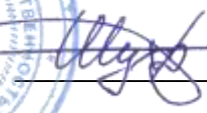




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
29.02.2024 г.

Выписка из отчета №2902243481

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 62,7 кв.м, кадастровый номер здания: 02:48:170301:139, площадь участка: 110 кв.м, кадастровый номер участка: 02:48:170301:15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под магазин, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, д. Кучуково-Маяк, ул. Муртазина, д. 27.

Дата оценки: 29.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Автахова Миляуша Кавсаровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	нежилое
		площадь здания	62,7 кв.м
		кадастровый номер здания	02:48:170301:139
		площадь участка	110 кв.м
		кадастровый номер участка	02:48:170301:15
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	под магазин
		адрес	Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, д. Кучуково-Маяк, ул. Муртазина, д. 27
	физическое состояние здания	принято как удовлетворительное	
Дата оценки	◆	29.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 191 048,78 руб.	



использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 191 048,78 руб. (сто девяносто одна тысяча сорок восемь рублей семьдесят восемь копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.02.2024 г. составляет:

191 048,78 руб.

(сто девяносто одна тысяча сорок восемь рублей семьдесят восемь копеек)

В том числе:

Рыночная стоимость здания, назначение здания: нежилое, площадь здания: 62,7 кв.м, кадастровый номер здания: 02:48:170301:139, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, д. Кучуково-Маяк, ул. Муртазина, д. 27, составляет:

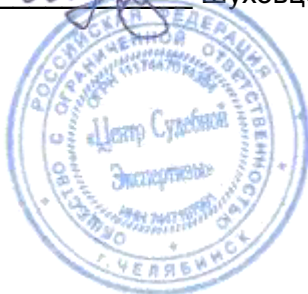
166 212,44 (сто шестьдесят шесть тысяч двести двенадцать рублей сорок четыре копейки);

Рыночная стоимость земельного участка, площадь участка: 110 кв.м, кадастровый номер участка: 02:48:170301:15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под магазин, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, д. Кучуково-Маяк, ул. Муртазина, д. 27, составляет:

24 836,34 (двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать шесть рублей тридцать четыре копейки).

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 62,7 кв.м, кадастровый номер здания: 02:48:170301:139, площадь участка: 110 кв.м, кадастровый номер участка: 02:48:170301:15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под магазин, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, д. Кучуково-Маяк, ул. Муртазина, д. 27.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 29.02.2024 г.	20.02.2024 г.	11.02.2024 г.	09.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/salavat/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_72.3_m_2167184754	https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/kommercheskaya_nedvizhimost/nezhiloe_zdanie_120.7_m_s_zemelny_m_uchastkom_240_m_36299_36099	https://www.avito.ru/karaidel/kommercheskaya_nedvizhimost/administrativnoe_zdanie_97.4_m_3463681955
Цена предложения, руб.:		239 000,00	380 000,00	249 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	62,7	72,3	120	97,4
Параметр: адрес	Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, д. Кучуково-Маяк, ул. Муртазина, д. 27	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с. Кинзекеево, Первомайская ул., 24	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, Ильчинский сельсовет, с. Рысаево, Центральная ул., 2	Республика Башкортостан, Караидельский р-н, Магинский сельсовет, с. Магинск, Октябрьская ул., 46
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		227 050,00	361 000,00	236 550,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	62,7	72,3	120	97,4
Цена за удельную единицу, руб.:		3 140,39	3 008,33	2 428,64
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)		2,00	11,00	7,00
корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00
Параметр:	принято как	принято как удовлетворительное	принято как удовлетворительное	принято как удовлетворительное



физическое состояние здания	удовлетворительное			
корректировка на физическое состояние здания		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		2,00	11,00	7,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		3 203,20	3 339,25	2 598,64
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				3 047,03
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				191 048,78
Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости), источник: данные Ассоциации «СтатРиелт», https://statrielt.ru/ :				0,13
Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб.:				24 836,34
Рыночная стоимость здания без учета стоимости земельного участка, руб.:				166 212,44



Фото №1. Фотографии, предоставленные заказчиком



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 15.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 12.07.2016 №6/н

Субъект (субъекты) права: Автахова Миляуша Кавсаровна, дата рождения: 25.01.1971,
место рождения: д.Гадельшино Учалинского района Башкирской АССР, гражданство:
Российская Федерация, СНИЛС: 033-873-366 66

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 02:48:170301:139

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 62,7 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Учалинский район, д.Кучуково-Маяк, ул.Муртазина, д.27.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" июля 2016 года сделана запись регистрации № 02-04/119-04/319/001/2016-5737/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

02-04/119-04/319/001/2016-5737/2



Зайнитдинова Г. Т.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 15.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 12.07.2016 №б/н

Субъект (субъекты) права: Автахова Миляуша Кавсаровна, дата рождения: 25.01.1971,
место рождения: д.Гадельшино Учалинского района Башкирской АССР, гражданство:
Российская Федерация, СНИЛС: 033-873-366 66

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 02:48:170301:15

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: под магазин, площадь 110 кв. м, адрес (местонахождение)
объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Учалинский район, с/с
Амангильдинский, д.Кучуково-Маяк, ул.Муртазина, д.27.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15"
июля 2016 года сделана запись регистрации № 02-04/119-04/319/001/2016-5736/2

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Зайнитдинова Г. Т.

02-04/119-04/319/001/2016-5736/2



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шушопцев/ М.П.</p>
--	---

Дата: 2023 г. от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 36 064300
Выдано: Оренбург УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Договор в профессиональной перепечатке № 743100109174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУББОУ ВО «СБЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальность и/или/или иное решение арбитражного суда или правовой страховщиком факта признания ущерба заготовку актом третьими лицами действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплата производится: заочным по договору на основании решения суда или третей суда, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования актуален в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый настоящий Полис выдан:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. [Печать Страхователя] / А.Р. Мясковой	 №Ф. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свободного назначения, 72.3 м²

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О помещении

Вид: с улицы
Общая площадь: 72.3 м²
Этаж: 1
Отделка: без отделки
Тип сделки: продажа

239 000 Р

3306 Р за м²
или предложите свою цену

8 917 761-31-41

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина Александровна собственник

5.0

3 отзыва

Компания

На Авито с марта 2011

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Гали

Объект-аналог №1

Расположение

Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с. Кинзюково,
Первомайская ул., 24

Скрыть карту



Описание

Продается магазин, здание кирпичное, одноэтажное, в хорошем состоянии, подключено электричество. Расположено в середине жилого поселка, удобный подъездные пути (на перекрестке), хорошая транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта, мечеть, работающая школа. Возможное использование под продуктовой магазином, магазином хоз. товаров, торговой лавочкой и пр. Площадью - 72,3 кв.м. Продает собственник, документы все в порядке. Расстояние до города Салавата 30 км, до Ишимбая 18 км. Кадастровый номер земельного участка: 02-28-161001-46 ; здания: 02-28-161001-11А. Требуется минимальные вложения. Возможно рассрочка, торг уместен. Звоните, с радостью отвечу на все вопросы!

О здании

Готовность: в эксплуатации
Тип здания: другой
Удаленность от дорог: первая линия
Парковка: на улице, бесплатная

№ 2167194754 - 20 февраля в 20:29 - 765 просмотров (-1 человек)

Показать еще

239 000 Р

3306 Р за м²
или предложите свою цену

8 917 761-31-41

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина Александровна собственник

5.0

3 отзыва

Компания

На Авито с марта 2011

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Гали

Объект-аналог №1



Нежилое здание 120.7 м² с земельным участком 240 м

380 000 Р ▾

3 148 Р за м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 982 330-78-19

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Коммерческая недвижимость
России. Инвестиция.
Компания

Быстро отвечает Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

О здании

Вход: с улицы

Отделка: без отделки

Отдельный вход: есть

Тип сделки: продажа

Общая площадь: 120,7 м²

Объект-аналог №2

Расположение

Республика Башкортостан, Учаловский р-н, Учаловский сельсовет, с. Нисава, Центральная ул., 2

Объём карты



Описание

Здание общей площадью 120,7 кв.м, кадастровый номер 02-48-040301-412, с земельным участком общей площадью 240 кв.м, из которого оренда – 26 кв.м, кадастровый номер 02-48-040301-92, с актом разрешённого использования «под магазин», расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Учаловский район, с. Нисава, ул. Центральная, д. 2.

Объект в собственности одного физ. лица

без долгов и каких-либо обременений!

Фундамент ленточный, перекрытия железобетонные, кровля рубероид на битумной мастике

Год постройки: 1976 г.

Здание было введено в эксплуатацию (здание магазин), подключено к электричеству, оптоволоконное (видеок от котла в тепле). Но данный момент законсервировано, после перехода права собственности новому владельцу необходимо будет заключить новые договоры с ресурсонаблюдателями организациями.

О здании

Полнота в эксплуатации

Парковка на улице, бесплатная

Тип здания: административное здание

№ 3209030001 | П.Иванович | 8-800-343-77-00 (4 звонка) | Показать

Объект-аналог №2

380 000 Р ▾

3 148 Р за м²

8 982 330-78-19

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Коммерческая недвижимость
России. Инвестиция.
Компания

Быстро отвечает Реквизиты проверены

Подписаться на продавца



Главная > > Коммерческая недвижимость > Продам > Торговое помещение

Административное здание, 97.4 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

249 000 Р ▾

2 556 Р за м²
или предложите свою цену

8 917 441-69-04

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ЭМ
4,7 ★★★★★ 12 отзывов
Компания
На Авито с апреля 2021



Реквизиты проверены

45 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О помещении

Вход: с улицы Отделка: чистовая
Общая площадь: 97.4 м² Тип сделки: продажа
Этаж: 1

Объект-аналог №3

Расположение

Республика Башкортостан, Карaidельский р-н, Малинский сельсовет, с. Малинск, Октябрьская ул., 4Б

Скрыть карту



Описание

Предлагаем объект, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, р-н Карaidельский с. Малинск, ул. Октябрьская, 4Б
Собственник Физ. лицо.
Предмет реализации: нежилое одноэтажное здание, с кадастровым номером 02-30-200102-309
Общая площадь Здание: 97,4 кв.м.
Обременения: не зарегистрированы

О здании

Готовность: в эксплуатации Удаленность от дороги: первичная
Тип здания: административное здание Парковка: на улице

2 556 Р за м²
или предложите свою цену

8 917 441-69-04

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ЭМ
4,7 ★★★★★ 12 отзывов
Компания
На Авито с апреля 2021



Реквизиты проверены

45 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог №3

