



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
23.12.2023 г.

## Выписка из отчета № 2312232388

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 2457401 кв.м доля в праве: 1/16,  
адрес: Новосибирская обл., р-н Тогучинский, Завьяловский с/с, 4500м южнее с Доронино,  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:  
для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 54:24:052712:774.

Дата оценки: 23.12.2023 г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ♦ Миронова Вероника Олеговна   |
| Правообладатель                | ♦ Зиновьева Ольга Александровна  |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.<br>Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.   |
| Исполнитель                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>   |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul> |
|--|--|

### Основные факты и выводы

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Объект оценки</b>                                    | ◆ | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Значение параметра</b>  |
|   |   | <b>Земельный участок</b>   |  |
|   |   | адрес  | Новосибирская обл., р-н Тоугучинский, Завьяловский с/с, 4500м южнее с Доронино |
|   |   | общая площадь  | 2457401 кв.м   |
|   |   | категория земель   | земли сельскохозяйственного назначения   |
|   |   | разрешенное использование  | для сельскохозяйственного производства   |
|   |   | кадастровый номер  | 54:24:052712:774   |
|   |   | доля в праве   | 1/16   |
| <b>Дата оценки</b>                                      | ◆ | 23.12.2023 г.  |  |
| <b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b> | ◆ | – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода: 4 718 209,92 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |  |
| <b>Согласование результатов</b>                         | ◆ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке   |  |
| <b>Итоговая величина</b>                                | ◆ | <b>4 718 209,92 руб. (четыре миллиона семьсот восемнадцать</b>   |  |



|  |  |
|--|--|
| рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки               | тысяч двести девять рублей девяносто две копейки)  |
| Итоговая рыночная стоимость 1/16 доли в праве на объект оценки | ♦ 294 888,12 руб. (двести девяносто четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей двенадцать копеек) |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 23.12.2023 г. составляет:

**4 718 209,92 руб.**

**(четыре миллиона семьсот восемнадцать тысяч двести девять рублей девяносто две копейки),**

включая стоимость 1/16 доли в праве на объект оценки:

**294 888,12 руб.**

**(двести девяносто четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей двенадцать копеек).**

Оценщик: \_\_\_\_\_

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

| Земельный участок  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| Описание объекта оценки  | Земельный участок: адрес: Новосибирская обл., р-н Тогучинский, Завьяловский с/с, 4500м южнее с Доронино, общая площадь: 2457401 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 54:24:052712:774, доля в праве: 1/16. |   |   |   |
| Параметры и корректировки  | Объект оценки   | Объект аналог №1  | Объект аналог №2  | Объект аналог №3  |
| Информация о предложениях объектов-аналогов                                  |   |   |   |   |
| Дата предложения   | Дата оценки: 23.12.2023 г.  | 23.12.2023 г.   | 23.12.2023 г.   | 23.12.2023 г.   |
| Ссылка на объявление:  |   | <a href="https://novosibirsk.domclick.ru/card/sale_lot_1690663248">https://novosibirsk.domclick.ru/card/sale_lot_1690663248</a> | <a href="https://www.avito.ru/toguchin/zemelye_uchastki/uchastok_155ga_snt_dnp_2279906292">https://www.avito.ru/toguchin/zemelye_uchastki/uchastok_155ga_snt_dnp_2279906292</a> | <a href="https://novosibirsk.cian.ru/sale/suburban/274681452/">https://novosibirsk.cian.ru/sale/suburban/274681452/</a> |
| Цена предложения, руб.:  |   | 700 000,00  | 500 000,00  | 16 990 000,00   |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки                            |   |   |   |   |
| Параметр: адрес  | Новосибирская обл., р-н Тогучинский, Завьяловский с/с, 4500м южнее с Доронино   | Новосибирская обл., Тогучинский р-н   | Новосибирская обл., Тогучинский р-н, пос. Гремячинский  | Новосибирская обл., р-н Кольванский, Сидоровский с/с  |
| Параметр: общая площадь, кв.м  | 2457401   | 300000  | 155000  | 5100000   |
| Параметр: категория земель   | земли сельскохозяйственного назначения  | земли сельскохозяйственного назначения  | земли сельскохозяйственного назначения  | земли сельскохозяйственного назначения  |
| Параметр: разрешенное использование  | для сельскохозяйственного производства  | для сельскохозяйственного производства  | для сельскохозяйственного производства  | для сельскохозяйственного производства  |
| Корректировки  |   |   |   |   |
| Корректировка на уторговывание, %:   |   | 34,30   | 34,30   | 34,30   |
| Цена после уторговывания, руб.:  |   | 459 900,00  | 328 500,00  | 11 162 430,00   |
| Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м                            | 2457401   | 300000  | 155000  | 5100000   |
| Цена за удельную единицу, руб.:  |   | 1,53  | 2,12  | 2,19  |
| Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %                     |   |   |   |   |
| Корректировка на местоположение  |   | 0,00  | 0,00  | -3,00   |
| Итоговая корректировка в % на каждый аналог:                                 |   | 0,00  | 0,00  | -3,00   |
| Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:               |   | 1,53  | 2,12  | 2,12  |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.:                                    |   |   |   | 1,92  |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:                         |   |   |   | 4 718 209,92  |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: |   |   |   | 4 718 209,92  |



**Фото №1.** Общий вид участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

23.05.2023г.

№ КУВИ-001/2023-118284027

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что правообладателю Зиновьева Ольга Александровна; дата рождения: 12.11.1963; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 50 08 № 391783 от 27.11.2008 выдан: Отделением УФМС России по Новосибирской области в Тогучинском районе; СНИЛС: 024-519-907 48; адрес места жительства или места пребывания: 633478, Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Доронино, ул. Центральная, д. 17, кв. 1; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Солдатова Ольга Александровна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2020 по 23.05.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Здание  |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 54:24:054302:52   |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | Жилое   |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | жилое(жилой дом)  |
|   |     | Местоположение:                                       | Новосибирская область, Тогучинский район, село Доронино, улица Центральная, дом 39  |
|   |     | Площадь:  | 25.9  |
|   | 1.2 | вид права, доля в праве:                              | Собственность   |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 28.11.2022  |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 54:24:054302:52-54/163/2022-2   |
|   |     | основание государственной регистрации:                | Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 22.11.2022<br>Документ нотариально удостоверен: 22.11.2022 Шарухина Наталья Владимировна, нотариус нотариального округа Тогучинского района Новосибирской области № 54/113-и/54-2022-5-447<br><br>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 22.11.2022<br>Документ нотариально удостоверен: 22.11.2022 Шарухина Наталья Владимировна, нотариус нотариального округа Тогучинского района Новосибирской области № 54/113-и/54-2022-5-453 |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют  |
|   | 1.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |

|                               |  |                            |  |
|-------------------------------|--|----------------------------|--|
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                            |  |
| полное наименование должности | СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ЭН  | Имя, фамилия               |  |
|                               | М.П.<br>Сертификат: 64575127400 МП 5109290328139819306366<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 19.08.2023 | Старикова ЕА<br>26.05.2023 |  |



|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок   |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 54:24:052712:774  |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют  |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения сельского хозяйства   |
|   |     | Местоположение:                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Завьяловский сельсовет, в 4500м на юг от с. Доронино.  |
|   |     | Площадь:  | 2457401 +/- 41150   |
|   | 2.2 | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/16  |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 28.11.2022  |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 54:24:052712:774-54/129/2022-12   |
|   |     | основание государственной регистрации:                | Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 22.11.2022<br>Документ нотариально удостоверен: 22.11.2022<br>Шарухина Н.В. 54/113-п/54-2022-5-449<br><br>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 22.11.2022<br>Документ нотариально удостоверен: 22.11.2022<br>Шарухина Н.В. 54/113-п/54-2022-5-455 |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют  |
|   | 2.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |   |
| 3 | 3.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок   |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 54:24:054302:27   |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют  |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения личного подсобного хозяйства  |
|   |     | Местоположение:                                       | Новосибирская обл, р-н Тогучинский, с Доронино, ул Центральная, д 39  |
|   |     | Площадь:  | 3000  |
|   | 3.2 | вид права, доля в праве:                              | Собственность   |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 25.11.2022  |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 54:24:054302:27-54/177/2022-2   |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН             |   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          |   |
| полное наименование должности | И.П. Шарухина Е.А.  |
|                               | СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ  |
|                               | Сертификат: 845751274004400005206328139E800576D<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |
|                               | 26.05.2023  |



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00         | 0,056              | 28 000,00              |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК:  | СТРАХОВАТЕЛЬ:  |
|--|--|
| <br>М.П. _____<br>/А.Р. Мамедова/ | <br>М.П. _____<br>/К.В. Шушопин/ |

Дата: 29.09.2023 г. от «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухонцев Кирилл Вячеславович.  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанным страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страховщиком при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК:   | СТРАХОВАТЕЛЬ:       |
|---|---------------------|
| <br>/А.Р. Мамедова/<br>Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г. | <br>/К.В. Шухонцев/ |



novosibirsk.domclick.ru/card/sale\_lot\_1690663248

Домклик Купить Снять Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Рентеры VIRA

Продается участок, 3000 сот., Фермерский  
**700 000 ₽**  
233 ₽/сот. Без комиссии

Екатерина  
Не переводите предпочтиту продажу до просмотра  
Зарните продажу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (900) 790-30-63

3000 сот. Фермерский  
Площадь Тип участка

Новосибирская область, Тоугучинский  
Обновлено сегодня 103

Ипотека Сбербанка от 11.2%  
Рассчитайте свою ипотеку

**Описание**  
Продается участок земли сельскохозяйственного назначения, 30,8 га. Тоугучинский район, НСО.  
Ближайшие населенные пункты - д. Смирновка, с. Коурки, ж/д станция Коурдук.  
Недалеко проходит федеральная трасса на Новокузнецк.  
Ранее использовались для посева злаковых культур.  
Возможен просмотр в сопровождении собственника. Разумный торг.

Объект-аналог №1

avito.ru/toguchin/zemelnye\_uchastki/uchastok\_155ga\_snt\_dnp\_2279906292

**500 000 ₽**  
323 ₽ за соту  
или предложите свою цену

8 901 467-32-28

Написать сообщение

**Спросите у продавца**  
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

**Об участке**  
Площадь: 1550 сот. Расстояние до центра города: 42 км

**Расположение**  
Новосибирская область, Тоугучинский р-н, пос. Гремязинский [Показать карту](#)

**Описание**  
Недалеко от участка, в 3-х км. находится угольный разрез Дорониноий. Есть вероятность продажи земли им. Цена будет совершенно другая. Территория обрабатывается каждый год. Находится рядом с дорогой. Рядом село Смирновка и Гремязинский. Находится в собственности, межевание сделано. Все документы в порядке. Все документы по запросу могу отправить на WhatsApp. Градостроительный план получен! Постройки разрешены! Электричество по участку Тоугучинский район, Кировский сельсовет. Обмен на авто.

ARTICLEAN  
Агентство  
На Avito с октября 2021  
[Реквизиты проверены](#)

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Almesty

Объект-аналог №2



novosibirsk.cian.ru/sale/suburban/274681452/

**ЦИАН** Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека Сервисы Расчеты [+ Разместить объявление](#)

Находимость в Новосибирске > Продажа > Продажа земельных участков в Новосибирской области > Колыванский район


Обновлено: 1 мин, 22:42 167 просмотров, 0 сообщений

[Только на ЦИАН](#)

## Участок, 510 га

Новосибирская область, Колыванский район, Сидоровка село [На карте](#)

[В избранное](#) [←](#) [↻](#) [📄](#) [📱](#) [📧](#) [🚩](#) [Пожаловаться](#)



[2 фото](#)

[📏](#) Площадь участка: 510 га [📄](#) Статус участка: Фермерское хозяйство

Продам 510 га. Земли с/х назначения (пашня) 65 км. От Новосибирска. Кадастровый номер: 54-10-026207-672 Колыванский район 20 км. От Колывани. Земля находится недалеко от дороги и деревни Сидоровка. Экологически чистое место. Не применялась химия более 7 лет! Идеально подходит для выращивания лекарственных растений, овощей или озимой ржи.


**16 990 000 ₽**  
Следить за изменением цены

Цена за метр: 33 314 ₽/га

**+7 913 063-44-38**  
**+7 960 798-27-80**

📞 Номер только для звонков, сообщения не придут  
🗨️ Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)


 **СВОБОДНЫЙ**  
ID 92119946

**Старт продаж новой очереди**  
Поселок «Солнечный». Все отки газодорожка. Пашня, озеро и пляж.  
📞 09488131854040000097

**Коттеджный поселок у моря**  
«Долгая Роща» коттеджный поселок в окружении грез и виноградников, 3 км. до моря  
+7 (800) 250-24-54

📍 87 «Долгая Роща», Колыванский край: «Солнечный» Окружение: Водоем/пляж и инфраструктура ООО «АСИ» ИНН: 5403011283 ОГРН: 118047024062-0301208, Новосибирская область, Колыванский район, с/п. Колыванский район, Колыванский с/п. о/п. 72 Колыванский район/Новосибирская обл.

[Перейти на сайт](#)

 **Коттеджный поселок у моря**

Объект-аналог №3