



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
20 марта 2023 года

Дело №А41-83087/19

Резолютивная часть определения оглашена 28 февраля 2023 года
Полный текст определения изготовлен 20 марта 2023 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Корниенко В. А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Малых А. К.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)
ООО «СХП «Семеновские газоны» ходатайство конкурсного управляющего о разрешении разногласий,
возникших между конкурсным управляющим и кредиторами должника,
при участии в судебном заседании лиц, указанных в протоколе судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 06 декабря 2019 года в отношении
ООО «СХП «Семеновские газоны» введена процедура - конкурсное производство по
упрощенной процедуре ликвидируемого должника сроком на шесть месяцев, конкурсным
управляющим утверждена член Ассоциации СРО «ЦААУ» Семьянова Ольга Владимировна.

Указанные сведения в установленном порядке опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 14
декабря 2019 г. № 231 г.

01 декабря 2022 г. в арбитражный суд поступило ходатайство конкурсного управляющего о
разрешении возникших между конкурсным управляющим и кредиторами ООО «СХП «Семеновские
газоны» разногласий: утвердить порядок, сроки и условия реализации прав требования должника в
соответствии с предложением конкурсного управляющего в редакции от 15 августа 2022 г.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, не явились, извещены надлежащим
образом, возражений против заявленного ходатайства не направили.

Рассмотрев материалы дела в объеме представленных доказательств, суд полагает
заявление конкурсного управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ст. 32 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального
кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве)
рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с
особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о
несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают
заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших
между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и
должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В соответствии с п. 6 ст. 24 и п. 1 ст. 25 названного Закона при проведении процедур банкротства управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов.

Правила, применяемые в период конкурсного производства, установлены в статьях 124 - 149 Закона о банкротстве.

Полномочия конкурсного управляющего указаны в статье 129 Закона о банкротстве, согласно которым он вправе, помимо прочего, распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены Законом (абзац первый пункта 3).

В соответствии с положениями п. 1 ст. 130 Закона о банкротстве в ходе конкурсного производства конкурсный управляющий осуществляет инвентаризацию и оценку имущества должника.

По смыслу ст. 130, 131 этого же Закона инвентаризации, оценке и включению в конкурсную массу подлежит все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, за исключением предусмотренных Законом случаев.

После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника на открытых торгах, если Законом о банкротстве не установлен иной порядок продажи имущества должника.

Продажа предприятия, а также иного имущества должника осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены п. 3 - 8 ст. 110 и ст. 111 Закона о банкротстве, с особенностями, предусмотренными главой 7 Закона о банкротстве.

Конкурсным управляющим проведена инвентаризация имущества ООО «СХП «Семеновские газоны». В соответствии с п. 2 ст. 129 Закона о банкротстве, сведения о результатах инвентаризации были включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Действуя добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (как того требует п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве), конкурсный управляющий, в соответствии со ст. 139 Закона о банкротстве, созывала собрание кредиторов на 24 августа 2022 г. и 22 ноября 2022 г. для утверждения порядка и сроков реализации прав требования.

Однако собранием кредиторов от 24 августа 2022 г. и 22 ноября 2022 г. принято решение: «не утверждать порядок, сроки и условия дальнейшей реализации имущества должника, в том числе права требования, в соответствии с предложением конкурсного управляющего ООО «СХП «Семеновские газоны» от 15.08.2022г.».

Статьей 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Предложенные конкурсным управляющим положения о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника соответствуют положениям Закона о банкротстве и отвечают таким целям конкурсного производства, как экономия времени и уменьшение затрат и издержек по реализации имущества должника для избегания неоправданного затягивания процедуры конкурсного производства.

При таких обстоятельствах, суд не находит оснований для отказа в удовлетворении ходатайства конкурсного управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить порядок, сроки и условия реализации прав требования ООО «СХП «Семеновские газоны» в соответствии с предложением конкурсного управляющего в редакции от 15 августа 2022 г.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

В. А. Корниенко