



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.03.2024 г.

Выписка из отчета № 1903242033

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение (комната), адрес: Нижегородская область, г Арзамас, ул
Мира, д 19/3, кв 4, к 7.

Дата оценки: 19.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153).
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Тип внутренней отделки принят в расчёт как косметический.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

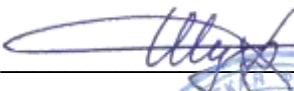
Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Комната	
		кадастровый номер	52:40:0202003:3456
		количество комнат	1
		общая площадь	11,6
		адрес	Нижегородская область, г Арзамас, ул Мира, д 19/3, кв 4, к 7
		этаж	3
		этажность	5
		материал стен дома	кирпич
		сведения о доме	1975 года постройки
		сведения о правах	собственность
		ограничения/обременения	данные отсутствуют
Дата оценки	◆	19.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 610 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.03.2024 г. составляет:

610 000,00 (Шестьсот десять тысяч) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович

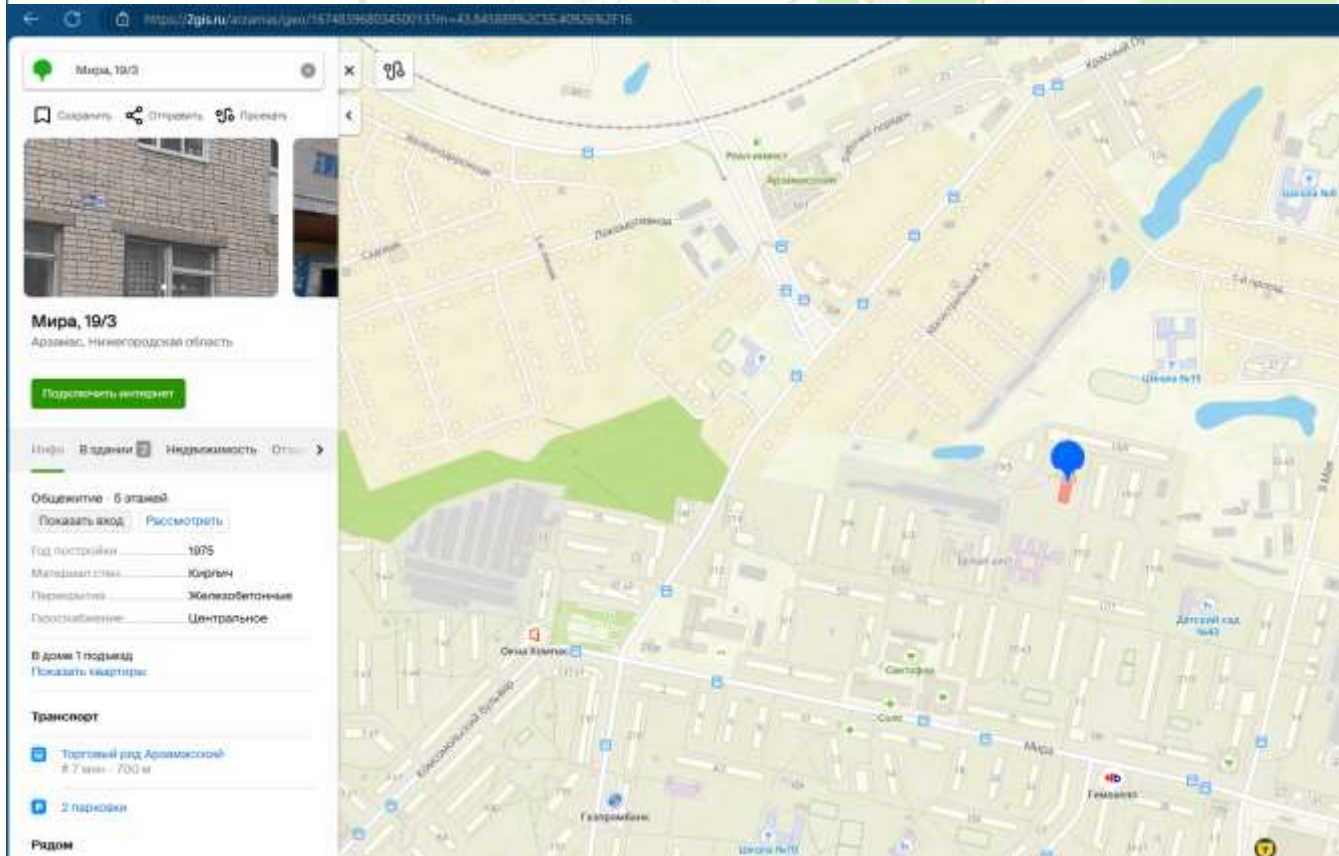
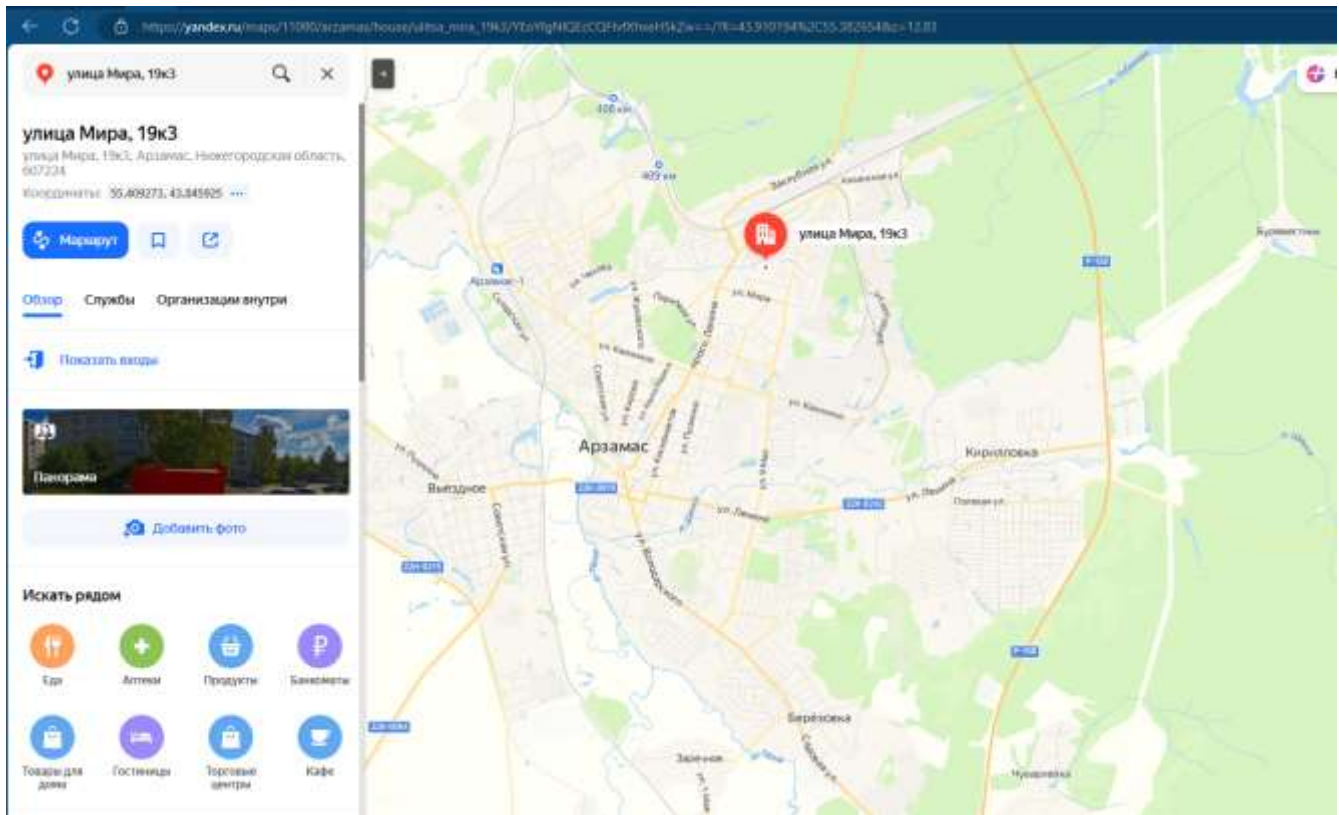


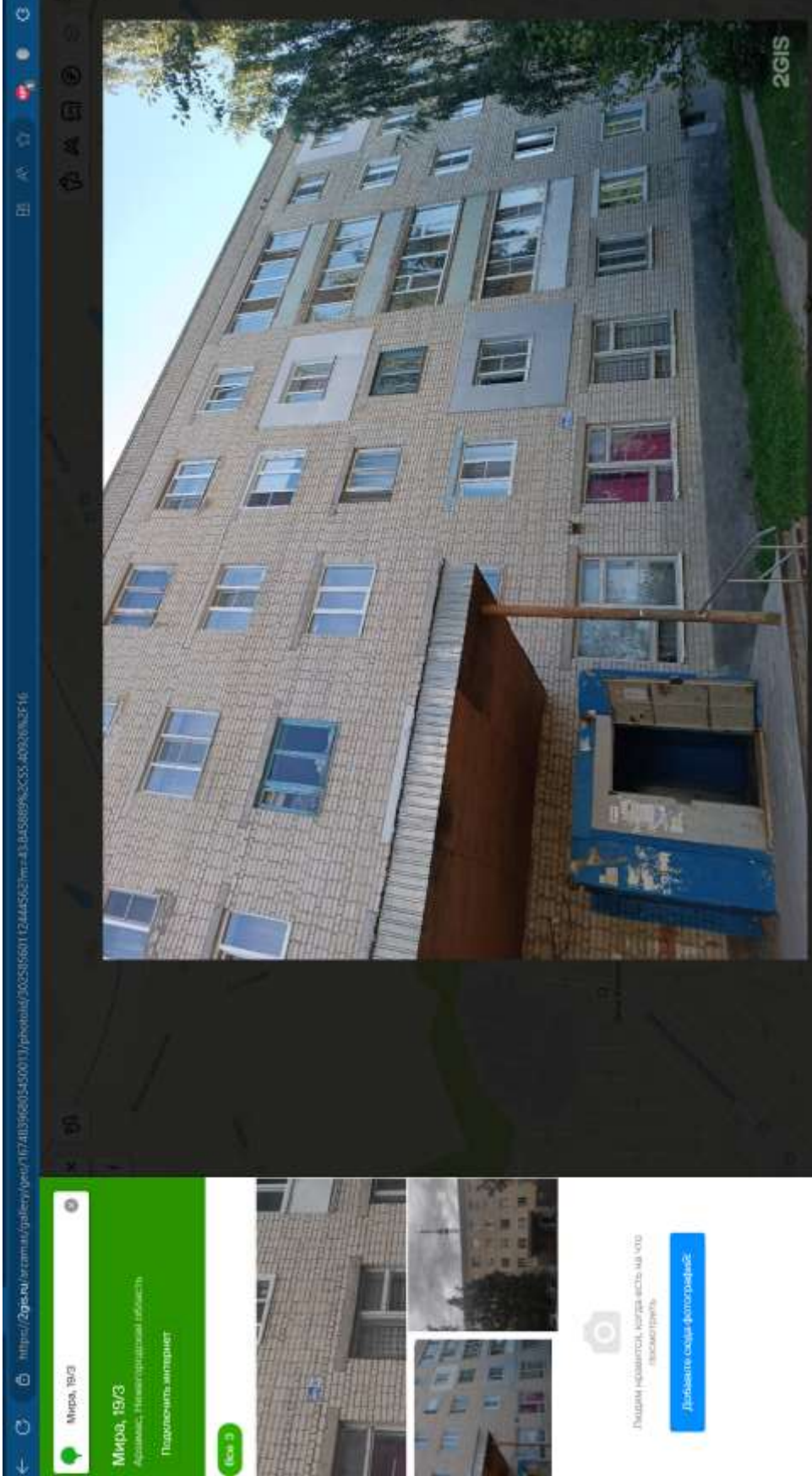


Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4				
Адрес	Нижегородская область, г Арзамас, ул. Мира, д. 19/3, кв. 4, к. 7	Нижегородская обл., Арзамас, пр-т Ленина, 208	0%	Нижегородская обл., Арзамас, ул. Мира, 19к3	0%	Нижегородская обл., Арзамас, ул. Мира, 19к1	0%	Нижегородская обл., Арзамас, ул. Мира, 19к3	0%
Цена предложения, руб.		660 000		660 000		1 000 000		730 000	
Цена 1 кв.м, руб.		55 000		53 659		55 556		56 154	
Уторговывание		-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%	
Скорректированная цена		52 250		50 976		52 778		53 346	
Материал стен дома	кирпич	кирпич	0%	кирпич	0%	кирпич	0%	кирпич	0%
Этаж	3/5	2/5	0%	2/5	0%	3/5	0%	5/5	2%
Кол-во комнат	1	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%
Общая площадь	11,6	12,0	0%	12,3	0%	18,0	0%	13,0	0%
Передаваемые права	собственность	собственность	0%	собственность	0%	собственность	0%	собственность	0%
Сан. узел	места общего пользования	места общего пользования	0%	места общего пользования	0%	места общего пользования	0%	места общего пользования	0%
Летние помещения	данные отсутствуют	отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%
Дополнительные улучшения		отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%
Состояние отделки	Косметический	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		52 250		50 976		52 778		54 469	
Количество внесенных корректировок		2		2		2		3	
Вес		78%		78%		78%		67%	
Вес		0,2593		0,2593		0,2593		0,2221	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								52 549	
Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.								609 568	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								610 000	

Приложение





https://2gis.ru/arkhivny/gallery/view/167403960034500013/photoId/200350560112444562?m=-43.845889%3C33-409316%3E16

Миря, 19/3

Миря, 19/3
Архивні, історичні та культурні пам'ятки
Поділіться інтернетом

Всі 3

2GIS



Ділячи локацію, ви ділите місце на цю локацію

Діляте соціальні фотографії

Сведения об объекте



Помещение

Дата обновления информации: 31.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	52:40:0202003:3456
Дата присвоения кадастрового номера	27.02.2014
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Нижегородская область, г Арзамас, ул Мира, д 19/3, кв 4, к 7
Площадь, кв.м	11.6
Назначение	Жилое
Этаж	3

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	784309.99
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	31.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	52-52-03/044/2008-181
----------------	-----------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 52:40:0202003:3456-52/102/2018-6 от 16.02.2018
---	--

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 12 м² в 6-к., 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку



660 000 Р

55 000 Р за м²
или предложите свою цену

8 910 390-83-10

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мария

Агентство
На Avito с ноября 2015



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О комнате

Площадь комнаты: 12 м²

Этаж: 2 из 5

Комнат в квартире: 6

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Нижегородская обл., Арзамас, пр-т Ленина, 208

Показать карту

Описание

Комната не угловая, теплая

Пластиковое окно, дверь металлическая, натяжной потолок, новый линолеум
В комнате имеется вода и канализация, свой умывальник, подключена стиральная машина

Блок чистый, имеется свое место на общей кухне, дополнительная кладовая

Сан узел в приличном состоянии

Душ с постоянной горячей водой от водонагревателя

№ 3661203202 · 24 февраля в 19:55 · 571 просмотр (+7 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Арзамас



АН "Арзамасский Дом"

На Avito с августа 2012

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 12,3 м² в > 9-к., 2/5 эт.

660 000 Р

53 659 Р за м²

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку



8 958 748-47-83

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Арзамасский Дом"

Агентство

На Avito с августа 2012

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Елена

О комнате

Площадь комнаты: 12,3 м²

Этаж: 2 из 5

Комнат в квартире: > 9

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Нижегородская обл., Арзамас, ул. Мира, 19к3

Показать карту

Описание

Продаю комнату в общежитии

Средний этаж

Не угловая

Пластиковое окно

Входная дверь

Вода подведена

Хорошие соседи

Чистая кухня

На все интересующие вопросы отвечу по телефону!

АН "Арзамасский Дом"

Любые виды операций с недвижимостью, бесплатная юридическая консультация, строительство домов, квартиры в новостройках от застройщика



2-х квартира, 65 м²,
7/9 эт.
6 800 000 Р



2-х квартира, 52 м²,
1/2 эт.
3 100 000 Р



2-х квартира, 45 м²,
2/5 эт.
3 770 000 Р

37 объявлений агентства

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 18 м² в 8-к., 3/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



1 000 000 ₽

55 556 ₽ за м²

или предложите свою цену

8 958 759-55-97

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо

На Avito с апреля 2021

Залогат: -125 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О комнате

Площадь комнаты: 18 м²

Этаж: 3 из 5

Комнат в квартире: 6

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Нижегородская обл., Арзамас, ул. Мира, 19к1

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся комната. Ремонт, проведена вода и канализация.

№ 3799369058 · вчера в 18:30 · 228 просмотров (+105 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Арзамас

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 13 м² в 4-к., 5/5 эт.

730 000 Р

56 154 Р за м²

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить записку](#)



8 956 748-18-82

Арзамасский Центр
Недвижимости



Агентство
На Avito с января 2016

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

О комнате

Площадь комнаты: 13 м²

Этаж: 5 из 5

Комнат в квартире: 4

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Нижегородская обл., Арзамас, ул. Мира, 19к3

[Показать карту](#)

Описание

Продаем комнату в общежитии блочного типа.

Комната не угловая (утеплена по фасаду);

В комнате выполнен капитальный ремонт;

Подведена вода;

Установлен кухонный гарнитур;

Душевая в кафеле;

Чистый, семейный блок;

Подходит под мат. капитал.

№ 3280144207 - 12 марта в 17:17 - 729 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы, предоставленные Заказчиком

Договор купли-продажи квартиры

г.Соликамск
(место заключения)

«27» февраля 2023 года

гр. **Шаньгин Владислав Владимирович**, гражданство РФ, место рождения: гор. Соликамск Пермской обл., 10.03.1987 года рождения, паспорт серия 5706 № 960133, выдан УВД Соликамского городского окр. и Соликамского муниципального района Пермского края «14» апреля 2007 года, код подразделения 592-036, адрес регистрации: Пермский край, г.Соликамск, ул. Водников, д.7, кв.12, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

гр. **Шаньгина Анастасия Андреевна**, гражданство РФ, место рождения: гор. Соликамск Пермской обл., 22.07.1986 года рождения, паспорт серия 5712 № 927323, выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском р-не, «07» сентября 2012 года, код подразделения 590-048, адрес регистрации: Пермский край, г. Соликамск, ул. Матросова, д. 43, кв. 14, именуемая в дальнейшем **Покупатель** с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту - **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в собственность недвижимое имущество: наименование: 1-комнатную квартиру, назначение: жилое, общей площадью 31,0 кв. м, этаж № 3, расположенную по адресу: Пермский край, г.Соликамск, ул. Культуры, д. 19, кв. 36 (далее по тексту – **Объект недвижимости**), Кадастровый номер 59:10:0106008:280.

1.2. **Объект** недвижимости принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании:

- Договора купли-продажи квартиры выдан 09.12.2021г.

О чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.12.2021г. сделана запись регистрации № 59:10:0106008:280-59/292/2021-3.

1.3. **Покупатель** приобретает **Объект** недвижимости в собственность.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость **Объекта** недвижимости составляет 1 450 000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты **Объекта** недвижимости.

2.2.1. Часть стоимости **Объекта** недвижимости в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек оплачивается за счёт собственных денежных средств **Покупателя**.

2.2.2. Оставшаяся часть стоимости **Объекта** недвижимости в сумме 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей оплачивается за счёт целевых кредитных денежных средств, предоставленных следующим лицам: **Шаньгиной Анастасии Андреевне**, (далее – **Заемщик**) в соответствии с Кредитным договором № 368400 от 27.02.2023г. (далее – **Кредитный договор**), заключенным в: г. Соликамск банком ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225 (далее - **Банк**). Срок кредита 180 месяцев. Условия предоставления кредита предусмотрены **Кредитным договором**.

2.3.2. Перечисление кредитных денежных средств **Продавцу** в счет оплаты **Объекта** недвижимости осуществляется после государственной регистрации перехода права собственности на **Объект** недвижимости к **Заемщику**, а также государственной регистрации ипотеки **Объекта** недвижимости в силу закона в пользу **Банка**, по следующим реквизитам: получатель **Шаньгин Владислав Владимирович**, л/с 40817810549784638471, Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603 /с/сч 30101810900000000603, ИНН 7707083893.

3. Существенные условия договора.

3.1. В соответствии ст.77 Федерального закона « Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998г. **Объект** недвижимости, принятый в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору считается находящимся в залоге у банка в силу Закона с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости. При регистрации права собственности

Покупателя на объект недвижимости одновременно подлежит регистрации право залога (ипотеки) Объекта недвижимости с силу закона. Залогодержателем по данному залoгу является Банк.

3.2. При регистрации права собственности Покупателя на Объект недвижимости одновременно подлежит регистрации право залога Объекта в пользу Банка. Залогодержателем по данному залoгу является Банк, а залогодателем – Покупатель.

3.3. Право залога у Продавцов на Объект не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса РФ.

3.4. Покупатель обязуется в течении всего периода действия ипотеки на Объект недвижимости без предварительного письменного согласия Банка: не отчуждать Объект недвижимости и не осуществлять его последующую ипотеку; не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц; не проводить переустройство и перепланировку Объекта недвижимости.

3.5. Покупатель осмотрел Объект недвижимости и претензий по его качеству не имеет. Продавцы обязуются передать Объект в том состоянии, в котором он находится на день подписания Договора.

3.6. Объект недвижимости передается на основании настоящего Договора, который является документом, подтверждающим передачу Объекта недвижимости Продавцом его прием Покупателем (ст.556 ГК РФ). Объект передается не обремененным задолженностями по коммунальным платежам, иными платежами, связанными с использованием и владением Объектом Продавцом.

3.7. Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора является полноправным и законным собственником Объекта недвижимости, Объект недвижимости не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду и (наем) не сдан, в возмездное или безвозмездное пользование не передан, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца ни кем не оспаривается. Лица сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости к Покупателю, не имеются (статья 292,558 Гражданского кодекса РФ). Продавец на момент приобретения объекта недвижимости в браке не состоял.

3.8. На дату подписания договора в Объекте недвижимости ни кто не зарегистрирован.

3.9. Покупатель приобретает право собственности на Объект недвижимости с даты внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о переходе права собственности в установленном законом порядке к Покупателю. При этом Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта недвижимости.

4. Заключительные положения.

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не в следствии стечения тяжелых обстоятельств или крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а так же патронажем не состоят; в отношении каждой из Сторон не возбуждалось и не возбуждено дело о банкротстве гражданина; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора обстоятельства его заключения.

4.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ, статей 17, 38 Жилищного кодекса РФ, статей 34, 36, Семейного кодекса РФ, статей 77, 78 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 года Сторонам известны.

4.3. Переход права собственности и ипотеку в силу закона в пользу Банка подлежат государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Расходы, связанные с заключением Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимости несет Покупатель.

4.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, электронный вариант хранится в регистрирующем органе.

5. Подпись сторон

«Продавец»: 150000 (сто пятьдесят тысяч рублей) кубовой модели

Швабко Владимир Владимирович
(фамилия, имя, отчество полностью, подпись)

«Покупатель»:

Шаньгина Анастасия Андреевна
(фамилия, имя, отчество полностью, подпись)

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.


Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the Commission Chair, Head, and Secretary)

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.