**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**

**город Новоуральск Свердловской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общество с ограниченной ответственностью «Атоммашкомплекс УЭХК»,** ИНН 6629026974, ОГРН 1116629000608, КПП 668201001, дата регистрации: 24.05.2011, адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Новоуральск, улица Автозаводская, дом 33Б именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Вахрамеева Владимира Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.09.2021 (резолютивная часть от 15.09.2021) по делу №А60-13224/2020, Определения Арбитражного суда Свердловской области от 24.05.2022 по делу № А60-13224/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит задаток, для участия в торгах, назначенных на 05.08.2024г. в 11:00 по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru), по продаже имущества лота № 1 (далее – Имущество).

Начальная цена лота – 25 429 451,00 (Двадцать пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль.

* 1. Сумма задатка составляет 20 % от начальной объявленной цены лота – 5 085 890,20 (Пять миллионов восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто рублей 20 копеек, НДС не облагается.
  2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества
  3. Внесение задатка является обязательным условием допуска заявителя к участию в торгах, осуществляется в соответствии со ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
  4. Уплата задатка означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также согласие со всеми условиями проведения торгов.

1. Порядок внесения задатка
   1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 1.2 суммы на расчётный счёт Организатора торгов по следующим реквизитам:

специальный банковский счет должника: 40702810300000054919 Банк ГПБ (АО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 (получатель ООО «АМК УЭХК», ИНН 6629026974, КПП 668201001).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «Задаток по лоту 1. НДС не обл. (получатель ООО «АМК УЭХК»).

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на расчетный счет Должника, указанный в п. 2.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет Должника на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Заявитель не допускается к участию в торгах.

Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

* 1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.
  2. На денежные средства, полученные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

* 1. Задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем торгов.
  2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.
  3. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
  4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до окончания срока представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.
  5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.
  6. В случае отмены торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.
  7. Заявителю, признанному победителем торгов, внесенный задаток не возвращается в случае:
* отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи в установленный срок;
* уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.
  1. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи имущества.
  2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатор торгов об изменении своих реквизитов. Заявитель несёт риски возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации.

4. Срок действия настоящего договора

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами либо акцепта, осуществленного в порядке, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего договора, и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
  2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон.

|  |
| --- |
| Организатор торгов:  Конкурсный управляющий ООО «Атоммашкомплекс УЭХК» Вахрамеев Владимир Михайлович |
| ИНН 6629026974, ОГРН 1116629000608, КПП 668201001  Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Новоуральск, улица Автозаводская, дом 33Б  Специальный банковский счет должника: 40702810300000054919 Банк ГПБ (АО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 |
| Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон

Организатор торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_