

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.01.2024 по делу № А81-12179/2023 Хакиева Малика Сурупашаевна (Абуева Малика Сурупашаевна) (16.09.1986г.р., место рожд: гор. Хасавюрт Дагестанской АССР, адрес рег: 629306, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, ДК Простоквашино снт, 1-я Садовая ул, дом № 45, СНИЛС14976477328, ИНН 054405107495) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 2 000м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с Алимпашаюрт, ул Новые планы, кадастровый номер: 05:01:000133:575	510 200,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Хакиевой Малики**  
**Сурупашаевны**



**Сергиенко Светлана Данисовна**

### Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с Алимпашаурт, ул Новые планы, общая площадь: 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 05:01:000133:575.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 24.04.2024 г.	08.04.2024 г.	20.04.2024 г.	07.04.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/babayurt/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_3629510729">https://www.avito.ru/babayurt/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_3629510729</a>	<a href="https://www.avito.ru/babayurt/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_3423920549">https://www.avito.ru/babayurt/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_3423920549</a>	<a href="https://www.avito.ru/babayurt/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3655516749">https://www.avito.ru/babayurt/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3655516749</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		600 000,00	550 000,00	350 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: адрес</b>	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с Алимпашаурт, ул Новые планы	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с. Алимпашаурт, Центральная ул.	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с. Герменчик	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с. Геметюбе
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	2000	2000	2000	1200
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		7,00	7,00	7,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		558 000,00	511 500,00	325 500,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	2000	2000	2000	1200
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>279,00</b>	<b>255,75</b>	<b>271,25</b>
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
<b>корректировка на общую площадь</b>		0,00	0,00	-15,00
<b>Итоговая корректировка в % на каждый аналог:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15,00</b>
<b>Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:</b>		<b>279,00</b>	<b>255,75</b>	<b>230,56</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>				<b>255,10</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>510 200,00</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>				<b>255,10</b>

Приложения к решению об оценке.

Офис территориального отдела по Верещагинскому району филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

10.04.2024г.

№ КУВИ-001/2024-100930786

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что правообладателю Таймасханов Закав Насирович, дата рождения: 30.10.1972; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 74 17 № 961214 от 14.11.2017 выдан: ОУФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу в г. Новый Уренгой; СНИЛС: 065-083-866 76; адрес места жительства или места пребывания: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, 1-я Садовая ул. 45., в период с 01.01.2019 по 09.04.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	05:01:000001:9032
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с Алимпашаюрт, Новые планы
		Площадь:	2000
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.07.2023
		номер государственной регистрации:	05:01:000001:9032-05/190/2023-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 04.07.2023 Передаточный акт, № б/н, выдан 04.07.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	05:01:000133:575
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с Алимпашаюрт, ул Новые планы
		Площадь:	2000
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.09.2021
		номер государственной регистрации:	05:01:000133:575-05/190/2021-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB054B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 27.07.2021, Администрация СП МО "с/с Геметьюбинский" Бабаюртовского района РД
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	Получатель выписки		Сергиенко Светлана Данисовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8054B7401CB38D2B3576ACDC8425103 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

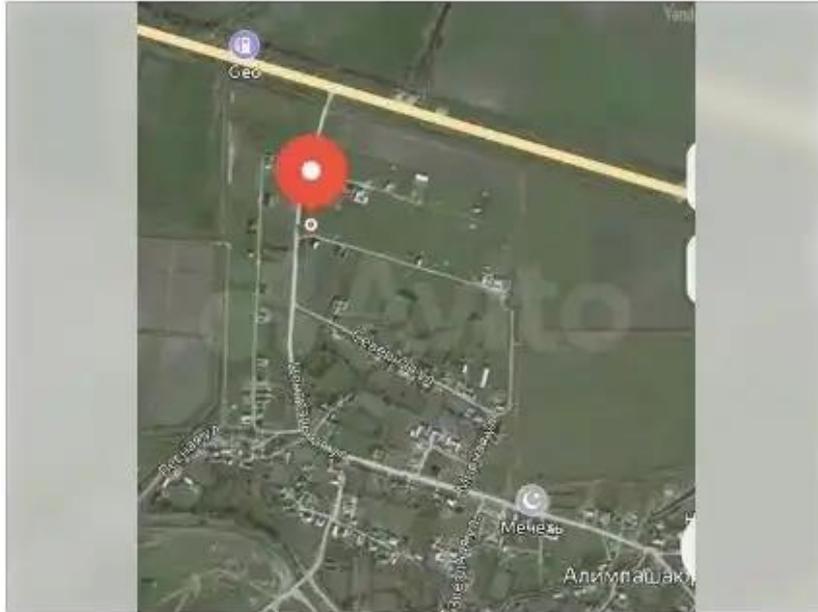
## Участок 20 сот. (ИЖС)

600 000 ₽

30 000 ₽ за сотку

В ипотеку от От 15 109 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 958 713-76-32

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Тимур

Частное лицо

На Авито с октября 2020

[Эковклад: -5 кг CO<sub>2</sub>](#)



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

### Расположение

Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с. Алимпашаюрт,

Центральная ул.

[Показать карту](#)

### Описание

Ул. Западная №1, угол.

Цена на этот месяц! В следующем месяце цена изменится!

№ 3629510729 · 8 апреля в 21:27 · 371 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Участок 20 сот. (ИЖС)

550 000 ₽

27 500 ₽ за сотку

В ипотеку от От 14 899 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 989 491-80-02

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Азирхан

Частное лицо

На Авито с февраля 2019

A

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь - 20 сот.

Расстояние до центра города - 8 км

### Расположение

Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с. Герменчик

[Показать карту](#)

### Описание

Участок находится около старого стадиона, имеются все соответствующие документы.

№ 3423920549 · 20 апреля в 17:51 · 651 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Участок 12 сот. (ИЖС)

350 000 ₽

29 167 ₽ за сотку



8 989 492-86-48

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

руслан

Частное лицо

На Авито с января 2018

Р

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

### Расположение

Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с. Геметюбе

[Показать карту](#)

### Описание

СРОЧНО ПРОДАЁТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ИМЕЕТСЯ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ (ЗЕЛЕНКА), РЯДОМ ПРОХОДИТ ГАЗ, СВЕТ И ВОДА, НАХОДИТСЯ РЯДОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССОЙ.

№ 3655516749 · 7 апреля в 20:16 · 256 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться