# ДОГОВОР

**о задатке**

п. Краснообск « » 2024 г.

ОАО «Александра Невского», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Гомерова Ярослава Игоревича, действующего на основании решения арбитражного суда НСО от 29.04.2022 года по делу № А45-10440/2020, с одной стороны, и

в лице

, действующего на основании , именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Претендент для участия в публичном предложении по продаже имущества ОАО «Александра Невского» на условиях:

*предмет продажи: здание магазина, площадью 207 кв. м, с кадастровым номером 54:01:022001:350, расположенное по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Соловьевка, ул. Приозерная, 31*

*начальная цена продажи: 305 586 рублей,*

перечисляет на расчетный счет ОАО «Александра Невского» задаток в размере 30 558,6 рублей по реквизитам: ИНН 5417105206 КПП 541701001 р/сч 40702810544050023754 в Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641. Назначение платежа: задаток для участия в публичном предложении.

* 1. Указанный задаток (далее - Задаток) вносится Претендентом в качестве обеспечения своих обязательств, по заключению договора купли-продажи приобретаемого на торгах имущества и его оплаты в случае признания Претендента победителем торгов.

# Передача денежных средств

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов в срок, обеспечивающий поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов и считается внесенным с момента их зачисления на счет ОАО

«Александра Невского».

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет ОАО «Александра Невского» обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

* 1. Назначение платежа должно содержать указание на то, что денежные средства являются задатком для участия в торгах.
  2. Претендент обязан исполнить обязательство по внесению задатка лично.
  3. ОАО «Александра Невского» не вправе распоряжаться поступившей на его счет суммой Задатка за исключением случаев, указанных в разделе 3 настоящего Договора.
  4. На денежные средства, поступившие от Претендента в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
  5. Возврат Задатка в соответствии с п. 3.1. – 3.2. настоящего Договора осуществляется путем перечисления на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре.

# Возврат задатка

* 1. Задаток подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:
     + если торги не состоялись по причинам, не зависящим от Претендента;
     + если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
     + если Претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок
  2. Возврат Задатка осуществляется в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты рассмотрения заявок. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.
  3. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесённого им задатка перечисляется Продавцу в счёт исполнения денежных обязательств Покупателя по заключённому договору.
  4. Задаток не подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:
     + если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;
     + если претендент был признан победителем торгов, но отказался от подписания протокола и договора купли-продажи;
     + если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

# Статья 4. Срок действия договора

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим выполнением сторонами своих обязательств.
  2. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

# Статья 5. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| ОАО " АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО"  632786, НСО, Баганский Район, с. Казанка, ул. Школьная 15,  Почтовый адрес: 630501, НСО, р.п. Краснообск, а/я 325  ОГРН 1075474000051, ИНН 5417105206  р/сч 40702810544050023754 в Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641  /Я.И. Гомеров/ | / / |

М.П. М.П.