

Договор купли-продажи

г. Москва

«___» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Лавриченко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 13536290656, 117525, г. Москва, а/я 12) член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108) должника Бизиковой Татьяны Юрьевны (26.12.1968 г.р., м.р.: г. Орджоникидзе СОАССР, ИНН: 150200121127, СНИЛС: 07166352867, адрес регистрации: 362003, г. Владикавказ, ул. Маркуса, д. 52), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 26.02.2024 по делу № А61-1869/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества должника Александровой Е.Г., проведенных на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, от _____.2024, Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

Объекты недвижимости: - садовый дом, площадь общая 122.4 кв.м., кадастровый номер: 15:09:0030929:58, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, СНО «Рухс», д 85; - земельный участок, площадь общая 575 +/- 8 кв.м., кадастровый номер: 15:09:0031401:68, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, СНО «Рухс», сад № 85.

1.2. Имущество принадлежит должнику Бизиковой Т.Ю., составляет ее конкурсную массу.

1.3. Право должника на данное имущество подтверждено записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № 15-15/001-15/001/080/2016-8/2 от 28.04.2016; 15-15/001-15/001/080/2016-7/2 от 28.04.2016.

1.4. Недвижимое имущество должника обременено залогом в пользу залогового кредитора ПАО Сбербанк.

1.5. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты.

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме _____ рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

3. Передача имущества.

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Северная Осетия-Алания.

6.5. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий Бизиковой Татьяны Юрьевны (26.12.1968 г.р., м.р.: г. Орджоникидзе СОАССР, ИНН: 150200121127, СНИЛС: 07166352867, адрес регистрации: 362003, г. Владикавказ, ул. Маркуса, д. 52)
Лавриченко Андрей Евгеньевич

Получатель: Бизикова Татьяна Юрьевна
Счет № 40817810410009932395
Банк: Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве
БИК 044525745
К/С 30101810345250000745
ИНН 7702070139
КПП 770943003

_____ А.Е. Лавриченко

_____ / _____ /