
2	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА П - С/У (РЕШЕТКА РАДИАТОРА СНЯТА)		1 000,00	0.4	400,00
3	КРЫШКА ФОРСУНКИ ОМЫВАТЕЛЯ П Л/ПР - С/У		1 000,00	0.2	200,00
4	ФАРА Л - С/У (ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА П СНЯТА) КРОМЕ: ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ		1 000,00	0.1	100,00
5	ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ		1 000,00	0.2	200,00
6	ОБИВКА ДВЕРИ З ПР - С/У		1 000,00	0.4	400,00
7	СТЕКЛО ОКНА ДВЕРИ З ПР - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)		1 000,00	0.2	200,00
8	АКБ - С/У		1 000,00	0.2	200,00
9	КАБЕЛЬ АКБ - ОТСОЕДИНЕНИЕ-КРЕПЛЕНИЕ		1 000,00	0.1	100,00
10	КОЛПАЧОК ФОРСУНКИ ПР ОКРАСКА НОВ ДЕТ Э S1	LE 0462	1 000,00	0.2	200,00
11	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ОКРАСКИ (ПЛАСТИК ДЕТАЛИ) (Р/С РАБОТА) (СОП РАБ)	51 01 71 93	1 000,00	0.2	200,00
12	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ОКРАСКИ МЕЛКАЯ ДЕТАЛЬ/МЕЛКИЕ ДЕТАЛИ (ДЕТАЛЬ/И СНЯТЫ)	51 01 71 97	1 000,00	0.1	100,00
Итого, стоимость работ:					2500

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Jetta, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ16ZDM029171, год выпуска: 2012.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	500,00
Итого, стоимость материалов:					500

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Jetta, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ16ZDM029171, год выпуска: 2012.					
--	--	--	--	--	--



Результаты расчета	
Стоимость деталей:	123 109,00
Скорректированная стоимость деталей:	123 109,00
Стоимость ремонтных работ:	2 000,00
Стоимость окрасочных работ:	500,00
Стоимость материалов:	500,00
Итого, стоимость ремонта:	126 109,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	126 109,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Jetta, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ16ZDM029171, год выпуска: 2012.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	КОЛПАЧОК ФОРСУНКИ ПР	5C6 955 110 G RU	2 334,00	2 334,00
2	ФАРА Л В СБОРЕ	5C7 941 005 A	101 426,00	101 426,00
3	СТЕКЛО ДВЕРИ З ПР	5C6 845 026	19 349,00	19 349,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Корзина



Способ
получения



Оплата

Наименование	Описание	Примечание	Рейтинг	Срок	Кол-во	Стоимость
VAG 5C6 845 026	стекло правое заднее / 5c6845026		★ 1.7	41 дн.	- 1 +	19 349 Р
VAG 5C7 341 005 A	фара		★ 1.3	13 дн.	- 1 +	101 426 Р
VAG 5C6 955 110 G.RU	крышка ф/о лд бампера правая грунт		★ 4.8	7 дн.	- 1 +	2 334 Р

Итого: **123 108 Р**

Самовывоз и доставка - бесплатно

Оформить заказ



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шухова/ М.П.</p>
---	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г. код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 001600У ВО «СБЭИГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованному, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплатой/выплатами: выплаты по договору на основании вклада вклада третья лица, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. Оренбург А.Р. Малеюков</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>Ю.В. Шухомин</p>
---	--

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



АВТОМАШИНЫ

Продажа Volkswagen Jetta, 2012 год в Санкт-Петербурге

1 050 000 Р

Всего 6 из 10 000 объявлений

Двигатель: Двигатель 1.4 TSI
 Мощность: 150 л.с., бензин
 Коробка передач: механика
 Тип кузова: седан
 Тип топлива: бензин
 Пробег: 160 000 км
 Цвет: серый
 Тип привода: передний
 Компоновка: 1.4 TSI 160 л.с. седан

Ответ на VIN-код

- Характеристики совпадают с ТТХ
- 1 запись в реестре залогов
- 14 записей в реестре
- Странички не обнаружены
- 1 проверка по VIN-коду
- 8 записей в истории продаж
- 28 фотографий авто
- Помог ДТУ и расчеты ремонта
- Проверка наличия штрафов
- Есть 10 записей в истории продаж

Минусы Volkswagen Jetta

- маленький багажник
- маленький салон
- маленький двигатель
- маленький кузов
- маленький расход топлива
- маленькая мощность двигателя

Похожие автомобили

- Nissan X-Trail, 2016
- Skoda Scala, 2015
- Skoda Rapid, 2015

Объект-аналог №2

160 000 км
 серый
 передний
 1.4 TSI 160 л.с. седан

Ответ на VIN-код

- Характеристики совпадают с ТТХ
- 1 запись в реестре залогов
- 14 записей в реестре
- Странички не обнаружены
- 1 проверка по VIN-коду
- 8 записей в истории продаж
- 28 фотографий авто
- Помог ДТУ и расчеты ремонта
- Проверка наличия штрафов
- Есть 10 записей в истории продаж

Минусы Volkswagen Jetta

- маленький багажник
- маленький салон
- маленький двигатель
- маленький кузов
- маленький расход топлива
- маленькая мощность двигателя

Запчасти на Volkswagen Jetta

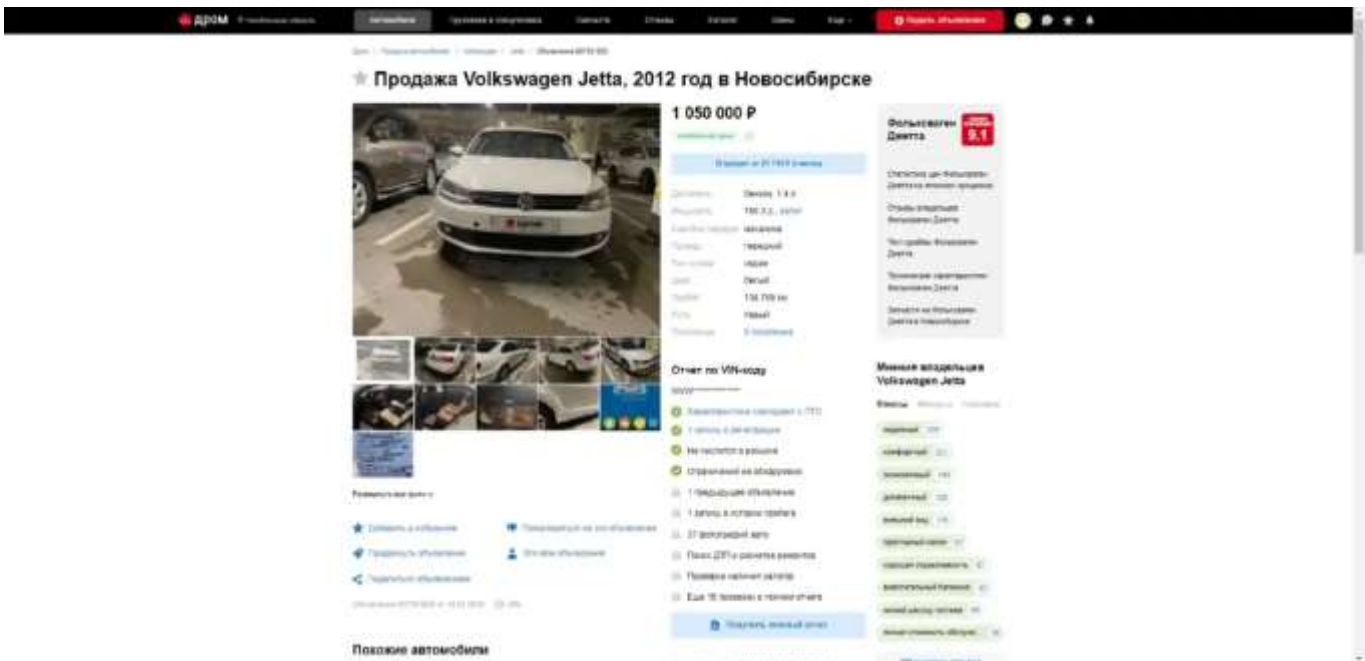
Ресурсные детали: Подшипники, Сайлентблоки, Диск сцепления

Двигатель: Двигатель 1.4 TSI
 Мощность: 150 л.с., бензин
 Коробка передач: механика
 Тип кузова: седан
 Тип топлива: бензин
 Пробег: 160 000 км
 Цвет: серый
 Тип привода: передний
 Компоновка: 1.4 TSI 160 л.с. седан

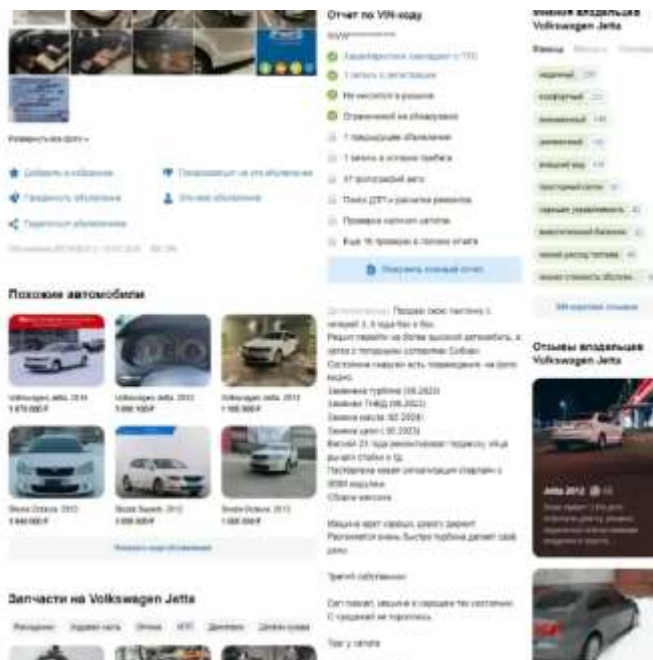
Минусы Volkswagen Jetta

- маленький багажник
- маленький салон
- маленький двигатель
- маленький кузов
- маленький расход топлива
- маленькая мощность двигателя

Объект-аналог №2



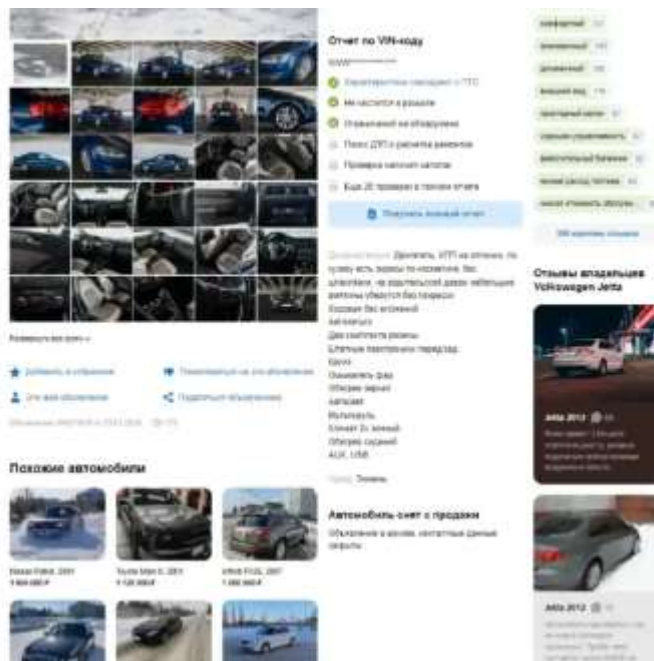
Объект-аналог №3



Объект-аналог №3



Объект-аналог №4



Объект-аналог №4



