



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
28.03.2024 г.

Выписка из отчета №2803243156

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 53:11:1200712:455,
общая площадь: 1500,0 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное
использование: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Новгородская область, р-н
Новгородский, Новоселицкое сельское поселение, д Новоселицы, доля: 1/3

Дата оценки: 28.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Бажин Денис Викторович
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ [<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">1500,0</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td style="text-align: center;">Для индивидуальной жилой застройки</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td style="text-align: center;">Новгородская область, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение, д Новоселицы.</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">53:11:1200712:455</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">1/3</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	Земельный участок		общая площадь, кв.м	1500,0	категория земель	Земли населенных пунктов	разрешенное использование	Для индивидуальной жилой застройки	адрес	Новгородская область, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение, д Новоселицы.	кадастровый номер	53:11:1200712:455	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	1/3
	Наименование параметра	Значение параметра																				
	Земельный участок																					
	общая площадь, кв.м	1500,0																				
	категория земель	Земли населенных пунктов																				
	разрешенное использование	Для индивидуальной жилой застройки																				
	адрес	Новгородская область, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение, д Новоселицы.																				
	кадастровый номер	53:11:1200712:455																				
	дополнительные улучшения	Отсутствуют																				
	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																				
Доля в праве	1/3																					
	◆ 28.03.2024г.																					
Дата оценки																						



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 217 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 249 000 руб. (двести сорок девять тысяч)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/3 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 83 000 руб. (восемьдесят три тысячи)

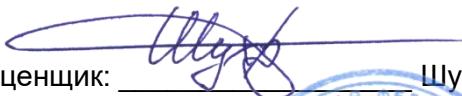
Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

249 000 руб. (двести сорок девять тысяч)

Из них стоимость 1/3 доли

83 000 руб. (восемьдесят три тысячи)

Оценщик: _____

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			https://www.avito.ru/borovichi/zemelnye_uchastki/uchastok_28_sot_izhs_26118_86192	https://www.avito.ru/borovichi/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_234_4149999	https://www.avito.ru/borovichi/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_312_3956796	https://www.avito.ru/borovichi/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot_izhs_69979378_8
Цена продажи	руб.		428 000	250 000	220 000	350 000
Размер участка	кв. м.	1 500,00	2 800	1 200	1 200	1 800
Стоимость за сотку			153	208	183	194
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		137,6	187,5	165,0	175,0
Условия рынка (время предложения)		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		137,6	187,5	165,0	175,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		137,6	187,5	165,0	175,0
Местоположение		Новгородская область, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение, д Новоселицы	Новгородская обл., Боровичский р-н, Прогресское сельское поселение, д. Шестниково	Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Перёдки	Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Перёдки, Славная ул	Новгородская обл., Боровичский р-н, Перёдское сельское поселение
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		137,6	187,5	165,0	175,0
Площадь участка	кв. м.	1 500,00	2 800	1 200	1 200	1 800
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		137,6	187,5	165,0	175,0



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		137,6	187,5	165,0	175,0
Выводы:						
Стоимость объекта	руб./м ²	166,3				
Стоимость объекта	руб.	249 000,0				
Стоимость 1/3 доли объекта	руб.	83 000,0				

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	  _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

avito.ru/borovichi/zemelnye_uchastki/uchastok_28_sot_izhs_2611886192

Главная / Недвижимость / Земельные участки / Купить / Поселения (ИЖС)

Участок 28 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

425 000 Р

15 179 Р за сотку
или предложите свою цену



8 911 611-35-41

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир
Частное лицо
На Авито с ноября 2014
Эквивалент: -545 кг CO₂

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 28 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Новгородская обл., Боровичский р-н, Прогрессское сельское поселение, д. Шестниково

Показать карту

avito.ru/borovichi/zemelnye_uchastki/uchastok_28_sot_izhs_2611886192

Расположение

Новгородская обл., Боровичский р-н, Прогресское сельское поселение, д. Шестниково

[Показать карту](#)

425 000 ₹

15 179 ₹ за сотку
или предложите свою цену

Описание

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, от автостанции 10 минут на машине, расстояние по прямой 3 км.

Продаётся земельный участок 28 соток, ровный, сухой, в д. Шестниково, 4 км от автостанции г. Боровичи.

Категория земель: ЛПХ !!! а не ИЖС. Во-первых это меньше налоги, во-вторых на землях категории ЛПХ (внутри населенных пунктов) разрешено строить индивидуальный жилой дом и при этом ещё и размещать на участке дополнительно хоз.постройки для ведения личного хозяйства (животноводство), в отличии от земель категории ИЖС, т.к на участках ИЖС не разрешается осуществление хозяйственной деятельности.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

имеется возможность подключить до

15 кВт, 3 фазы, 380 В

Сельские тарифы и налоги !!!

Получено разрешение на строительство, градостроительный план, тех.план участка

Все документально оформлено, все зарегистрировано. Все документы на руках

8 911 611-35-41

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Авито с ноября 2014

Ожидания: -545 кг CO₂

B

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2611886192 - 25 марта в 16:35 - 358 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/borovichi/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_2344149999

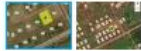
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

250 000 Р

20 855 Р за сотку
или предложите свою цену



8 911 620-48-34

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

иван
Частное лицо
На Авито с июля 2013



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Перёдки

Показать карту

Описание

Ровный, сухой

№ 2344149999 - 17 марта в 20:10 - 653 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/borovichi/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3123956796



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

220 000 Р

18 535 Р за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 981 601-46-72

Ольга
Частное лицо
На Avito с января 2025



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Новгородская обл., Боровинский р-н, д. Перёдки, Славная ул. [Показать карту*](#)

Описание

продам земельный участок 12 соток. (рядом газ, свет,детский сад,магазин,остановка)д. Перёдки участок №45 кадастровый номер 53:02:0080702:111

№ 3123956796 · 6 марта в 20:44 · 158 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 18 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

350 000 ₽

19 444 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 911 640-74-33

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Илья

Частное лицо
На Авито с июля 2015

Документы проверены
Эковклад: -1,76 тонн CO₂



10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 18 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Новгородская обл., Боровичский р-н, Перёдское сельское поселение

[Показать карту](#)

Описание

Отличный участок, красивый вид, спокойное место
Коммуникации всё рядом

№ 699793788 · 22 марта в 03:11 · 2104 просмотра (10 сегодня)

Пожаловаться

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

28.12.2023г.

№ КУВИ-001/2023-292300618


На основании запроса от 26.12.2023, поступившего на рассмотрение 26.12.2023, сообщаем, что правообладателю Бажин Денис Викторович; дата рождения: 06.10.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5204 № 983631 от 29.05.2004 выдан: Отделом внутренних дел Знаменского района Омской области; СНИЛС: 108-368-763 80., в период с 01.01.2020 по 26.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	53:11:1200712:380
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Новоселицкое, д Новоселицы, ул Центральная, д 112, кв 48
		Площадь:	48.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	26.09.2013
		номер государственной регистрации:	53-53-10/105/2013-114
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, приобретаемой на средства кредита, выдан 21.09.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	53-53-10/105/2013-115
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	53:11:1200712:455
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение, д Новоселицы.
		Площадь:	1500 +/- 14

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	06.02.2014
		номер государственной регистрации:	53-53-10/020/2014-436
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Администрации Новгородского муниципального района Новгородской области, № 6294-рз, выдан 25.12.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	Получатель выписки		Бажин Денис Викторович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Фотографии

