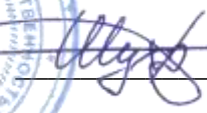




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
05.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 0503240317

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:  
обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Клевакинское, за домом ул. Ленина 58.  
Общая площадь: 969,0 кв.м,  
Дата оценки: 05.03.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Сергиенко Светлана Данисовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744201856386, рег. номер 22154)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился. Фотографии Объекта оценки предоставлены Заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Клевакинское, за домом ул. Ленина 58
		общая площадь	969,0 кв.м
		категория земель	земли населённых пунктов
		разрешенное использование	индивидуальный огород
		кадастровый номер	66:12:0601001:104
		обременения/ограничения	данные отсутствуют
		вид права	аренда
<b>Дата оценки</b>	◆ 05.03.2024 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 103 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Таким образом, рыночная стоимость переуступки прав аренды на объект оценки на 05.03.2024 г. составляет:

**103 000,00 (Сто три тысячи) рублей.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://onreal.ru/selo-nekrasovo/kypit-uchastok/33295527">https://onreal.ru/selo-nekrasovo/kypit-uchastok/33295527</a>	<a href="https://onreal.ru/selo-kislovskoe/kypit-uchastok/68161550">https://onreal.ru/selo-kislovskoe/kypit-uchastok/68161550</a>	<a href="https://onreal.ru/selo-klevakinskoe/kypit-uchastok/32965365">https://onreal.ru/selo-klevakinskoe/kypit-uchastok/32965365</a>
Продавец	89675542796	контакты закрыты	контакты закрыты
Местоположение	Свердловская область, село Некрасово, Алексеевская улица	Свердловская область, село Кисловское, Пролетарская улица, 1	Свердловская область, село Клевакинское, Заречная улица
Стоимость предложения, руб.	150 000,00	150 000,00	180 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	1350,0	1000,0	1200,0
Дата продажи (предложения к продаже)	24 февраля 2024 г.	10 октября 2023 г.	19 октября 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Пригодность для строительства	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне
Наличие ветхих строений под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		150 000,00	150 000,00	180 000,00
Размер участка	м <sup>2</sup>	969,0	1 350,0	1 000,0	1 200,0
Торг	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			135 450,00	135 450,00	162 540,00
Стоимость за м <sup>2</sup>			100,00	135,00	135,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		5 марта 2024 г.	24 февраля 2024 г.	10 октября 2023 г.	19 октября 2023 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



<i>Передаваемые имущественные права</i>		Аренда	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-14,0	-14,0	-14,0
<i>Местоположение</i>		обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Клевакинское, за домом ул. Ленина 58	Свердловская область, село Некрасово, Алексеевская улица	Свердловская область, село Кисловское, Пролетарская улица, 1	Свердловская область, село Клевакинское, Заречная улица
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м <sup>2</sup>	969,00	1 350,0	1 000,0	1 200,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населённых пунктов, индивидуальный огород	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Пригодность для строительства</i>		Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие ветхих строений под снос</i>		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		-14,0	-14,0	-14,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>86,00</b>	<b>116,10</b>	<b>116,10</b>
<b>Стоимость объекта</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>106,07</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	<b>руб.</b>	<b>103 000,00</b>			



Найти

56.12.0601001.104

Кадастровый номер: 56.12.0601001.104  
Категория земель: Земли населенных (земли населенных пунктов) муниципальных город

Земельный участок по адресу: обл. Свердловская, г.изд. Александр. г. Корзинское, за дворов ул. Лесная 50  
Уточненная площадь: 969 кв м

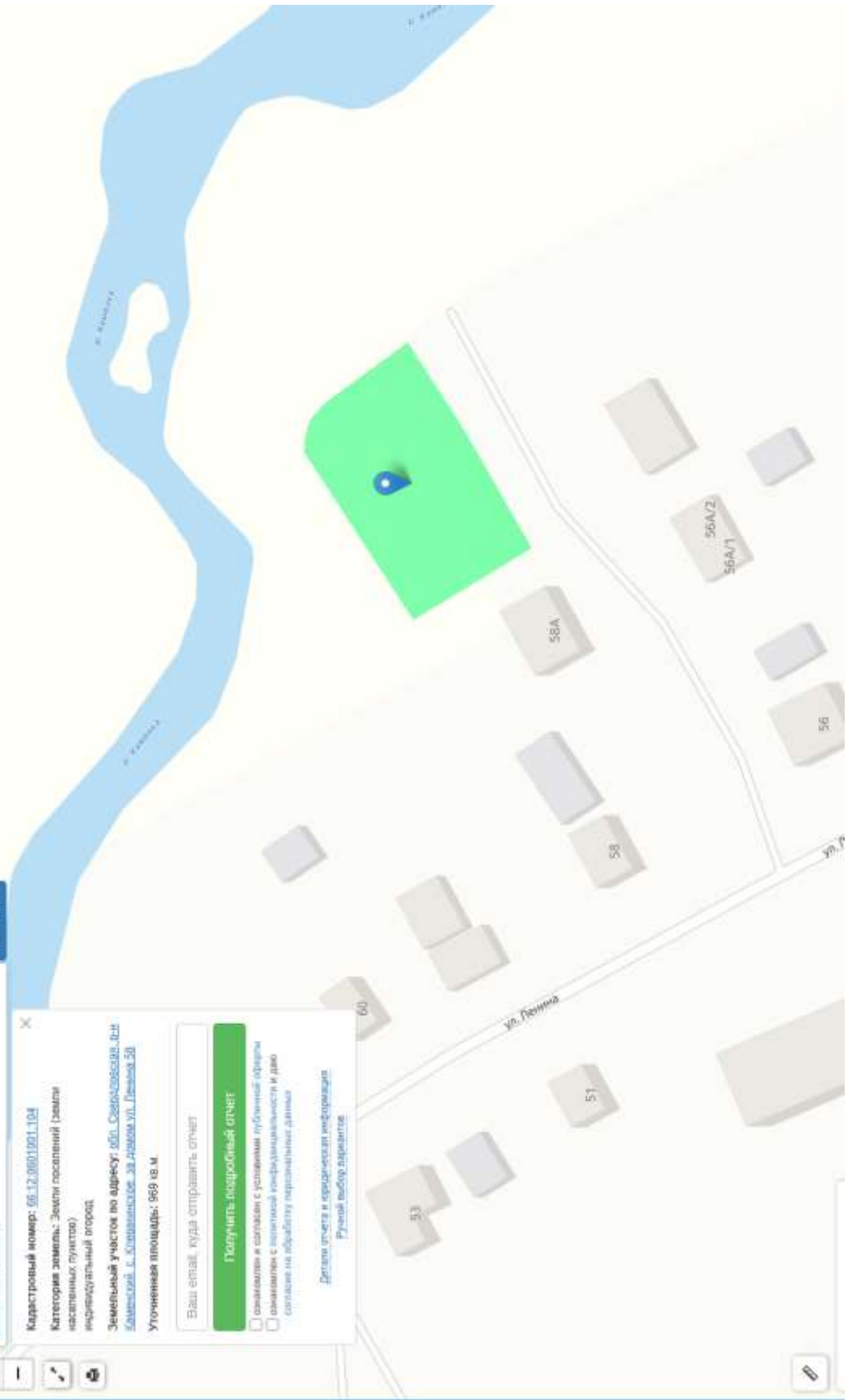
Ваш email, куда отправить отчет

**Получить подробный отчет**

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и способы информации](#)  
Ручной выбор варианта







## Земельный участок

Дата обновления информации: 12.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:12:0601001:104
Дата присвоения кадастрового номера	03.11.2005

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Клевакинское, за домом ул. Ленина 58
Площадь, кв.м	969
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальный огород

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	61453.98
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	31.12.2022

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 66:12:0601001:104-66/112/2021-2 от 22.10.2021
	Аренда № 66:12:0601001:104-66/112/2021-1 от 22.10.2021



Аналог 1 <https://onreal.ru/selo-nekrasovo/kypit-uchastok/33295527>

**ONREAL**  
ПРОДАЖА  
Ваш проводник в мире Недвижимости

**СЕЛО НЕКРАСОВО, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
СМЕНИТЬ ГОРОД


ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА ПРОДАЖА



**УЧАСТОК ПОД ИЖС, 13.5 сот. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ НЕКРАСОВО, АЛЕКСЕЕВСКАЯ УЛИЦА**

Свердловская область, село Некрасово, Алексеевская улица добавлено 24 февраля в 14:36

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



1/2



ЦЕНА  
**150 000 ₪**  
Рассчитать ипотеку

**Пользователь**  
+7 (967) 554-27-96 [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

⚠ Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

**ОПИСАНИЕ**

Продам участок, рядом лес, речка

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Общая площадь	13.5 сот.
Площадь участка	13.5 сот.
Назначение земли	ИЖС
Расположение	в лесу



АРЕНДА

ПРОДАЖА

**УЧАСТОК ПОД ИЖС, 10 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ КИСЛОВСКОМ, ПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 1**

Свердловская область, село Кисловское, Пролетарская улица, 1

добавлено 10 октября в 17:38

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

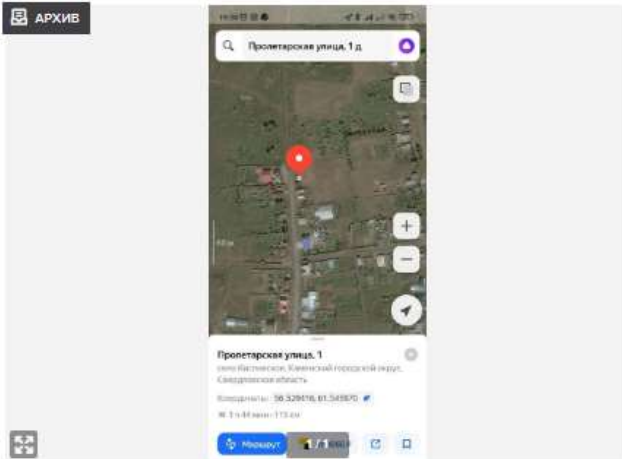
ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА

**150 000 ₪**

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

**ОПИСАНИЕ**

Продам земельный участок под строительство дома пролетарская 1 д. Торг уместен


**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Площадь участка 10 сот.


Назначение земли ИЖС

**ОБЪЕКТ НА КАРТЕ**





Ваш проводник в мире Недвижимости



СЕЛО КЛЕВАКИНСКОЕ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ


АРЕНДА ПРОДАЖА

### УЧАСТОК ПОД ИЖС, 12 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ КЛЕВАКИНСКОМ, ЗАРЕЧНАЯ УЛИЦА

Свердловская область, село Клевакинское, Заречная улица добавлено 19 октября в 13:11

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ОНREAL  
НЕТ ФОТО

ЦЕНА  
**180 000 ₪**  
Рассчитать ипотеку

Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

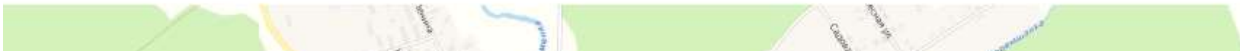
#### ОПИСАНИЕ

Продам земельный участок

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	12 сот.
Площадь участка	12 сот.
Назначение земли	ИЖС

#### ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Фотографии, предоставленные Заказчиком



Документы, предоставленные Заказчиком

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
30.09.2021г.			
Кадастровый номер:	66:12:0601001:104		
Номер инвентарного квартала:	66:12:0601001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Клеванинское, за домом ул. Ленина 58		
Площадь:	969 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	75621,28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образцовых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальный город		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	762, уточненным местоположением границ и (или) площадью земельного участка с кадастровым номером 66:12:0601001:104, 1664-ФЛ, 2021-07-26		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок

Лист 2

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2021 г. Кадастровый номер: 66:12-0601001:104

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1218 от 11.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водозащитных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автомобильных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением служебных, если автомобильные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (складов) для обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществляющие мойку транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс стоков, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, и границах предоставления им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отходов и (или) геологических отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), извлеченные: Водоохранная зона реки Каменка, тип: Водоохранная зона, номер: -, решение: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2, дата решения: 20.11.2018, номер решения: 1387, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1227 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автомобильных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением служебных, если автомобильные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (складов) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной</p>
--	---

подпись	инициалы, фамилия
---------	-------------------

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов № 3 раздела 1
30.09.2021г.			
Кадастровый номер: 66:12:0601001:104			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>службы безопасности), стаций технического обслуживания, стаций технического обслуживания для транспортных средств; б) размещение и ремонт транспортных средств, осуществление мобил транспортных средств; в) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; г) размещение и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разработка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разработку и добычу этих видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) вылов сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, воль, воль-наименований; Прибрежная защитная полоса реки Камышка, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: -, решение: 1. дата решения: 05.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 20.11.2018, номер решения: 1387, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого имущества использования или недвижимого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.