



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.03.2024 г.

Выписка из отчета №1103240904

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ 'Ягодка'
ОАО 'КУЗОЦМ', у д.Н.Завод, участок №130, общая площадь: 450 кв.м, категория земель:
земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения
садоводства и огородничества, кадастровый номер: 66:12:1618002:130.
Дата оценки: 11.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Назарян Анастасия Михайловна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ 'Ягодка' ОАО 'КУЗОЦМ', у д.Н.Завод, участок №130
		общая площадь	450 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для ведения садоводства и огородничества
		кадастровый номер	66:12:1618002:130
Дата оценки	◆	11.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 48 055,50 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆	48 055,50 руб. (сорок восемь тысяч пятьдесят пять рублей пятьдесят копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 11.03.2024 г. составляет:

48 055,50 руб.

(сорок восемь тысяч пятьдесят пять рублей пятьдесят копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

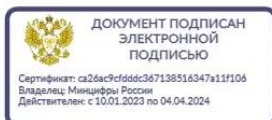
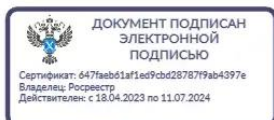
Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ 'Ягодка' ОАО 'КУЗОЦМ', у д.Н.Завод, участок №130, общая площадь: 450 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства и огородничества, кадастровый номер: 66:12:1618002:130.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 11.03.2024 г.	11.03.2024 г.	11.03.2024 г.	11.03.2024 г.	11.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kamensk-uralskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_k_43_sot._snt_dnp_3416963852	https://www.avito.ru/kamensk-uralskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_k_32_sot._snt_dnp_2261339344	https://www.avito.ru/kamensk-uralskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_k_6_sot._snt_dnp_2072949024	https://www.avito.ru/kamensk-uralskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_k_4_sot._snt_dnp_2660332075
Цена предложения, руб.:		50 000,00	40 000,00	65 000,00	50 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ 'Ягодка' ОАО 'КУЗОЦМ', у д.Н.Завод, участок №130	Свердловская обл., Каменск-Уральский г.о., Каменск-Уральский, садовое товарищество № 42, 260	Свердловская обл., Каменск-Уральский, садовое товарищество № 38, 136	Свердловская обл., Каменский г.о., садоводческое дачное товарищество № 19 СинТЗ	Свердловская обл., муниципальное образование Каменск-Уральский, д. Новый Завод, КС 16
Параметр: общая площадь, кв.м	450	430	320	600	400
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для ведения садоводства и огородничества	для ведения садоводства и огородничества	для ведения садоводства и огородничества	для ведения садоводства и огородничества	для ведения садоводства и огородничества
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		45 000,00	36 000,00	58 500,00	45 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	450	430	320	600	400



Цена за удельную единицу, руб.:	104,65	112,50	97,50	112,50
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			106,79
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			48 055,50
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			48 055,50



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:12:1618002:130
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	66:12:1618002
Дата присвоения кадастрового номера	15.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	66:12:16 18 002:0130
Местоположение	обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ 'Ягодка' ОАО 'КУЗОЦМ', у д.Н.Завод, участок №130
Площадь, м ²	450, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	45796.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для садоводства и огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Назарян Анастасия Михайловна





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:12:1618002:130

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Назарян Анастасия Михайловна, 20.02.1983, РОССИЯ, СНИЛС 117-150-185 20, Паспорт гражданина Российской Федерации 28 09 988104 выдан 24.12.2009 Отделение УФМС России по Тверской области в Бежецком районе Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-66/003-66/003/301/2016-761/2, 18.10.2016 Документы-основания: Договор купли-продажи 28.09.2016 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Казарманов Рахимьян Мутигович, 16.03.1949 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-66/003-66/003/301/2016-760/1, 18.10.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.10.2016, 66-66/003-66/003/301/2016-761/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cb2878799ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9f6fd6dc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:12:1618002:130
Сведения о правах	участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Маседова/	 М.П. _____ /К.В. Шухонен/

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установившийся вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Директор /А.Р. Мамедов/ Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 4,3 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить закладку



Об участке

Площадь: 4,3 сот.

50 000 ₽

11 628 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 958 489-30-93

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Людмила Косина

Частное лицо
На Авито с января 2023



Подписаться на продавца

Сообщения ^

Объект-аналог №1

Расположение

Свердловская обл., Каменск-Уральский г.о., Каменск-Уральский, садовое товарищество № 42, 260

[Скрыть карту ^](#)



Описание

Продам садовый участок. Рядом остановка автобуса. Ухоженная территория участка. Есть 2 больших теплицы. На участке много посадок: яблони, смородина, вишня, жимолость и т.д. Домик пострадал при пожаре (часть сгорела). Проведен новый центральный полив в летний период. Товарищество 42, 260 находится в черте города. Возле бывшего синарского хлебозавода. Торг уместен

№ 3416963852 · 3 марта в 13:54 · 737 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

50 000 ₽

11 628 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 958 489-30-93

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Людмила Косина

Частное лицо
На Авито с января 2023



Подписаться на продавца

Сообщения ^

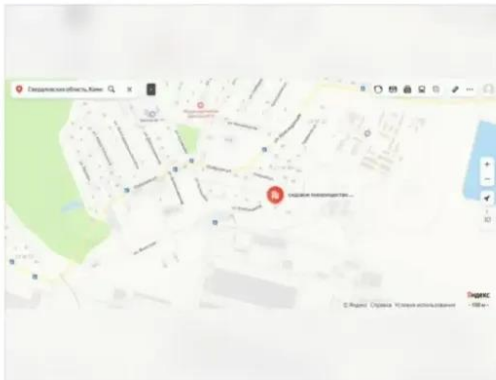
Объект-аналог №1



Главная > > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 3,2 сот. (СНТ, ДНП)

♡ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 3.2 сот.

Расположение

40 000 ₹

12 500 ₹ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 985 655-64-25

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ал Екс

Частное лицо

На Авито с августа 2020

Эковклад: -41 кг CO₂

22 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №2

Об участке

Площадь: 3.2 сот.

Расположение

Свердловская обл., Каменск-Уральский, садовое товарищество № 38, 136

[Скрыть карту](#)



Описание

Возле северной проходной СТ3 калитка с замком.
308 кв.м по докум. +12 кв. м был проход вдоль забора СНТ, его ликвидировали и прирезали к участкам.
Волоповал. ломик из лосок 2.5 x 2.5 м. яблони, гв.ша. вишни. сливы, смородина.

40 000 ₹

12 500 ₹ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 985 655-64-25

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ал Екс

Частное лицо

На Авито с августа 2020

Эковклад: -41 кг CO₂

22 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №2



40 000 ₽

12 500 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Описание

Возле северной проходной СТЗ калитка с замком.
308 кв. м по докум. +12 кв. м был проход вдоль забора СНТ, его ликвидировали и прирезали к участкам.
Водопровод, домик из досок 2,5 x 2,5 м, яблони, груша, вишни, сливы, смородина, малина, крыжовник, ирга, хрен, лук, чеснок, клубника, жимолость, облепиха, арония, шиповник.
Проведение электричества (столбы, провода, счётчик) - за 3000 руб не позднее 6 месяцев. Многие садоводы уже провели.
Соседи не появляются, не мешают.
Ежегодный взнос на нужды СНТ 500 руб. с сотки.

№ 2261339544 - 26 февраля в 21:26 - 2003 просмотра (+5 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

8 985 655-64-25

Написать сообщение

Отправит в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ал Екс

Частное лицо
На Авито с августа 2020

Эковклад: -41 кг CO₂

22 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог №2

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Каменск-Уральский

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

65 000 ₽
10 833 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 961 765-36-59

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений
Частное лицо
На Авито с июня 2011

Эковклад: -112 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3



Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Свердловская обл., Каменский г.о., садоводческое дачное товарищество № 19 СинТЗ

[Скрыть карту ^](#)



Описание

Собственник, документы в порядке. Садовый участок, правильной, квадратной формы, огорожен забором, хорошие соседи, только с трёх сторон. На участке

65 000 ₽

10 833 ₽ за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 961 765-36-59

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Евгений

Частное лицо

На Авито с июня 2011

[Эковклад: -112 кг CO₂](#)



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Сообщения](#) ^

Объект-аналог №3



Описание

Собственник, документы в порядке. Садовый участок, правильной, квадратной формы, огорожен забором, хорошие соседи, только с трёх сторон. На участке колодец, яблони, вишня, жимолость, малина. Бытовка для хоз. инвентаря. Рядом есть места для сбора ягод и грибов. Электричество в саду есть, но участок не подключил.

Рядом эко-ферма Улов. 15 мин пешком от остановки электрички. Сезон начинается все в ваших руках! Фото участка позже. Первое фото это вид перед участком. Где нет соседей.

№ 2072949024 - 5 марта в 10:34 - 1345 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#) v

[Строительство домов и коттеджей](#) v

65 000 ₽

10 833 ₽ за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 961 765-36-59

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Евгений

Частное лицо

На Авито с июня 2011

[Эковклад: -112 кг CO₂](#)



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Сообщения](#) ^

Объект-аналог №3



Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 4 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 4 сот. Расстояние до центра города: 6 км

50 000 ₽

12 500 ₽ за сотку или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна
Частное лицо
На Avito с ноября 2021
Документы проверены
Эковклад: -6.62 тонн CO₂

18 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №4

Об участке

Площадь: 4 сот. Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Свердловская обл., муниципальное образование Каменск-Уральский, д. Новый Завод

Скрыть карту



Описание

Продам участок в кс 16

№ 2660332075 - 4 марта в 18:14 - 1579 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

50 000 ₽

12 500 ₽ за сотку или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна
Частное лицо
На Avito с ноября 2021
Документы проверены
Эковклад: -6.62 тонн CO₂

18 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №4