



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
25.10.2023 г.

Выписка из отчета № 2510232701

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 56,8 кв.м, количество комнат: 3, адрес:
Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Оболенского, д. 80, кв. 3, доля в праве: 1/4.

Дата оценки: 25.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Потрепалова Екатерина Игоревна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.



	<ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	72:26:0303002:836
		количество комнат	3
		общая площадь	56,8 кв.м
		адрес	Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Оболенского, д. 80, кв. 3
		доля в праве	1/4
		этаж	1
		этажность	2
		материал стен дома	Деревянные
		состояние дома	Удовлетворительное
		наличие мебели	Без мебели
Дата оценки	♦	25.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 654 482,90 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	1 654 482,90 руб. (один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят два рубля девяносто копеек)	



дату оценки	
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 413 620,73 руб. (четыреста тринадцать тысяч шестьсот двадцать рублей семьдесят три копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.10.2023 г. составляет:

1 654 482,90 руб.

(один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят два рубля девяносто копеек),

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

413 620,73 руб.

(четыреста тринадцать тысяч шестьсот двадцать рублей семьдесят три копейки).

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 56,8 кв.м, адрес: Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Оболенского, д. 80, кв. 3, количество комнат: 3, доля в праве: 1/4.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 25.10.2023 г.	25.10.2023 г.	25.10.2023 г.	25.10.2023 г.	25.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://tyumen.cian.ru/sale/flat/293969208/	https://tyumen.domclick.ru/card/sale_flat_1821813836	https://tyumen.cian.ru/sale/flat/288616064/	https://www.avito.ru/yalutorovsk/kvartiry/3-k_kvartira_713_m_12_et_2091483163
Цена предложения, руб.:		1 700 000,00	1 200 000,00	2 399 000,00	3 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: количество комнат	3	2	2	3	3
Параметр: общая площадь, кв.м	56,8	54	33,6	57,1	71,3
Параметр: адрес	Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Оболенского, д.80, кв.3	Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Шаурова	Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Ленина, 8	Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул.Оболенского,114	Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул.Заводская,5
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		8,10	8,10	8,10	8,10
Цена после уторговывания, руб.:		1 562 300,00	1 102 800,00	2 204 681,00	2 757 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	56,8	54	33,6	57,1	71,3
Цена за удельную единицу, руб.:		28 931,48	32 821,43	38 610,88	38 667,60
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на количество комнат		-7,00	-7,00	0,00	0,00
корректировка на общую площадь		0,00	-7,00	0,00	0,00
корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00	2,00
Параметр: этаж	1	2	1	1	1
корректировка на этаж		-6,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	2	2	2	2	2
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние дома	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее
корректировка состояние дома		0,00	0,00	0,00	-14,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	Частично мебелированная	Частично мебелированная	Частично мебелированная
корректировка на мебель		0,00	-9,00	-9,00	-8,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-13,00	-23,00	-9,00	-20,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	25 170,39	25 272,50	35 135,90	30 934,08
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			29 128,22
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			1 654 482,90
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			1 654 482,90



Фото №1. Коридор



Фото №2. Кухня



Фото №3. Комната



Фото №4. Комната



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

ДАТА ВЫДАЧИ * 13 * марта 2002 г.

ОСНОВАНИЯ РЕГИСТРИРУЕМОГО ПРАВА Договор на передачу квартиры в собственность граждан, заключенный с администрацией г.Ялуторовска * 21 * февраля 2002 г. № 451. г.Ялуторовск Тюменской области

СВЕДЕНИЯ О СУБЪЕКТАХ : Макарова Екатерина Игоревна - 16.09.1989 г.р..
Свидетельство о рождении серия V-ФР номер 285383 , выдан(о) 05.10.1989 Отделом ЗАГС Ялуторовского горисполкома Тюменской области, проживает по адресу: г.Ялуторовск Тюменской области, ул.Оболенского д.80 кв.3

ВИД ПРАВА (НАИМЕНОВАНИЕ СДЕЛКИ) : Право долевой собственности на 1/4 доли

ОБЪЕКТ ПРАВА (СДЕЛКИ) НАИМЕНОВАНИЕ : Квартира

ОПИСАНИЕ : Трехкомнатная квартира на первом этаже двухэтажного бревенчатого дома

АДРЕС : Тюменская область, г.Ялуторовск, ул.Оболенского, дом 80, квартира номер 3

УСЛОВНЫЙ № 72:02:00:00:00:80/3

ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) Не зарегистрированы

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ * 13 * марта 2002 г. СДЕЛАНА ЗАПИСЬ

РЕГИСТРАЦИЯ № 72-01/02-1/2002-225

РЕГИСТРАТОР Гынгазова В.М.

 (подпись)

72 НВ 891236



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Маведова/	 М.П. _____ /К.В. Шухошев/

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

<p>Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49 Паспорт: 7512 № 064690 Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058</p>	
<p>Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174 Дата выдачи: 30.04.2020 г. Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»</p>	
<p>Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.</p>	
<p>Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установивший вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказаний страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p>	
<p>Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.</p>	
Страховая сумма, руб.	5 000 000,00
Страховой тариф, %	0,08
Страховая премия, руб.	4 000,00
<p>Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора. Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.</p>	
<p>Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
<p>Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.</p>	
<p>Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>М.П. /А.Г. Мамедова/</p>	<p>М.П. /К.В. Шуховцев/</p>
<p>Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.</p>	

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



tyumen.cian.ru/sale/flat/293969208/



Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы ЭНКО

Регистрация объявлений

Недвижимость в Тюмени > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Тюменской области > Ялуторовский район > Ялуторовск
Обновлено: 13 окт, 08:08 > 19 просмотров, 0 за сегодня

2-комн. квартира, 54 м²

Тюменская область, Ялуторовск, ул. Шаурова. На карте

В избранное Сравнить Добавить в избранное Поделиться



13 фото

Общая площадь: 54 м²

Жилая площадь: 26 м²

Площадь кухни: 7 м²

Этаж: 2 из 2

Арт. 33428573 ПРОДАЕТСЯ 2-х комн. квартира в деревянном доме, 44 кв.м на 2 этаже по ул.Ленина. Есть газовое отопление, центральный водопровод, септик (канализация). Квартира теплая, светлая, есть отдельный вход. К дому идет асфальтированная дорога, рядом магазины, остановка, садик и школа.

1 700 000 Р

Следить за изменением цены

Скидка на ипотеку до 30%

Цена за метр: 31 481 Р/м²

Условия сделки: свободная продажа

+7 909 737-68-18

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, нажмите «НМ»

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Эксперт Ялуторовск

Документы проверены

АГЕНТ
Татьяна Ильцова

Цели Ипотеки
Сэкономьте на ипотеке до 30%



Квартиры в ипотеку без первоначального взноса

Объект-аналог №1

tyumen.domclick.ru/card/sale_flat_1821813836



Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риэлторы СВМОЛЕТ



33.6 м²
Площадь

26 м²
Жилая

7 м²
Кухня

1 из 2
Этаж

Тюменская область, Ялуторовск, улица Ленина, 5

Обновлено 31 августа > 402

Ипотека Сбербанка от 14,2%
Рассчитайте свою ипотеку



Рыночная цена
Позволяет узнать стоимость



Продается 2-комн. квартира, 33.6 м²

1 200 000 Р

35 714 Р/м²

Людмила

Не переводите предоплату продавцу до просмотра

Звоните продавцу, SMS и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (967) 203-82-81

Рассчитать ипотеку

Сравнить

Поделиться

Избранное

Скидка

10%

самолет

Описание

В самом центре города Ялуторовска продается двухкомнатная благоустроенная квартира 33,6 кв.м. квартира расположена на первом этаже. В квартире сделан хороший ремонт, сан узел совмещен (оно в квартире пластиковые). При продаже частично остается мебель. Реальному покупателю торг!). В квартире тепло и уютно. Инфраструктура района включает в себя всё то, что может включать центр города, в шаговой доступности ВСЕ: общеобразовательная школа, детские сады, поликлиники, торговые центры, кинотеатр, дворец культуры, банки, аптеки.

Объект-аналог №2



tyumen.cian.ru/sale/flat/288616064/

Обновлено вчера, 15:25 • 208 просмотров, 0 за сегодня

Хорошая цена

3-комн. квартира, 57,1 м²

Тюменская область, Ялуторовск, ул. Оболенского, 114 На карте

В избранное Сравнить Поделиться Сохранить Пожаловаться



Общая площадь: 57,1 м² Жилая площадь: 40,1 м² Площадь кухни: 8 м²

Этаж: 1 из 2 Под. материалы: 1901

Предлагается к продаже 3к квартира в 2 минутах езды от центра города. Дом деревянный, теплый, соседи тихие. В квартире железная входная дверь. Закрытая территория, можно ставить машину внутри двора. Остается кухонный гарнитур, шкафы, тумбы, кровать. Бонусом к квартире идет вместительный сарай. Также имеются: счетчики (свет, вода), интернет, домашний телефон. В шаговой доступности магазины, детский сад, школа, салоны красоты, остановки, аптеки и отделение банка.

2 399 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 2 327 000

Скиньте мне на ипотеку до 30%

Цена за метр 42 014 Р/м²

Условия сделки свободная продажа

+7 912 921-04-37

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник ID 93547038

Скидка на ипотечное строкование до 30%

Ренессанс Ипотека

ул. Суровкина, 6/7/11 (МТЗ) 625011, Тюмень, Дубинина

Айвазовский City

Безопасность 24/7. Пешеходный бульвар. Двор без машин. Школа и детский сад. Видный панор.

+7 (345) 239-74-92

Реконструктор ООО «СН-ИМКО», ОГРН 1217200211742, Тюмень, ул. Переметова, д. 18, эт. 5. Эксплуатант ООО «ИМКО-ИМКОС», Промышленная зона, ул. Суровкина, д. 6/7/11, Тюмень.

Перейти на сайт

ЦИАН ИПОТЕКА

Объект-аналог №3

avito.ru/yalutorovsk/kvartiry/3-k_kvartira_713_m_12_et_2091483163

3-к. квартира, 71,3 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3
 Общая площадь: 71,3 м²
 Площадь кухни: 12 м²
 Этаж: 1 из 2
 Тип комнат: изолированные
 Высота потолков: 2,5 м

Санузел: раздельный
 Окна: во двор, на улицу
 Ремонт: косметический
 Мебель: кухня
 Способ продажи: свободная
 Вид сделки: возможна ипотека

3 000 000 Р

42 076 Р за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 29 497 Р мес.

Посмотреть скидки

8 909 182-14-61

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга Галиева

Частное лицо

На Avito с мая 2018

Экологический вклад - 8 кг CO₂

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог №4



avito.ru/yalutorovsk/kvartiry/3-k_kvartira_713_m_12_et_2091483163

Расположение

Тюменская область, Ялуторовск, Заводская ул., 5

[Показать карту](#)

3 000 000 Р

42,076 Р за м²
если предложите свою цену
В ипотеку от 29 497 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Описание

Продам просторную трехку в г. Ялуторовск! Бонусом пойдет погреб. Район МКК. Рядом 2 садика и вторая школа. Возможен обмен на однушку с Вашей доплатой. Собственник. Можно в ипотеку и использовать материнский капитал. Звоните, пишите на все вопросы по данной квартире отвечу! Торги!

О доме

Тип дома: **деревянный** Грузовой лифт: **нет**
 Год постройки: **2005** В доме: **газ**
 Этажей в доме: **2** Двор: **детская площадка**
 Пассажирский лифт: **нет** Парковка: **открытая во дворе**

8 909 182-14-61

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продайте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Ольга Галиева
 Частное лицо
 На Авито с мая 2018
 Экологический вклад - 5 кр CO₂

9 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 3 000 000 Р X
 Первый взнос: 600 000 Р X
 Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
УБРиР	13,8%	29 497 Р
Промсвязьбанк	13,9% 14,5%	29 670 Р
Металлинвест...	14%	29 844 Р
Банк ВТБ	14,3% 14,6%	30 369 Р

[Перейти к анкете](#)

Перейти к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2091483163 - 9 октября в 10:46 - 4341 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №4